

Z á p i s č. 3/2022
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 24. 05. 2022 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Lukáš Gruber, Jaromír Stolař, Vladimír Kadlec (od 19:07 hod.), Miroslav Slanec

Omluveni : Jaroslav Cigler

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 3

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Klenovce a Jaromíra Stolaře, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání.

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Klenovce a Jaromíra Stolaře, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o postupu investičních projektů
5. Zpráva finančního výboru
6. Závěrečný účet obce 2021
7. Rozpočtové opatření

8. Zpráva o činnosti komisí
9. Příprava voleb do zastupitelstva obce
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Projednáání poznámek Miroslava Slance k zápisu ze dne 30. 3. 2022

Starostka přečetla poznámky M. Slance k poslednímu zápisu. Konstatovala, že se nejedná o výhrady, pouze o rozšíření informací. Poznámky budou připojeny k originálu zápisu z 30. 3. 2022.

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020 a č. 11 z 26. 5. 2020

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace (DK).

Pasportizace dešťové kanalizace Lštění – objednávka je zadána, zpracování bude do 30. 6. 2022.

K usnesení č. 6 z 8. 12. 2020 a k č. 3 z 23. 3. 2021

Návrh řešení plochy na pozemku před budovou obecního úřadu – byla požádána stavební komise, aby podala stručný návrh úpravy plochy před OÚ, na základě toho budou osloveny minimálně tři firmy a provedeno řádné transparentní výběrové řízení.

plní se, trvá

4. Zpráva o postupu investičních projektů

Dr. Hanyková seznámila s průběhem projektů.

Zlenice, voda a kanalizace – kolaudace byla ukončena ke dni 2. 5. 2022, smlouvy o dílo a zajištění TDI jsou ukončené rovněž, finanční vypořádání provedeno, dotace vyčerpaná. Smlouvy o předání individuálních přípojek jsou uzavřeny, úhrady od občanů splněny a připsány na účet obce. Administrátor dotace zpracovává závěrečné vyúčtování včetně podkladů, které budou předloženy na MZe. S vyúčtováním akce bude seznámeno i obecní zastupitelstvo.

Lštění, vodovod – akce probíhá v souladu se smlouvou a podle plánu. Dílo je financováno po měsících, faktury jsou předkládány MZe, to následně zasílá část plnění dotace ve výši uznatelných nákladů na předložené faktuře. Průběžně dochází k výstavbě i individuálních přípojek, jejich délky jsou pak kalkulovány dle skutečného provedení ze strany VHS, podle skutečnosti jsou připraveny i smlouvy a průběžně s občany uzavírány.

Pan Slanec se dotazuje na provedení některých konkrétních individuálních přípojek ve Zlenicích, dotaz byl zodpovězen.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu investičních projektů.

5. Zpráva finančního výboru

Vzhledem k nepřítomnosti předsedy finančního výboru Jaroslava Ciglera a k tomu, že písemná zpráva nebyla předložena, překládá se bod na příští zasedání obecního zastupitelstva.

Mgr. Klenovec navrhuje schůzku finančního výboru a požaduje zkontrolovat účetní doklady za rok 2021 a soustředit se na pohledávky obce. Nutno zajistit spolupráci OÚ.

6. Návrh závěrečného účtu obce

Podklady byly zaslány zastupitelům před jednáním OZ dle jednacího řádu. Dr. Hanyková seznámila s hlavními údaji na straně příjmů a výdajů. Přezkoumání hospodaření ze strany kontrolního orgánu skončilo bez výhrad. Návrh bude dle připomínek upraven a zveřejněn na úřední desce.

7. Rozpočtové opatření

Dr. Hanyková seznámila s návrhem Rozpočtového opatření č. 2, kde dochází ke změně na položce příjmu 4216 a na výdajové straně v §§ 2310 a 2321. Rozpočtové opatření koriguje změny ve způsobu přijímání dotací a účtování o nich a nemá vliv na celkovou bilanci rozpočtu původně schváleného. Důvodová zpráva připojena k zápisu.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1 (M. Slanec), zdržel se 0

8. Zpráva o činnosti komisí

K-SIR

Komise se schází cca 1 x za dva měsíce. Předává potřebná stanoviska starostce obce.

Mgr. Klenovec upozorňuje na stavbu v Potočinách a zásyp nivy potoku Borka (VKP).

Starostka sděluje, že o problému informace má a situaci řeší.

Komise sociální

Členové komise navštívili za poslední období dva jubilanty. Zprávu podal pan Stolař.

Na žádost starostky se do zápisu uvádí. S blahopřáními jubilantům bude i nadále pokračováno a nedojde k žádné změně.

Komise dopravní

Připomínka pana Slance ke stavu ulice Pod Tratí, bylo vysvětleno, že již 2 x se realizovaly povrchové úpravy.

Pan Slanec sdělil, že zajistil u ČD odstranění části nebezpečného panelu na mostku „u jezu“.

Na jednání zastupitelstva se dostavil pan Kadlec v 19:07 hod.

Dotaz na situaci ohledně mostu a upozornění, že nálety z vedlejšího pozemku, který není ve vlastnictví obce, došlo k zakrytí dopravního značení při vjezdu na most, bude zajištěno jejich odstranění.

9. Příprava voleb do zastupitelstva obce

Dr. Hanyková informovala o technické a organizační přípravě voleb. Navrhla, aby i pro příští volební období zůstal počet zastupitelů sedm osob.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje počet zastupitelů pro příští volební období v počtu sedm.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

V souladu s historickými zvyklostmi budou v obci dva volební okrsky, umístění volebních místností bude ve Lštění opět v budově obecního úřadu, ve Zlenicích bude volební místnost umístěna v penzionu ROH Hláška v ulici Míru.

10. Různé

- Dr. Hanyková informovala o pozvánce na valnou hromadu Voda Želivka a. s. Zástupcem za obec bude Mgr. Klenovec.

- Dr. Hanyková informovala o předložení smlouvy na zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 1473/3 k. ú. Lštění, která byla již jednou zastupitelstvem odsouhlasena a naplňuje se tím smlouva o budoucí smlouvě.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k. ú. Lštění, č. parc. 1473/3 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- Starostka přednesla návrh na oslovení pobídek pro zpracování studie k proveditelnosti odkanalizování části obce Lštění.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje učinění poptávek na studii proveditelnosti odkanalizování části obce Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- Starostka přednesla žádost SDH Lštění na příspěvek na akci Dětský den, která je plánována na sobotu 25. 6. 2022 a navrhuje částku 3.500,- Kč.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro SDH Lštění ve výši 3.500,- Kč na organizování Dětského dne.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- Mgr. Klenovec upozorňuje na nutnost dodržování technologie kompostování a dodá dokumentaci.
- Mgr. Klenovec žádá umístění vývěsní tabule do ulice Severní do konce května 2022.
- Mgr. Klenovec upozorňuje, že nebylo hrazeno nájemné za využívání plochy pro potřeby občanů navštěvujících Hradiště pí. Vlastě Šachové. Starostka sdělila, že při kontrole nájemních smluv v roce 2019 bylo zjištěno, že paní Vlasta Šachová, se kterou byla smlouva uzavřena, není vlastníkem předmětné plochy, a proto jí také není možné nájemné hradit. Většinový vlastník předmětného pozemku byl obeslán za účelem projednání uzavření nájemní smlouvy, když menšinový vlastník by s pronájmem souhlasil. Aktuálně tedy probíhá jednání o uzavření smlouvy se skutečnými vlastníky.
- Veřejnost dotazuje termín dokončení stavby vodovodu ve Lštění, dle smlouvy o dílo to je 31. 10. 2022.
- V souvislosti s prodejem pozemků č. parc. 730/5 a st. 758 za kupní cenu 350,- Kč/m² byl prověřen prodej pozemků jiných za poslední období. Zcela obdobné pozemky byly v roce 2021 (05, 09/2021) prodány za cenu cca 285,- Kč/m². Tato cena vycházela ze znaleckého posudku z 03/2021. Odsouhlasená cena pro prodej výše citovaných pozemků je o 25 % vyšší.
- Veřejnost zmiňuje nemožnost provedení školení některých zástupců SDH Lštění v oblastech požadovaných krajem z důvodu, že školení bylo zrušeno kvůli pandemii a rovněž i kvůli nízké účasti.

11. Diskuse

Bez příspěvku.

12. Závěr

Předběžný termín příštího zasedání obecního zastupitelstva je plánován na 21. 6. 2022 v 18:00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslav Klenovec _____

Jaromír Stolař _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____