

Z á p i s č. 9/2019
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 24. 09. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Miroslav Slanec, Vladimír Kadlec

Omluveni :

Veřejnost:

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Miroslava Slance a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Miroslava Slance a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství
 - pro občanské záležitosti
5. Oprava a údržba budovy obecního úřadu
6. Oprava ulice Lomená Zlenice

7. Rozpočtové opatření č. 3
8. Interní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Kontrola výběru poplatků probíhá průběžně, konečná uzávěrka neplatičů bude ukončena k 31. 8. 2019 a následně bude přistoupeno k vymáhání.

trvá

termín do 31. 10. 2019

K usnesení č. 17 ze dne 25. 6. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi prověřit kapacity MŠ v dojezdových vzdálenostech.

Jaromír Stolař informoval, že v dojezdových vzdálenostech od obce Lštění není aktuálně nikde dostatek volných kapacit v mateřských školách, volná kapacita je pouze v soukromé mateřské škole v Mrači. Žádná oslovená obec nemůže smluvně místa v mateřských školách garantovat. Obec bude podporovat zřízení soukromých MŠ.

splněno

K usnesení č. 18 ze dne 25. 6. 2019

Jaromír Stolař předloží zprávu o možnosti využití lesů v majetku obce.

trvá

termín: 31. 10. 2019

K usnesení č. 6 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení odvodnění dešťových svodů do vsakovacích jam, provedení nové hydroizolace na terase 2. nadzemního podlaží, a to ještě v roce 2019. Dále ukládá zařadit do rozpočtu na rok

2020 částku na údržbu objektu, která bude pokrývat především nutné nátěry oken.

Hydroizolace na terase 2. nadzemního podlaží byla dokončena, ostatní se plní.

trvá

termín: 31. 12. 2019

K usnesení č. 7 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo navrhuje prověření dalších možností opravy zahradního prvku s maskaronem v zahradě OÚ, když předložená cenová nabídka neodpovídá možnostem obecního úřadu.

trvá

K usnesení č. 8 ze dne 20. 8. 2019

Projekt přístavby obecního skladu techniky – Mgr. Klenovec informoval, že jím oslovení projektanti nemají volné kapacity a nemohou zakázku přijmout. Komise stavební a investičního rozvoje ve spolupráci s ostatními zastupiteli bude pokračovat jednak v zajištění vhodného zpracovatele projektu a dále na úpravě záměru přístavby.

termín: příští zasedání OZ

K usnesení č. 10 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení náhradních dílů pro opravu ČOV Zlenice, když oprava bude zajištěna zaměstnanci OÚ.

Obecní zastupitelstvo ukládá Miroslavu Slancovi vypracovat seznam náhradních dílů nezbytných pro řešení nenadálých poruch na ČOV Zlenice.

termín: příští zasedání OZ

K usnesení č. 11 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu předmětné komunikace. Ukládá se panu Slancovi zjistit náklady na odstranění pařezů u odborné firmy. Současně se ukládá panu Slancovi zajistit cenovou nabídku na úpravu (zpevnění panely) nájezdu do této ulice.

V mezidobí se podařilo zajistit za pomoci firmy provádějící stavební práce na území místní části Zlenice odstranění pařezů a rozšíření komunikace pod lesem ve Lštění a bude se pokračovat v jejím zpevnování. Cenová nabídka na úpravu nájezdu do této ulice betonovými panely svou vysokou cenou neodpovídá potřebám, a proto bude hledána jiná varianta.

splněno

K usnesení č. 12 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu části ulice Lomená ve Zlenicích v rozmezí ulic Charvátova a Míru metodou živice.

Komise zahájila práci a probíhá výběr vhodného dodavatele a současně doplnění specifikace požadavků.

trvá

4. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti.

- Vodovod Lštění – projektová dokumentace byla po připomínkách dokončena. Dne 4. 9. 2019 zahájila činnost komise pro výběr dodavatele VŘ a dotace s doporučením oslovení dodavatelů.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, aby pro administraci VŘ a dotace byly osloveny následující subjekty – AQUECON a. s., Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., EVORD – Veřejné zakázky a poradenství, G-PROJEKT s. r. o., SPF Group s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Kanalizace a vodovod Zlenice – dne 10. 8. 2019 byl vydán územní souhlas pro přeložku STL přípojky plynu, územní souhlas pro přeložku elektro je očekáván. Dne 4. 9. 2019 zahájila činnost komise pro výběr dodavatele VŘ a dotace s doporučením oslovení dodavatelů.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, aby pro administraci VŘ a dotace byly osloveny následující subjekty – AQUECON a. s., Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., EVORD – Veřejné zakázky a poradenství, G-PROJEKT s. r. o., SPF Group s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- ČOV Zlenice – firma VHS provedla čištění usazovací a dosazovací nádrže včetně odvozu kalů. Stav byl natolik neutěšený díky dlouhodobému neudržování, že práce si vyžádaly dvojnásob práce a tím i zvýšené náklady. Byla zajištěna a osazena tabulka s povinným označením vypustního objektu v břehu řeky, byl zpracován provozní řád vodního díla, který je povinný a doposud neexistoval. Na pozemku, kde je ČOV umístěna, proběhly úklidové práce (zajistil zaměstnanec obce). Dne 26. 9. 2019 v 9:00 hod. proběhne místní šetření MěÚ BN, odbor životního prostředí, za účelem povolení provozu vodního díla ČOV. Neexistence tohoto povolení zpozdila průběh inženýrských prací na povolování stavby kanalizace ve Zlenicích, žádné povolení provozu ČOV bylo podmínkou úřadu pro podání žádosti o povolení řadu.
- Na ulici Grégrova – komunikace III. třídy – proti domu čp. 34 vznikla díra v asfaltovém povrchu o hloubce minimálně 50 cm a hrozí propad komunikace. Komise zajistí informování odpovědného pracovníka SÚS.

Předseda *komise dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise.

- Dopravní značení dodaných dopravních značek bude osazeno.
- Bude zajištěna STK obecního traktoru, zajistí komunální technik ve spolupráci s některým ze zastupitelů.
- Proběhla oprava ulice Lštění – pod lesem.
- Řeší se odvoz skládky z tzv. „lomů“ ve Zlenicích.

Předseda *pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. V měsíci srpnu 2019 navštívila komise 2 občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce. Předseda komise Jaromír Stolař v současné době intenzivně pracuje na dalším úkolu, kterým byl pověřen (hospodaření s lesy v majetku obce).

5. Oprava a údržba obecního úřadu

Oprava budovy obecního úřadu – komise stavební a investičního rozvoje doporučuje porevizní opravy hromosvodů včetně uzemnění, zjišťuje se cenová nabídka. Svody dešťové vody budou provedeny komunálním technikem, jedná se především o výkopové práce a umístění drenážního potrubí do vsakovacích jam. Pro rok 2020 se připravuje cenová nabídka pro nátěry výplní.

6. Oprava ulice Lomená ve Zlenicích

Probíhá specifikace prací a výběr dodavatele. Pokud to umožní počasí, oprava by byla provedena ještě v letošním roce.

7. Rozpočtové opatření č. 3

Dr. Hanyková předložila ke schválení zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3, kdy první změna se týká navýšení částky na svoz tříděného odpadu o 120.000,- Kč, která byla rozpočtována nízko. Paragraf byl navýšen z částky rozpočtované na svoz komunálního odpadu. Dále došlo k navýšení nákladů na územní plánování o 150.000,- Kč, které si vyžádalo zvýšení z důvodu víceprací. K navýšení došlo snížením paragrafu 2321 (odvádění a čištění odpadních vod), kde nebude původně rozpočtovaná částka vyčerpána pro zpoždění s inženýrskými pracemi. V obou případech se jedná pouze o přesun rozpočtovaných částek, které nemá vliv na celkový rozpočet obce.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

8. Interní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Dr. Hanyková předložila návrh interní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje interní směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

9. Různé

- Dr. Hanyková předložila zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zajištění provozu SSL certifikátu se společností Galileo Corporation s. r. o. Dále informovala o vhodnosti aktualizace webových stránek obce, která bude připravena začátkem roku 2020.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění provozu SSL certifikátu a dále přípravu aktualizace webových stránek obce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila ke schválení Dohodu o způsobu provedení údržby ochranného pásma s firmou ČEPS a. s.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila ke schválení aktuální Podpisový řád obce.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Podpisový řád obce s platností od 1. 10. 2019.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila návrh na odprodej části pozemku č. parc. 69/14 v k. ú. Lštění s tím, že náklady na jeho oddělení a znalecký posudek následně uhradí zájemce. Cena bude stanovena podle znaleckého posudku.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr odprodeje části pozemku č. parc. 69/14 v k. ú. Lštění. Záměr bude vyvěšen na úřední desku.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila zastupitelstvu návrh na nájem části pozemku č. parc. 872/2 v k. ú. Lštění, a to do 31. 12. 2020, za standardních již schválených podmínek.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr nájmu části pozemku č. parc. 872/2 v k. ú. Lštění, záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila ke schválení Smlouvu o odběru PHM s firmou JASA s. r. o.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o odběru PHM.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o nutnosti obnovy lipové aleje a dubových stromořadí ve Zlenicích. Po konzultaci s Českým svazem ochránců přírody včetně plnění udržitelnosti dotačního projektu revitalizace VKP je nezbytně nutné, aby alej byla pravidelně dosazována, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Byla učiněna poptávka na ceny zahradnických prací včetně cen materiálu.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení výsadby minimálně 10 kusů lip a 2 kusů dubu v ceně 3.500,- Kč/1 kus (cena zahrnuje materiál včetně práce).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o nutnosti zpracování pasportu plánu zimní údržby místních komunikací.

U s n e s e n í č. 13:

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi zpracovat plán zimní údržby místních komunikací.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

termín: příští zasedání OZ

- Jaroslav Cigler informoval o opakovaných stížnostech občanů na vypouštění odpadních vod z domu čp. 14 ve Lštění na obecní pozemek č. parc. 1519.

U s n e s e n í č. 14:

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové zahájit komunikaci s vlastníkem čp. 14 Lštění o dosažení nápravy a současně prošetření způsobu odvádění odpadních vod z tohoto objektu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

termín: 31. 10. 2019

10. Diskuse

Bez příspěvků.

11. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 29. 10. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Slanec _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____