



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

K-PIR

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 93445/2020/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/62302/2020/HAV  
VYŘIZUJE: Jaroslava Havlíková-oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 173  
E-MAIL: havlikova@benesov-city.cz  
DATUM: 22.06.2020

OBEC LŠTĚNÍ

Došlo dne: 22.06.2020  
Č. j. 209/2020  
Přílohy: 15

Zpracováno: [signature]  
UKL. ZÁK. [signature]

Jaroslav Kubeš, Jiráskova č.p. 477, 257 22 Čerčany,  
kterého zastupuje Ing. Eduard Novák, Jiráskova č.p. 2222, 256 01 Benešov

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jaroslav Kubeš, nar. 11.03.1961, Jiráskova č.p. 477, 257 22 Čerčany, kterého zastupuje Ing. Eduard Novák, nar. 15.11.1982, Jiráskova č.p. 2222, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník") podal dne 06.05.2020 žádost o vydání společného povolení na **přístavbu a stavební úpravy ubytovny č.p. 33 na pozemcích parc. č. st. 244, parc. č. 226/35 a 226/182 v katastrálním území Lštěn. Změna stavby je navržena za účelem změny v užívání stavby na komunitní dům pro seniory.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po, St 8 - 17 hodin; Út, Čt po předchozí telefonické dohodě).

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.



Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 226/37, 226/60, 226/61, 1641/1, 1404/12 a parc. č. st. 1263 a 644 v katastrálním území Lštění
- budova č.p. 117 (parc. č. st. 1263) a budova č.ev. 28 (parc. č. st. 644) v Obci Lštění , část obce Zlenice

Jaroslava Havlíková  
odborný referent

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:**

zástupce stavebníka (dodejky)  
Ing. Eduard Novák, IDDS: ad5txcd

obec  
Obec Lštění, IDDS: xe8bgjm

ostatní účastníci - formou veřejné vyhlášky

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

obecní úřady za účelem vyvěšení na úřední desce

Obec úřad Lštění, IDDS: xe8bgjm

Městský úřad benešov

Stránka 2 z 2

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001