

Z á p i s č. 8/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění

konaného dne 20. 08. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,

Jaromír Stolař, Miroslav Slanec

Omluveni : 1

Veřejnost: 2

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Miroslava Slance a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Miroslava Slance a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství
 - pro občanské záležitosti
5. Úprava ulice Pod lesem - Lštění
6. Oprava ulice Lomená - Zlenice

7. Kanalizace, vodovod Zlenice - aktuálně
8. Vodovod Lštění – aktuálně
9. Stav přípravy územního plánu
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 3 z 20. 11. 2018 v návaznosti na usnesení z 24. 4. 2018

Převod soukromých pozemků pod komunikacemi do vlastnictví obce.

Probíhá průběžně, o výsledcích bude vždy zastupitelstvo konkrétně informováno. Dále nebude samostatně vedeno.

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Kontrola výběru poplatků probíhá průběžně, konečná uzávěrka neplatičů bude ukončena k 31. 8. 2019 a následně bude přistoupeno k vymáhání.

trvá

termín do 31. 10. 2019

K usnesení č. 14 ze dne 20. 11. 2018

Dopravní značení se osazuje. O opravě místních komunikací je jednáno na každém zastupitelstvu. Nebude dále samostatně uváděno.

K usnesení č. 19 ze dne 20. 11. 2018

Ukončeno. Nadále je řešeno usnesením č. 19 z 25. 6. 2019.

K usnesení č. 15 ze dne 9. 4. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi stavební a investičního rozvoje stav prověřit a podat návrh na postup při zjištění a zajištění nezbytných oprav.

splněno dnes

K usnesení č. 17 ze dne 25. 6. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi prověřit kapacity MŠ v dojezdových vzdálenostech.

trvá

termín: 30. 9. 2019

K usnesení č. 18 ze dne 25. 6. 2019

Jaromír Stolař předloží zprávu o možnosti využití lesů v majetku obce.

trvá

termín: 31. 10. 2019

K usnesení č. 23 ze dne 25. 6. 2019

Dr. Hanyková informovala zastupitele, že se podařilo projednat s JUDr. Jaroslavem Kobíkem jeho pověření vedením kroniky obce. Podrobnosti budou podrobnosti projednány na dnešním jednání obecního zastupitelstva.

splněno

4. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti. Stále pravidelně probíhá archivace materiálů. Jeden člen komise se podílí na tvorbě ÚP. Probíhá pasportizace dešťové kanalizace Lštění.

- K č. j. 276/2019 – žádost o připojení pozemku č. parc. 226/19 v k. ú. Lštění na místní komunikaci 226/18 se konstatuje, že Policie ČR předložila vyjádření. Komise žádost nedoporučila. Obecní zastupitelstvo konstatuje nevhodnost připojení z důvodu nadměrné zátěže komunikace, která není zpevněná a není vhodná pro další navýšení dopravy.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s připojením pozemku č. par. 226/19 k pozemku č. parc. 226/18 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- K č. j. 998/2019 – komise doporučuje vyjádřit kladné stanovisko ke stavbě přeložky kabelového vedení NN viz PD „IZ-12-6001744“ parc. č. 226/18 a 226/269 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje stavbu přeložky kabelového vedení NN viz PD „IZ-12-6001744“ parc. č. 226/18 a 226/269 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IZ-12-6001744 a dohodu o umístění stavby“ parc. č. 226/18 a 226/269 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- K č. j. 583/2019 – žádost Martina Rosáka o připojení na vodovodní řad a uložení potrubí do pozemku parc. č. 226/268 v k. ú. Lštění. Komise doporučuje vydat souhlas za podmínky zpoplatnění užívání pozemku a dále za podmínky důsledného dodržení projektové dokumentace.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje

- 1. připojení k vodovodnímu řadu novostavby na pozemku parc. č. 226/108 v k. ú. Lštění za podmínky striktního dodržení projektové dokumentace**
- 2. uložení přípojky PE DN 32 mm do pozemku parc. č. 226/268 v k. ú. Lštění s tím, že zástupci obce bude umožněno provedení kontroly v souladu s projektovou dokumentací. Za užití pozemku bude uhrazena jednorázová úplata 5.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Komise předložila odborný posudek zpracovaný autorizovaným inženýrem Ing. Martinem Škopkem, který se týká závad na budově čp. 29 (sídlo OÚ). Z posudku vyplývají následující akutní potřeby oprav, bez nichž může dojít k dalšímu nevratnému poškození budovy.

- Statická trhlinka v nosném zdivu na jižní straně objektu (bylo zjištěno, že posuzoval statick již

v roce 2009, opatření nerealizováno), hlavní příčina spočívá v neodvodnění dešťových svodů, které zatékají přímo pod základy, s tím souvisí nadměrná vlhkost v suterénu, která prostupuje až do 1. nadzemního podlaží, nutno provést okamžité odvodnění.

- Terasa v 2 nadzemním podlaží má nefunkční konstrukci, dochází k zatékání, nutno okamžitě vyměnit hydroizolaci.
- Výplně otvorů mají zcela zničené nátěry i tmelení skel. V případě neprovedení obnovy dojde k nenávratnému poškození dřeva, což bude mít za následek nutnost výměny oken.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení odvodnění dešťových svodů do vsakovacích jam, provedení nové hydroizolace na terase 2. nadzemního podlaží, a to ještě v roce 2019. Dále ukládá zařadit do rozpočtu na rok 2020 částku na údržbu objektu, která bude pokrývat především nutné nátěry oken.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Předseda komise informoval o stavu cenových nabídek na opravu zahradního prvku s maskaronem v zahradě obecního úřadu. Jediná doručená nabídka je na částku 37.000,- Kč a komise ji nedoporučuje akceptovat.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo navrhuje prověření dalších možností opravy, když předložená cenová nabídka neodpovídá možnostem obecního úřadu.

Předseda komise konstatoval, že doposud neobdržel cenovou nabídku dalšího projektanta pro zhotovení projektu přístavby, obecního skladu techniky.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi předložit na příštím zasedání obecního zastupitelstva návrh cenové nabídky od jím osloveného projektanta.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

termín: příští zasedání OZ

Předseda komise *dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise. Byla shromážděna

informace o cenách dopravních značek, které je třeba v souladu s aktuálním povolení v obou místních částech rozmístit. Nejlevnější nabídka je v ceně 1.640,- Kč + DPH za jeden kus dopravní značky. Předseda komise navrhuje, aby dopravní značení bylo osazeno zaměstnanci úřadu.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup čtyř kusů dopravních značek za cenu 1.640,- Kč + DPH/1 ks.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Dále předseda informuje o tom, že opětovně došlo k poruše na ČOV Zlenice. Je potřeba vyměnit tři náhradní díly (řetězy a hřídel).

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení náhradních dílů pro opravu ČOV Zlenice, když oprava bude zajištěna zaměstnanci OÚ.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Došlo k poruše trkače, který zásobuje vodou hřbitov na Hradišti. Oprava byla provedena svépomocí do dvou dnů.

Ve Lštění u mostku směr Čerčany je dopravní značení zakryté náletovou zelení, která pochází ze sousedního pozemku. Bude napsáno upozornění vlastníkům na úpravu zeleně. Dále bude prověřen stav zeleně v křižovatce ulice Lomená a Ke Studánce ve Zlenicích.

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. V měsíci červnu a červenci 2019 navštívila komise dva občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce.

Pan Stolař podal dále informaci o cenách bezpečnostních oděvů, které je třeba zakoupit zaměstnancům obce, kteří používají motorové pily.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení obuvi, kalhot a rukavic – protřez pro dva zaměstnance v hodnotě cca 5.000,- Kč/1 zaměstnanec.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

5. Úprava ulice pod lesem ve Lštění

Opětovně se projednává úprava ulice – bez názvu ve Lštění (pod lesem). Původně předložená cenová nabídka je pro obec nepřijatelná. Starostka navrhl postup opravy, který by měl přinést rozšíření komunikace z pravé strany, čímž by došlo ke snížení zatížení levé strany komunikace.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu předmětné komunikace. Ukládá se panu Slancovi zjistit náklady na odstranění pařezů u odborné firmy. Současně se ukládá panu Slancovi zajistit cenovou nabídku na úpravu (zpevnění panely) nájezdu do této ulice.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

termín: 30. 9. 2019

6. Oprava ulice Lomená ve Zlenicích

Byla učiněna poptávka na opravu ulice Lomená ve Zlenicích. Celkem byly osloveny tři firmy. Jedna nabídka obsahuje provedení metodou Turbo a její výše je cca 780.000,- Kč, další dvě nabídky obsahují klasickou metodu živice a hodnota je 1.200.000,- Kč a 1.400.000,- Kč. Starostka navrhuje, že je v současné době nutné provést opravu pouze části ulice, a to od křižovatky s ulicí Charvátovou do křižovatky s ulicí Míru. Důvodem je jednak to, že tato část ulice je v nejhorším stavu, dále to, že v druhé části ulice se předpokládá ještě ukládání inženýrských sítí. Doporučuje ustanovit komisi pro výběrové řízení, zvolit metodu opravy a urychleně opravu připravit. Současně je nutné dotázat obyvatele Vladimíra Matouška, zda má zájem o připojení k vodovodní přípojce dříve, než dojde k úpravě povrchu komunikace.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu části ulice Lomená ve Zlenicích v rozmezí ulic Charvátova a Míru metodou živice.

Obecní zastupitelstvo schvaluje komisi pro výběrové řízení na určení dodavatele ve složení Jaroslav Cigler, Miroslav Slanec, Ing. Martin Škopek, JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Vladimír Kadlec. Miroslav Slanec předloží komisi pro výběrové řízení návrh firem vhodných pro oslovení do výběrového řízení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdrželi se 0

termín: 20. 9. 2019

7. Kanalizace, vodovod Zlenice – aktuálně

Ing. Lukáš Gruber informoval o aktuálním průběhu prací na projektu a inženýringu. Byla podána žádost o realizaci přeložky plynu a přeložky kabelového vedení NN, přeložky jsou nutné k realizaci zbudování nových inženýrských sítí. Další postup prací je závislý na vydání nového povolení k provozování ČOV Zlenice. Orgány státní správy mají veškeré podklady předložené a čeká se pouze na jejich rozhodnutí. Starostka informovala, které pozemky ve vlastnictví obce jsou dotčeny stavbou a které z nich jsou vedené jako komunikace a bude tudíž třeba vydat povolení k zvláštnímu užívání.

U s n e s e n í č. 13:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s dotčením obecních pozemků stavbou, když se jedná o následující pozemky – č. parc. 226/270, 226/272, 226/143, 226/269, 226/122, 226/18, 1524/2, 226/268 k. ú. Lštění.

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zvláštním užíváním komunikací na pozemcích č. parc. 226/163, 226/143, 226/269, 226/122, 226/18, 1524/2, 233/17 a 223/8 k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Starostka navrhuje, aby byla stanovena komise pro výběrové řízení na určení dodavatele stavby.

U s n e s e n í č. 14:

Obecní zastupitelstvo schvaluje složení komise pro výběrové řízení na dodavatele výstavby kanalizace a vodovodu Zlenice ve složení JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Martin Škopek, Ing. Lukáš Gruber, RNDr. Antonín Králík, Věra Benešová. Současně komisi ukládá, aby svou činnost zahájila do 14 dnů od dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

8. Vodovod Lštění - aktuálně

Ing. Lukáš Gruber informoval o průběhu prací. Bylo vydáno stanovisko MěÚ BN, které si vyžádá drobné projektové úpravy. Probíhá inženýring včetně vyžádání souhlasů vlastníků dotčených pozemků. Starostka informovala, které pozemky ve vlastnictví obce jsou dotčeny stavbou a které z nich jsou vedené jako

komunikace a bude tudíž třeba vydat povolení k zvláštnímu užívání.

U s n e s e n í č. 15:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s dotčením obecních pozemků stavbou, když se jedná o následující pozemky – č. parc. 1543, 1645/1, 1645/2, 453/12, 1522/1, st. 18, 1518/2, 1520, 1482, 443/1, 440/2, 453/6, 1638, 87/1, 89/2, 75/10, 1642, 99/6 k. ú. Lštění.

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zvláštním užíváním komunikací na pozemcích č. parc, 1543, 1645/1, 453/12, 1522/1, 1518/2, 1520, 443/1, 440/2, 440/6, 453/6, 1638, 87/1, 1642, 99/6, 99/11, 99/17, 99/15, 99/2 k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Starostka navrhuje, aby byla stanovena komise pro výběrové řízení na určení dodavatele stavby.

U s n e s e n í č. 16:

Obecní zastupitelstvo schvaluje složení komise pro výběrové řízení na dodavatele výstavby vodovodu Lštění ve složení JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Martin Škopek, Ing. Lukáš Gruber, Ing. Kytler, Mgr. Miroslav Klenovec. Současně komisi ukládá, aby svou činnost zahájila do 14 dnů od dnešního zasedání, což zajistí Mgr. Klenovec.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

9. Stav přípravy územního plánu

Dr. Hanyková informovala o průběhu prací na novém územním plánu. Po opakovaných opravách ze strany architekta je k dispozici finální znění, do kterého bude zapracováno stanovisko k připomínkám občanů zpracované paní Bechyňovou podílející se na přípravě územního plánu. Cílem je, aby na podzim mohlo dojít k veřejnému projednání.

10. Různé

- Dr. Hanyková informovala o tom, že proběhlo školení BOZP a dále kontrola HZS ve věci dodržování zákona o krizovém řízení.
- Byla provedena oprava u pozemku st. 483 v k. ú. Lštění ve vlastnictví obce, když bylo chybně evidováno v katastru nemovitostí, že se na pozemku nachází stavba, ve skutečnosti je pozemek

nezastavěn. Pozemek má výměru 20 m² a nachází se uprostřed pozemku jiného vlastníka. Dr. Hanyková navrhuje jeho odprodej.

U s n e s e n í č. 17:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku st. 483 v k. ú. Lštění s tím, že záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková navrhuje požádat o změnu užívání pozemku č. parc. 1479/1 v k. ú. Lštění ve vlastnictví obce, který je současně evidován jako les. Ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu – travní porost v blízkosti řeky Sázavy.

U s n e s e n í č. 18:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s realizací návrhu změny užívání pozemku č. parc. 1479/1 v k. ú. Lštění, když zajištěním bude pověřen pan Zdeněk Mayer.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala zastupitelstvo o potřebě uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce a. s. za účelem připojení elektrického zařízení u vodoměrné a revizní šachty pro vodovod Lštění.

U s n e s e n í č. 19:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí připojení distribuční sítě (vodovod Lštění), č. smlouvy 19_SOBS01_4121550009.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny NN.

U s n e s e n í č. 20:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s ČEZ Prodej, a. s., kterou byl převeden elektroměr v 2. nadzemním podlaží budovy obecního úřadu z nájemce do majetku obce.

- Dr. Hanyková předložila zastupitelstvu návrh k uzavření smlouvy o zajišťování pracovně lékařských služeb s MUDr. Michaelou Wichovou.

U s n e s e n í č. 21:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování pracovně lékařských služeb s MUDr. Michaelou Wichovou.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o nabídce firmy FIVOKA s. r. o. o bezúplatné revizi pojistných smluv. Vzhledem k tomu, že pojistné smlouvy nebyly delší dobu revidovány, doporučila zahájení spolupráce s touto firmou.

U s n e s e n í č. 22:

Obecní zastupitelstvo schvaluje navázání spolupráce s firmou FIVOKA s. r. o. a provedení revize pojistných smluv.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o stížnosti vlastníka chyty č. ev. 169 ve Zlenicích, který si stěžuje na světlo veřejného osvětlení, které mu osvětluje vnitřní prostory chaty. Bylo konstatováno, že veřejné osvětlení je instalováno v zájmu obyvatel obce a vlastníkovi bude doporučeno, aby věc řešil zatemněním závěsy.
- Dr. Hanyková informovala, že se jí podařilo projednat s JUDr. Jaroslavem Kobíkem jeho zapojení jako kronikáře obce. Konstatuje se, že kronika nebyla vedena od roku 2000. Pro spolupráci s kronikářem je za obecní zastupitelstvo určen Jaromír Stolař.

U s n e s e n í č. 23:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pověření JUDr. Jaroslava Kobíka vedením kroniky obce. Souhlasí s tím, aby absolvoval na náklady obce školení kronikářů. O výši odměny bude jednáno v rámci následujících zastupitelstev.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Mgr. Klenovec přednesl návrh na snížení odměny místostarosty na částku 10.500,- Kč měsíčně, když uspořené částka by měla být použita na zvláštní odměny členům především komise stavební a investičního rozvoje, kteří jsou nadměrně vytíženi vzhledem k činnostem na řešení budování

inženýrských sítí.

U s n e s e n í č. 24:

Obecní zastupitelstvo schvaluje odměnu místostarosty ve výši 10.500,- Kč měsíčně s účinností od 1. 9. 2019.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková iniciovala opětovné projednání podmínek napojení jednotlivých vlastníků nemovitostí v obci na nově budované inženýrské sítě nebo stávající inženýrské sítě.

U s n e s e n í č. 25:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, že v případě nově zbudovaných inženýrských sítí bude příspěvek vlastníků vypočítáván s ohledem na výši skutečných nákladů na realizaci, když tímto dochází ke zhodnocení jednotlivých pozemků. V případě připojení na stávající inženýrské sítě je stanoven jednorázový poplatek užívání obecního pozemku přípojkou vlastníka dotčeného ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

11. Diskuse

Dotazy veřejnosti týkající se realizace kanalizace a vodovodu ve Zlenicích byly zodpovězeny v souvislosti s projednávaným bodem č. 7 programu.

12. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 24. 9. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Slanec _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____

