

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 15.12. 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, Pavel Norek,
PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec, JUDr. Jarmila Hanyková

Zasedání se zúčastnilo všech 7 zastupitelů. Z řad veřejnosti byla přítomni 2 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2026
6. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
7. Různé
8. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.

Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatele M. Slance a P. Norka

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Slancem a P. Norkem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu vnesl připomínku L. Herman, který chtěl na program přidat i projednání jeho připomínky k jednacímú řádu obce a jeho dodržování. Starostka k tomu uvedla, že ještě nemá kompletně připravený svůj komentář a také odmítla požadavek J. Hanykové, stanovit přesný termín do kdy tyto poznámky starostka připraví, přičemž současný jednací řád jí přijde dostatečně zpracovaný a nevidí důvod ho urychleně měnit.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4– Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Starostka informovala, že všechna usnesení z předchozího zastupitelstva jsou splněna. K tomuto bodu vnesla připomínku J. Hanyková, že není jasné, která usnesení jsou splněná a která se stále plní. M. Klenovec navrhl, aby tuto revizi provedl Kontrolní výbor.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo ukládá předložení seznamu doposud trvajících usnesení z předchozích zastupitelstev obce.

Pro: 4 J. Hanyková, M. Klenovec, P. Norek, L. Herman Proti: 0

Zdržel se hlasování: M. Slanec, L. Procházková, L. Kytler

K bodu 5 – Rozpočet obce na rok 2026

Ke schválenému návrhu rozpočtu nebyla vnesena žádná připomínka. Proběhla krátká diskuze k financování případné nástavby ZŠ Čerčany a k dopisu ředitele ZŠ, který zastupitelé obdrželi. Do konce roku by měli Čerčany vědět reálnou cenu nástavby základní školy. K vyvěšení návrhu obce vnesla připomínku J. Hanyková, kdy se dotazovala, z jakého důvodu je termín vyvěšení návrhu rozpočtu do 31.12. 2025.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2026, rozpočet je schodkový, schodek rozpočtu bude kryt z přebytku z minulých let a závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Pro: 6 Proti: 1 J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6- Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

Vodné stočné na rok 2026

Starostka informovala o nových cenách vodného a stočného na rok 2026. Nově dochází ke zvýšení ceny stočného, které je především z důvodu výrazného navýšení

pachtovného a vyšších nákladů na údržbu ČOV Zlenice. Nové ceny na rok 2026 jsou pro vodné 48,60 Kč bez DPH tj. 54,43 Kč vč. DPH a pro stočné 72,24 Kč bez DPH, tj. 80,91 Kč vč. DPH. K tomuto bodu vznesla připomínku J. Hanyková, projednání vodného a stočného by mělo být uvedeno jako samostatný bod programu a dále, že nesouhlasí s navýšením stočného. Na to starostka reagovala, že ceny v obci jsou stále nízko pod sociálně únosnou mezí, odběry vody v obci jsou nižší, než by měly podle připojených objektů být, nevyhovující stav ČOV. V budoucnu se budou muset ceny zvyšovat. Obec musí nově alokovat povinně prostředky do fondu obnovy majetku na separátním účtu, aktuálně je tato částka vypočítána na 557 000,- Kč/rok. Z toho pachtovné pokryje necelou polovinu této částky, zbytek jde z prostředků obce.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pro rok 2026 vodné ve výši 48 48,60 Kč bez DPH tj. 54,43 Kč vč. DPH a pro stočné 72,24 Kč bez DPH, tj. 80,91 Kč vč. DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pro rok 2026 výši pachtovného 250 000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková

Výběrové řízení lipová alej

Starostka informovala o výsledku výběrového řízení na ošetření další části lipové alej. Otevírání obálek proběhlo dne 11.12. od 15:00. Komise byla ve složení Pavel Norek, Miroslav Slanec, Linda Procházková společně se zástupci Posázaví o.p.s. Doručena byla jedna nabídka, dva z účastníků se z kapacitních důvodů omluvili. Doporučenou se stala nabídka pana Libora Švece, částka 607 228,82 Kč vč. DPH. Předpokládaná cena zakázky byla 607 520,- Kč bez DPH. Starostka informovala, že větve z prořezávky lip se budou svážet na portál ve Zlenicích.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nabídkovou cenu 607 228, 82 Kč vč. DPH na ošetření části lipové aleje a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Rozpočtové opatření č. 7

Starostka informovala o odvedené rozpočtovém opatření č. 7, kdy se doplní finanční prostředky na úhradu svozu komunálního odpadu a vyrovná se položka Volby.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č.7

Inventarizace majetku

Starostka informovala o proběhlém školení inventarizační komise dne 4.12. 2025. V souvislosti s tím se také inventarizační komise dohodla na plánu inventur za rok 2025. Zahájení inventur je plánováno od 9.12: 2025.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí plán inventarizace za rok 2025.

Žádosti Cetin

Starostka informovala o dvou došlých žádostech od společnosti Cetin a.s.. První žádost se týká umístění dvou sloupů u komunikace Lomená/Charvátova. Práce se týkají obnovení stávajícího vedení kabelů. Vzhledem k tomu, že není možné provést řízený protlak pod komunikací, požádala společnost Cetin a.s., jako náhradní řešení umístění dvou sloupů.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s navrženým řešením umístění dvou dřevěných sloupů jako řešení obnovy stávajícího vedení kabelů společnosti Cetin a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 M. Slanec

Druhá žádost společnosti Cetin a.s. se týká výkopu, kdy by došlo k porušení komunikace Na Dolejší. Jedná o posílení signálu pro sousední obec a nemá to význam pro občany Lštění.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s navrženým řešením výkopu společnosti Cetin a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Smlouva zřízení služebnosti

Starostka informovala o návrhu smlouvy na zřízení služebnosti pro společnost ČEZ, a.s., která se vztahuje k plánované výstavbě v lokalitě Na Homoli a kde je vedení přes pozemky obce.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zřízením služebnosti a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Projektová dokumentace veřejného osvětlení

L. Kytler informoval o schůzce s projektantem na veřejné osvětlení v rámci projektu nového chodníku v místní části Lštění. Prezentoval také návrh osvětlení na most. Mimo osvětlení mostu klasickými sloupy VO se diskutovalo i varianta umístění světelných trubíc do konstrukce mostu vedle lávky pro pěší. Tato varianta by však nebyla podporována naším správcem osvětlení a nejspíš by také neodolala vandalství.

K bodu 9 – Různé

Starostka informovala o novém traktoru. Je nutné odsouhlasit záměr prodeje starého traktoru. Předpokládaná cena prodeje starého traktoru je odhadována na 250-300 tis. Nejtransparentnějším způsobem bude pravděpodobně aukce. Starostka zjistí podmínky aukce.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje traktoru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala o možnosti zakoupení třídičky zeminy na obecní kompostárnu.

Usnesení č. 12:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s koupí třídičky na zeminu.

Pro: 1 L. Procházková Proti: 5 Zdržel se hlasování: 1 M. Slanec

Starostka prezentovala předělanou verzi vodojemu pro obec, jehož výstavba se plánuje v rámci výstavby D3 a zajistí posílení případné rezervy vody pro obec. Obec Lštění je jedna z mála obcí v regionu, která doposud nedisponuje takovým zařízením.

Vstup obce do Společenství obcí Benešovsko. Zastupitelé se domluvili, že tuto možnost ještě budou diskutovat, zatím se pro vstup do společenství hlasovat nebude.

Starostka informovala o opravě komunikací Hlavní a části komunikace Pod tratí.

Starostka informovala o proběhlé kontrole z HZS Středočeského kraje, zaměřené především na připravenost obce v řešení krizových situací.

V 18:20 odešel M. Slanec.

L. Herman informoval o zákonu, jehož novelizace vešla v platnost a upravuje používání zábavní pyrotechniky. Na základě toho vypracuje info pro občany, které se umístí na web obce.

Usnesení č. 13:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vydáním informací pro občany v souvislosti s používáním zábavní pyrotechniky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

J. Hanyková upozornila, že opět nedostala odpovědi na své otázky.

L. Herman upozornil na to, že zastupitelstvo obce by se mělo svolávat tak, aby byl vždy čas na všechny dotazy.

K bodu 10 – Závěr

Ve 18:40 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Pavel Norek

 datum ověření a podpis

Miroslav Slanec

 datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

 datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: