

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 26. 9. 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec, Miroslav Slanec, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková, Pavel Norek

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti byla přítomna 1 občanka. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání.
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Fúze Vodovodní přivaděč Javorník – Společná voda
6. Zpráva stavební komise
7. Informace o činnosti obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
8. Různé
9. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Po zahájení zasedání starostka informovala, že obdržela od zastupitele Slance připomínky k poslednímu zápisu ze zasedání OZ, které byly projednány a jsou připojeny jako příloha k originálu tohoto zápisu.

Po té přistoupila starostka k bodu 2 – schválení programu.

K bodu 2 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nikdo nevznesl připomínky a nežádal doplnění.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka určila zapisovatelem J. Hanykovou a navrhla jako ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatele J. Hanykové a ověřovatelů zápisu M. Klenovce a L. Kytlera.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

J. Hanyková namítla, že při posledním jednání OZ jí bylo přislíbeno zaslání revizní zprávy elektro na ČOV Zlenice, ale neobdržela ji, zpráva jí byla předána dnes osobně.

Dále J. Hanyková upozornila, že v zápise z posledního OZ je uvedeno, že starostka připravuje Strategii rozvoje obce a vyzvala zastupitele k zaslání připomínek a doporučení. Připravovaný návrh však zastupitelé neobdrželi, takže nebylo možné na výzvu starostky reagovat. Starostka sdělila, že návrh předloží zastupitelům do 14ti dnů včetně termínu, do kdy je třeba na něj reagovat s tím, že Strategie rozvoje obce bude projednávána na následujícím jednání OZ.

Dále rovněž J. Hanyková reagovala na připomínku L. Hermana při posledním jednání OZ ohledně havárie vody u objektu Hlásky ve Zlenicích, kde se nacházel nedostatečně zajištěný výkop zasahující do celé poloviny komunikace ulice Míru a práce na údajné havárii neprobíhaly (viz str. 6 shora zápisu z posledního OZ). K tomu J. Hanyková konstatuje, že výkop trval více jak 3 týdny, upozorňovala na něj písemně obec již 21. 8. 2025 s dotazem, zda bylo obcí vydáno Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Poněvadž tehdy bylo odpovězeno, že bude vydáno dodatečně, žádá nyní o sdělení, zda se tak stalo. Starostka odpověděla, že nikoli.

J. Hanyková konstatovala, že to není první případ zásahu do komunikace ze strany občana bez správného rozhodnutí a povolení, což je v rozporu se zákonem.

L. Herman upozornil na skutečnost, že výkop u Hlásky byl nedostatečně zabezpečen po celou dobu a odpovědnost za stav obecních komunikací je na straně obce, a to i v případě, kdyby došlo ke zranění občanů.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo konstatuje, že je nezbytně nutné, aby v každém případě záboru místní komunikace bylo obecním úřadem jakožto silničně správním úřadem vydáváno příslušné povolení.

K bodu 5 - Fúze Vodovodní přivaděč Javorník – Společná voda

Starostka informovala, že dobrovolný svazek Přivaděč Javorník, jehož je Obec Lštěn členem, dokončil práce na přípravě fúze s dobrovolným svazkem Společná voda d.o.s., IČO: 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov. Veškeré materiály týkající se právních kroků k dokončení fúze byly zastupitelům zaslány před tímto zasedáním. Rozhodný den fúze je 1. 1. 2026. Příspěvek Obce Lštěn nad rámec základního vkladu má činit 290.538,- Kč a vychází z provozní evidence obce za rok 2024.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, d.o.s., IČO : 02468085 se sídlem Masarykovo nám. 100, 25601 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, d.o.s., IČO : 02468085 se sídlem Masarykovo nám. 100, 25601 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vstup do dobrovolného svazku Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov, fúzí sloučením k rozhodnému dni 1. 1. 2026 a souhlasí s účastí ve svazku Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov a s podmínkami smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28. 7. 2022 a se stanovami svazku Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoletská 1600, 25601 Benešov a s podmínkami smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30. 12. 2022 a přistupuje k nim.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo rozhoduje o poskytnutí příspěvku nad rámec základního vkladu pro svazek Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoleská 1600, 25601 Benešov, ve výši 290.538,- Kč a schvaluje uzavření smlouvy o vstupním vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.o.s., IČO : 17408288 se sídlem Černoleská 1600, 25601 Benešov, jehož se stane členem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s tím, že se v rámci ukončení v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni současně stane členem nástupnického svazku a nedojde k vypořádání obce, tj. že při současném přechodu členství na nástupnický svazek jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání .

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo ukládá starostce zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci usnesení č. 4 – 8, zejména hlasovat na správní radě zanikajícího svazku a valné hromadě nástupnického svazku pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starostka je oprávněna ve stejném rozsahu zmocnit na základě plné moci další osobu k těmto úkonům v případě její nepřítomnosti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 - Zpráva stavební komise

L.Kytler společně se starostkou informovali o záměru rekonstrukce chaty ve Lštění na pozemku st. 792, která je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr rekonstrukce chaty na pozemku st. 792 v k.ú.Lštění a s jejím připojením na inženýrské sítě

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

L. Kytler informoval o jednání s firmami CETIN , ELTODO a HV projekt ohledně uložení sítí veřejného osvětlení a optických kabelů v rámci plánované výstavby chodníků. Pro uložení kabelů veřejného osvětlení je třeba doplnit projekt, když projekční firma HV projekt není schopna toto zajistit. Je tudíž třeba vyhledat projektanta, který tuto specifickou záležitost do projektu doplní. S firmou CETIN pokračují jednání ohledně položení optické sítě k internetu do pozemků pod plánovanými chodníky.

K bodu 7- Informace o činnosti Obecního úřadu Lštění od posledního zasedání zastupitelstva

- Starostka informovala o provedení opravy poklopu na ČOV ve Zlenicích, náklady byly cca 6.000,- Kč.
- Starostka informovala, že byla provedena oprava elektroinstalace na předmětné ČOV včetně závěrečné revize celkově za částku 74.000,- Kč.
- Náklady na obě tyto opravy je možné pokrýt z nárokové dotace KÚ na trvale žijícího obyvatele, jednání k využití této dotace bude zařazeno na program následujícího jednání OZ.
- Starostka informovala o probíhajícím vymáhání pohledávek za nezaplacené poplatky za komunální odpad a stočné. L. Herman požádal o doplnění informace, jaké je rozlišení stočného u trvale žijících obyvatel a chatařů a kolik hradí.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí, že na následujícím zasedání OZ bude podána konkrétní zpráva o aktuálním počtu dlužníků, dlužných částkách, rozeslaných upomínkách a platebních výměřů jak pro dluhy za komunální odpad, tak za stočné za roky 2023 a 2024.

- Starostka informovala, že do konce roku 2025 proběhne ošetření dalších 20ks lip v lipové aleji ve Zlenicích. Výběrové řízení na realizační firmu proběhne do 31. 10. 2025. K tomu vznesla připomínku J. Hanyková, která namítla, že dle informací na březnovém zasedání OZ mělo být realizováno 40 – 50 kusů a počet se tak značně zmenšil, dále se dotazovala, zda jsou hotové „Karty stromů“ u těch lip, které byly v letošním roce revitalizovány (20 kusů), na což starostka odpověděla, že nikoliv. Dále J. Hanyková vznesla dotaz, kdy bude provedeno dosazování lip v prolukách aleje, na což starostka odpověděla, že se s tím sice počítá, ale neví termín, za prioritu považuje ošetření lip stávajících. J. Hanyková uplatnila názor, že kontrola pro udržitelnost dotace na dříve realizovanou revitalizaci kladla mimo jiné důraz na dosazování lip a doplnila, že dosazování je možné provádět souběžně s ošetřováním. Rovněž doplnila, že lhůta pro udržitelnost první dotace již uplynula a tudíž pro další práce na lipové aleji je možné hledat možnosti využití dotačních titulů.

Usnesení č. 12:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním a realizací výběrového řízení pro práce na ošetření další části lipové aleje do 31. 10. 2025.

Následovala krátká přestávka, po které se pokračuje v jednání za přítomnosti stejného počtu osob, jako při zahájení zasedání.

- Starostka informovala, že pro zpracování návrhu změny ÚP nebyl doposud vybrán architekt, a proto oslovila 4 architekty. Na její výzvu reagovali dva, a sice firma Foglar architekt s nabídkou za 390.000,- Kč bez DPH a dále ing. Arch. Tomáš Russe s nabídkou 336.000,- Kč. Navrhuje proto, aby smlouva byla uzavřena s architektem, který podal nižší nabídku. (pozn. Zapisovatele – přesné označení firem není uvedeno, poněvadž na zasedání nebylo sděleno ani dodatečně poskytnuto).

Usnesení č. 13:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy a ing. Arch. Tomášem Russem pro zpracování návrhu změny ÚP za částku 336.000,- Kč.

Pro: 6 Proti:1 – J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

- Místostarosta I. Herman informoval o pokračování prací na schválení Požárního řádu. Ten byl původně schválen jako OZV na zasedání OZ dne 6. 2. 2025. Příslušný odbor MV ČR však měl k obsahu připomínky. Po té, co se místostarosta seznámil s příslušnou judikaturou a konzultoval věc s vedoucím odboru MV, navrhuje zastupitelům OZV přijatou v únoru 2025 zrušit a nový požární řád vydat nikoli formou obecně závazné vyhlášky, což umožní upravit v něm i praktické postupy v případě požáru pro občany významné. Návrh požárního řádu předloží zastupitelům k vyjádření do příštího jednání OZ.

Usnesení č. 14:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2025, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2 Požární řád.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala, že obdržela upozornění s příslušného odboru MV ČR na chybu v obecně závazné vyhlášce č. 1/2025 o stanovení systému odpadového hospodářství, když úprava nakládání s odpadem textílem je ve vyhlášce zmíněna opakovaně, a tudíž jednou nadbytečně. Zpracovala proto nový návrh, kde se již tato chyba neopakuje a navrhuje zastupitelům zrušení vyhlášky původní a přijetí vyhlášky nové, správné.

Usnesení č. 15:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5 o stanovení systému odpadového hospodářství, kterou se současně ruší OZV č. 1/2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 8 – Různé

- Starostka informovala, že bude provedena větší údržba technického obecního vozidla Gazela a její příprava na STK.
- Starostka informovala, že je provedena příprava na zimní sezonu nákupem posypové hmoty.
- Starostka informovala, že do kanceláře úřednice úřadu byla zakoupena nová tiskárna.
- Starostka informovala, že v rámci prevence a ochrany proti povodním počítá se zakoupením 100ks pytlů na písek a současně i 3 m³ písku.
- Starostka informovala, že bude probíhat namátkové měření rychlosti v obci Lštění ze strany Policie ČR.
- Starostka informovala, že v říjnu 2025 proběhne svoz velkoobjemového odpadu, o termínu budou občané informováni na web obce.
- Starostka informovala o žádosti Posázaví v.o.s. o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava na rok 2026 a navrhla výši příspěvku 11.000,- Kč.

Usnesení č. 16:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na rok 2026 pro Posázaví v.o.s. na akci Čistá řeka Sázava ve výši 11.000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- J. Hanyková vznesla dotaz ohledně průběhu získávání stavebního povolení na výstavbu kanalizace ve Lštění. Starostka informovala, že se vydání očekává. J. Hanyková požaduje na následujícím zasedání OZ konkrétní informaci ohledně termínů doplnění žádosti a lhůt k jejímu vyřízení.
- Místostarosta L. Herman informoval o nedostatečné spolupráci obecního úřadu při zajišťování voleb do poslanecké sněmovny v říjnu 2025. Především upozornil na zcela nedostačující informace pro osoby, které zajišťují roznášení volebních lístků a nemají k dispozici jména trvale žijících obyvatel, kterým mají být volební lístky doručeny, což komplikuje roznášení. Dále upozornil, že není dostatečně personálně zajištěna příprava volební místnosti ve Zlenicích, konkrétně zavezení věcí pro její vybavení. Rovněž není zajištěno včasné předání voličských seznamů a požaduje, aby voličské seznamy byly k dispozici ve středu 1. 10. v 17.00 hodin, tedy po té, co budou centrálně uzavřeny a nikoli až v pátek 3. 10., tedy v den

voleb. Po proběhnutí ostré diskuse mezi starostkou a místostarostou bylo uzavřeno, že starostka zajistí, aby volební místnost ve Zlenicích byla nejpozději v pátek 3. 10. ráno zavezena potřebnými věcmi a tyto byly v souladu s požadavky na vybavení volebních místností v ní rozmístěny.

- Po té starostka navrhla ukončení jednání OZ, k čemuž J. Hanyková namítla, že má ještě několik příspěvků do bodu různé. Byla starostkou požádána, ať tyto body ponechá na jednání následujícího OZ, poněvadž již je značně vyčerpána.

Příští zastupitelstvo bude dne 7. 11. 2025 od 16. hod.

K bodu 9 – Závěr

V 19:10 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenčnílistina
- Obecně závazná vyhláška č. 4/2025 o zrušení požárního řádu
- Obecně závazná vyhláška č. 5/2025 o stanovení systému odpadového hospodářství
- Připomínky u minulému zápisu ze zasedání OZ M: Slance

Zapisovatel: Jarmila Hanyková

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

datum ověření a podpis

Kadislav Kytler

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: