Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 24.4. 2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Miroslav Slanec, Pavel Norek, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková

Zasedání se zúčastnilo všech 7 zastupitelů. Z řad veřejnosti bylo přítomno 8 občanů. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Schválení Zprávy o uplatňování změny č. 1 ÚP
6. OZV školský obvod ZŠ
7. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
8. Různé
9. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení
Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.
Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Starostka navrhla zapisovatelku Jarmilu Ullrichovou a ověřovateli zápisu Miroslava Slance a Ladislava Kytlera.

Usnesení č. 1:
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele J. Ullrichovou a ověřovatele zápisu M. Slance a L.Kytlera.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

Starostka seznámila zastupitele s návrhem programu jednání.
V diskusi zazněl dotaz na projednání rozpočtového opatření č. 2. Starostka uvedla, že návrh bude projednáván až po uplynutí zákonných lhůt na některém z dalších zasedání zastupitelstva. Další záležitosti budou zařazeny do bodu „Různé“.

Usnesení č. 2:
Zastupitelstvo obce schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 - Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Starostka informovala, že usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva jsou splněna nebo se plní.

K bodu 5 – Schválení Zprávy o uplatňování změny č. 1 ÚP

Starostka přivítala pořizovatelku změny územního plánu paní Klenorovou, která zastupitelům podrobně představila Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Lštění za období 12/2020–12/2025 včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP. V rámci projednání byly shrnuty zejména, vyhodnocení stávajícího územního plánu, nadřazené dokumentace územního plánování, problematika ochrany krajiny a sucha, vyhodnocení podnětů občanů, návrhy na změny funkčního využití některých pozemků, požadavky dotčených orgánů.

Bylo konstatováno, že nové zastavitelné plochy pro bydlení nelze v současné době odůvodnit vzhledem k dosud nevyužitým plochám vymezeným platným územním plánem. V průběhu diskuse byly projednány jednotlivé podněty občanů a stanoviska pořizovatele.

V rámci projednání byl upraven text odůvodnění týkající se dříve vypuštěné plochy z návrhu územního plánu tak, aby bylo uvedeno, že k vypuštění došlo na základě připomínek občanů

Usnesení č. 3:
Zastupitelstvo obce Lštění:
I. bere na vědomí
důvodovou zprávu s výsledkem projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Lštění za období 12/2020 – 12/2025 a k návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Lštění,
II. schvaluje
v souladu s § 90 odst. 1 a ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Lštění za období 12/2020 – 12/2025 včetně způsobu posouzení a vypořádání podnětů na změnu a včetně zadání změny č. 1 územního plánu Lštění.

Pro: 6 Proti: 1. J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 – OZV školský obvod ZŠ

Starostka informovala zastupitele o nutnosti vydání nové obecně závazné vyhlášky o školském obvodu základní školy v návaznosti na schválenou smlouvu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Čerčany. Bylo uvedeno, že původní vyhláška nebyla řádně evidována v systému Ministerstva vnitra, a proto bylo doporučeno přijmout novou vyhlášku. Vyhláška byla konzultována s MV, ale místostarosta Leo Herman upozornil na konkrétní nedostatky. Vyhláška nebude schválena v této podobě. Bude přepracována s ohledem na vznesené připomínky a právní náležitosti. Nový návrh má být předložen do příštího jednání.

K bodu 7 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

Řád veřejného pohřebiště obce Lštění

Zastupitelstvo projednalo nový Řád veřejného pohřebiště obce Lštění, který byl konzultován a schválen Středočeským krajem. Nově bylo specifikováno: umístění rozptylové loučky na pozemku parc. č. 111/1, doplnění legislativních změn, doplnění osoby vykonávající hrobnické práce, pravidla pro rozptyl lidských ostatků.
L. Herman vznesl několik připomínek k formulacím a terminologii. Schválení řádu bylo odloženo za účelem dopracování připomínek.

Smlouvy o služebnosti

Byla projednána smlouva o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1496/2, k.ú. Lštění, která souvisí se stavbou vodovodního řadu v obci. V diskusi zazněla připomínka k výši úplaty za věcné břemeno. Zastupitelstvo rozhodlo nejprve ověřit dřívější dohodu o započtení této částky do ceny přípojky.

Starostka informovala o podpisu smlouvy o smlouvě budoucí se Správou železnic týkající se věcného břemene pro výstavbu chodníku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podpis Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti se Správou Železnic, s.o. při výstavbě chodníku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zpráva stavební komise

- **Rekonstrukce chaty ve Zlenicích**
  Zastupitelstvo projednalo projektovou dokumentaci rekonstrukce chaty p. č. 226/93 a st. 907, k.ú. Lštění. Bylo konstatováno, že předložená dokumentace je v rozporu s regulativy platného územního plánu, zejména: nedodržením odstupových vzdáleností, nadměrnou zastavěností pozemku, nevhodným hmotovým a urbanistickým řešením stavby.

Usnesení č. 4:
Zastupitelstvo obce nesouhlasí s navrženou projektovou dokumentací na rekonstrukci a přestavbu rekreačního objektu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Projekt nového VO v obci**
  Byla projednána příprava obnovy veřejného osvětlení v ulici Grégrova a doplnění VO v projektové dokumentaci o úsek od železničního přejezdu.

  Dále bylo projednáno plánované osvětlení mostu mezi obcemi Lštění a Čtyřkoly.

- **Chodník v Čerčanské ulici**
  L. Kytler informoval o komplikacích při řešení odvodnění chodníku podél komunikace Čerčanská z důvodu husté sítě inženýrských sítí. Obec bude dále jednat se společností Optreal o technickém řešení.

- **Vodojem Lštění**
  Starostka informovala zastupitele o dalším postupu a přípravě výstavby vodojemu na pozemku obce, p.č. 452/1, k.ú. Lštění, v rámci projektu zásobování obcí vodou v souvislosti s výstavbou dálnice D3. Projektanti řeší koordinaci s již existující vodovodní sítí a plánovanou kanalizací.

Usnesení č. 5:
Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním vodojemu pro obec na pozemku p.č. 452/1, k.ú. Lštění, který je v majetku obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 6:
Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným převodem pozemku p.č. 452/1, k.ú. Lštění na svazek Společná voda v rámci výstavby VDJ Lštění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- **Most Lštění – Čtyřkoly**
  Zastupitelstvo projednalo aktuální situaci kolem mostu mezi obcemi Lštění a Čtyřkoly. Bylo konstatováno, že obec Čtyřkoly podala žádost o trvalé uzavření mostu pro motorová vozidla. Zastupitelstvo obce Lštění s tímto nesouhlasí a trvá na tom, že most byl projektován pro automobilovou dopravu.

Usnesení č. 7:
Zastupitelstvo obce ukládá J.Hanykové připravit stanovisko pro silniční správní úřad v Benešově jako reakci na usnesení obce Čtyřkoly ohledně provozu na mostu.

Pro: 6 Proti: 1. L. Procházková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 8 – Různé

Sběr elektroodpadu
Starostka informovala, že SDH již nebude zajišťovat sběr elektroodpadu. Obec proto uzavřela dohodu se společností ASEKOL o umístění kontejneru na drobný elektroodpad u obecního úřadu.

Nový traktor
Byla podána informace o kontrole ze Státního zemědělského intervenčního fondu, která proběhla bez závad. Obec očekává vyplacení dotace ve výši 999 999 Kč. Účetnictví bylo upraveno dle pokynů fondu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpisu položek a ÚZ na rok 2026 - rozdělení dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starý traktor
Starostka informovala o prodeji starého traktoru za cenu 270 000 Kč. Traktor byl prodán zájemcům z jižních Čech.

Zásahová jednotka SDH Lštění
Zastupitelstvo projednalo složení zásahové jednotky SDH Lštění pro rok 2026. Bylo schváleno 14 členů zásahové jednotky. Současně bylo uvedeno, že novou starostkou hasičů je od zvolení na lednové valné hromadě Marie Severínová.

Usnesení č. 8:
Zastupitelstvo obce schvaluje složení zásahové jednotky SDH Lštění na rok 2026.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Příspěvek včelařům
Zastupitelstvo projednalo žádost o podporu činnosti místních včelařů. Byl schválen roční příspěvek ve výši 3 000 Kč.

Usnesení č. 9:
Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 3000 Kč na rok 2026 pro místní spolek včelařů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Dodatek k integrované dopravě
Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 4 ke smlouvě o zajištění integrované dopravy Středočeského kraje. Dodatek byl schválen k podpisu.

Usnesení č. 10:
Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Dodatku č.4 s IDSK a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Kontejnery na odpad
Byla projednána potřeba výměny kontejnerů na směsný komunální odpad u železničního přejezdu nad jezem, neboť stávající kontejnery jsou ve špatném technickém stavu. Zastupitelstvo schválilo pořízení dvou nových kovových kontejnerů. Pořizovací cena jednoho kontejneru na směsný komunální odpad je cca 15 000 Kč.

Usnesení č. 11:
Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou nových kontejnerů na směsný komunální odpad.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Svoz objemného odpadu a čištění komunikací
Starostka informovala o plánovaném svozu objemného odpadu v květnu, samostatně pro Zlenice a Lštění. Dále uvedla, že v polovině května proběhne čištění komunikací v obci.

Opravy komunikací ve Zlenicích
Zastupitelé byli informováni o probíhajících lokálních opravách komunikací ve Zlenicích, zejména v místech poškozených po pokládce plynu. Opravy budou provedeny metodou lokálního zapravení výtluků.

Intenzifikace ČOV ve Zlenicích
Byla projednána studie intenzifikace čistírny odpadních vod ve Zlenicích. Byly představeny dvě možné varianty řešení s rozdílnými investičními náklady. Z důvodu složitosti přípravy a povolovacího procesu bude svoláno samostatné jednání s projektantem.

Bezpečnost v obci a veřejné osvětlení
V souvislosti s nárůstem trestné činnosti a bezpečnostních incidentů v obci bylo rozhodnuto o dočasném obnovení celonočního svícení veřejného osvětlení. Informace bude zveřejněna občanům.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dočasné obnovení celonočního svícení veřejného osvětlení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Odstavená vozidla
Byla projednána problematika odstavených vozidel v obci, zejména dvou vozidel značky Škoda Octavia. Obec vyzve vlastníky k jejich odstranění.

Bezpečnost silničního provozu v Lipové ulici
Na základě podnětu občana byla diskutována bezpečnost provozu v Lipové ulici ve Zlenicích, zejména umístění kamene u komunikace a rychlost projíždějících vozidel. Obec bude dále řešit možnosti zvýšení bezpečnosti v lokalitě.

Kanalizace
Na dotaz občana starostka informovala o aktuálním stavu přípravy kanalizace. Obec čeká na vydání stavebního povolení, současně pokračují práce na prováděcí dokumentaci a zapracování připomínek dotčených orgánů. Obec sleduje možnosti dotační podpory.

Volby ve Zlenicích
Bylo projednáno umístění volební místnosti ve Zlenicích. Jako vhodný prostor byla navržen prostor v bývalé budově ROH, přičemž bude nutné zajistit odpovídající provozní podmínky pro konání voleb.

K bodu 9 – Různé

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Slanec _____
datum ověření a podpis

Ladislav Kytler _____
datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková _____
datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: