

Z á p i s č. 5/2019
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 14. 05. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Vladimír Kadlec

Omluveni : 1

Veřejnost: 0

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o přípravě voleb do evropského parlamentu
5. Zpráva o přípravě územního plánu
6. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství
 - pro občanské záležitosti

7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 3 z 20. 11. 2018 v návaznosti na usnesení z 24. 4. 2018

Starostka informovala, že učinila dotaz na okolní obce ohledně případných kupních cen za pozemky pod komunikacemi a bylo sděleno, že okolní obce žádné pozemky nevykupovaly, pouze přijímaly dary od občanů. Ukládá se dr. Hanykové obeslat vlastníky pozemků pod komunikacemi v obci s výzvou k jejich darování.

trvá

termín 31. 5. 2019

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Dr. Hanyková informovala, že poplatníci, především z řad rekreatantů, ještě hradí poplatky za komunální odpad za rok 2019. V některých případech se nepodařilo identifikovat platby došlé na účet, když občané nevedli stanovený variabilní symbol. Z důvodu výše uvedených bude uzávěrka výběru poplatků učiněna do 30. 6. 2019.

termín do 30. 6. 2019

K usnesení č. 14 ze dne 20. 11. 2018

Jde o návrh na opravu místních komunikací a umístění dopravního značení na nich. Návrh dopravního značení bude s dotčenými orgány projednáván 8. 3. 2019. Na harmonogramu opravy komunikací se pokračuje, rozhoduje se o způsobu opravy a výběru zhotovitele.

průběžně plněno

K usnesení č. 19 ze dne 20. 11. 2018

Jde o zprávy o kapacitách MŠ a ZŠ, řeší předseda KOZ. Plnění je závislé na schůzce s OÚ Čerčany, která doposud z jejich strany nebyla svolána. Z toho důvodu se prodlužuje i termín plnění.

trvá

termín se prodlužuje do 30. 6. 2019

K usnesení č. 2 ze dne 9. 4. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové připravit směrnice potřebné pro provoz obecního úřadu.

trvá

termín 30. 6. 2019

K usnesení č. 4 ze dne 9. 4. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové a Mgr. Klenovcovi připravit návrh závěrečného účtu obce za rok 2018 a předložit ho k odsouhlasení OZ.

trvá

termín 31. 5. 2019

K usnesení č. 9 ze dne 9. 4. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi zpracovat program péče o lesy v majetku obce do roku 2020 s výhledem na rok 2021 a 2022.

trvá

termín 30. 6. 2019

K usnesení č. 15 ze dne 9. 4. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi stavební a investičního rozvoje stav prověřit a podat návrh na postup při zjištění a zajištění nezbytných oprav.

trvá

termín 31. 5. 2019

4. Zpráva o přípravě voleb do evropského parlamentu

Dr. Hanyková podala informaci o stavu přípravy voleb do EP, která doposud probíhá v souladu s uloženými termíny. Na přípravě se podílí starostka, úřednice úřadu a dále spolupracující občané, se kterými byly uzavřeny dohody o provedení práce (rozdělování volebních lístků a jejich roznášení). Proběhla první schůze volebních komisí, na které byly zvoleny funkce jednotlivých členů. Technické zabezpečení volebních místností zajistí místostarosta.

5. Zpráva o přípravě územního plánu

Dr. Hanyková podala informaci o stavu přípravy územního plánu, proběhlo další jednání za účasti dr. Hanykové, Ing. Šklíby, arch. Komrsky a pí. Bechyňové, ze kterého vyloučily poslední připomínky, které architekt zapracuje do znění ÚP, který bude následně předložen k veřejnému projednání. Termín projednání se předpokládá v měsících 07 nebo 08/2019.

6. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti. Kromě běžné agendy a stále probíhající archivační činnosti bylo projednáno následující.

Byla provedena kontrola podkladů předaných příkazníkem a týkajících se přípravy projektu Vodovodu Lštění, konstatuje se, že nebyli osloveni všichni majitelé nemovitostí, kterých se vodovod může týkat. Provádí se proto doplnění seznamu.

Proběhla schůzka se zástupci Lesy ČR, a to za účasti starostky. Byla řešena náhradní přístupová komunikace do místní části Zlenice a dále skládka v „lomu“, jakož i údržba lesních pozemků v bezprostřední blízkosti místních komunikací.

SÚS byla požádána o opravu poškozených svodidel a výtluků na komunikaci mezi místními částmi Lštění a Zlenice.

Dále byla podána informace o nutném provedení přeložek inženýrských sítí v návaznosti na výstavbu kanalizace a vodovodu v ulici Pod Trať – Zlenice, když telekomunikace zatím náklady nevyčíslily, přeložka plynu je vyčíslena na částku 45.000,- Kč, přeložka ČEZ je vyčíslena na částku 144.000,- Kč a zřízení připojovacího místa k přečerpávací stanici na částku 8.000,- Kč.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o smlouvách budoucích s ČEZ na přípravu inženýrských sítí (Z_S14_12_8120069714 a 19_SOBS01_4121517259), včetně nákladů na ně předběžně vyčíslených.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Dále byla podána zpráva o možnosti realizace přístřešku na komunální techniku u obecních úřadu, včetně návrhu řešení. Zastupitelstvo doporučilo minimalizovat náklady zajištěním některých prací svépomocí.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo ukládá Ing. Gruberovi zajištění povolení stavby přístřešku (ohlášení) u příslušného stavebního úřadu.

termín do 31. 7. 2019

Člen *komise dopravní a místního hospodářství* Jaroslav Cígler informoval o činnosti komise.

Byla dokončena oprava místní komunikace v části ulice Míru – Zlenice. Oprava byla rozšířena ještě o část od lípy směrem k objektu „Hláška“, čímž došlo k navýšení nákladů o 11.400,- Kč.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje navýšení nákladů na opravu komunikace v ulici Míru o 11.400,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Byly předloženy tři varianty způsobu opravy ulice Neffova – Lštění. Konstatuje se, že ani jedna z předložených variant nevyhovuje terénu, navíc náklady jsou značně vysoké. Proto bylo rozhodnuto o prověření vhodnosti povrch upravit pomocí betonových panelů. Úprava je třeba koordinovat s výstavbou vodovodu.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi MHD prověřit další způsob opravy ulice Neffova.

termín do 30. 6. 2019

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi MHD předložit další harmonogram opravy komunikací, který bude akcentovat plánované výstavby inženýrských sítí.

termín do 31. 5. 2019

Dále bylo konstatováno, že přetrvávají problémy s parkováním vozidel částečně na místních komunikacích. Za tím účelem bude vymezen parkovací prostor ve Lštění na obecním pozemku vedle tenisových kurtů a občané budou na tuto možnost parkování upozorněni.

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. V měsíci dubnu 2019 navštívila komise pět občanů, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce. Předseda komise se zúčastnil prezentační návštěvy Hospicu Dobrého pastýře v Čerčanech a podal o tom zprávu.

7. Různé

a) Dr. Hanyková informovala o požadavku nájemníka Ing. Dolejšího opustit obecní byt do konce 05/2019. Zastupitelstvo rozhodlo, že po vyklizení bytu provede kontrolu prostor a na příštím zastupitelstvu stanoví postup pro jeho další využití.

b) Konstatuje se, že doposud není dokončena práce likvidační komise pro vyřazení majetku, ke kterému došlo k 31. 12. 2018.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi dokončit likvidaci majetku.

termín do 15. 6. 2019

c) Nabídka Jaroslavy Kaslové na dar id. 2/36 pozemku parc. č. 226/12 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s přijetím daru id. 2/36 pozemku parc. č. 226/16 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

d) Dr. Hanková informovala o nutnosti bezpečnostního řezu dvou kusů dubu v ulici U Studánky – Zlenice, na nebezpečí pádu suchých větví upozornili občané. Byl osloven pan Stiblík, který předložil nabídku ve výši 4.538,- Kč.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení bezpečnostního řezu dvou kusů dubů za částku 4.538,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

d) Dr. Hanyková vyjádřila poděkování dobrovolníkům ze Zlenic, kteří se z podnětu Jana Proskovce shromáždili na obecním pozemku pod železničním přejezdem a provedli vyklestění náletových dřevin tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu po státní komunikaci.

e) Pan Cígler připomněl, že zástupci ČEZ provedli dle plánu prořez náletových dřevin v místech dotčených svým zařízením. Doposud však nedošlo k likvidaci těchto dřevin.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové písemně upozornit ČEZ na nutnost zjednáání nápravy.

termín do 31. 5. 2019

f) Opětovně se připomíná potřeba zabezpečení školení BEZP.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi zajistit termín školení.

termín do 31. 5. 2019

g) Mgr. Klenovec informoval o zajištění dodavatele na nové přední pneu u obecního traktoru. Stávající pneu jsou více jak rok nevyhovující, avšak nedařilo se zajistit vhodný typ. Předpokládaná cena je 15.000,- Kč.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup nových předních pneumatik k obecnímu traktoru ve výši cca 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

h) Jaroslav Cígler podal informaci o přípravě dětského dne, který se za podpory Obce Lštění a Obce Čtyřkoly a aktivní účasti DHS bude konat 1. 6. 2019 u tenisových kurtů ve Lštění.

U s n e s e n í č. 13:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na přípravu dětského dne (především zajištění atrakcí pro děti) ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

i) Dr. Hanyková informovala, že nepovažuje za vhodné rozlišování výše nájemného podle stávající úpravy (viz usnesení č. 9 ze dne 29. 1. 2019) a navrhla nájemné rozlišovat podle druhu najímaného pozemku a účelu užívání, tj. stavební, zahrada, parkování.

U s n e s e n í č. 14:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nájemné z obecních pozemků takto:

- stavební pozemky – 50,- Kč/m² a rok
- zahrada – 15,- Kč/m² a rok
- pozemky určené k odstavování technických zařízení nebo vozidel – 70,- Kč/m² a rok

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

j) Dr. Hanyková informovala o žádosti o poskytnutí dotace na provoz školy došlé od Města Říčany. Vzhledem k tomu, že se nejedná o spádovou obec pro školní zařízení, navrhla dotaci neposkytovat.

U s n e s e n í č. 15:

Obecní zastupitelstvo schvaluje neposkytnutí dotace Městu Říčany na provoz školského zařízení.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

8. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné diskusní příspěvky.

9. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 6. 6. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Stolař _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____