

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 23. 9. 2024 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec přítomen od 18:08 hod.

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. M. Klenovec byl řádně omluven a dostavil se v 18:08 hod. Z řad veřejnosti byli přítomni 3 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a hostů z řad veřejnosti je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
6. Různé
7. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Schválení programu jednání

Nikdo jiný k předloženému programu nevznesl připomínku, proto se hlasovalo o programu jednání.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit předloženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli M. Slance a L. Kytlera.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelky J. Ullrichové a ověřovatelů zápisu L. Kytlera a M. Slance.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- Informace o společných jednáních obce se společností Optreal spol. s r.o.

Starostka informovala o postupu při finalizování Plánovací smlouvy mezi obcí a Investory. Smlouva prošla několika úpravami po vzájemných jednáních a aktuálně se jedná o posledních úpravách. L. Kytler dále informoval o proběhlém jednání na Městském úřadě Benešově, kdy se řešila budoucí dopravní situace v místě, dále pak představil celkovou situaci v místě na Homoli, která řeší parcelace pozemků,

komunikace, osvětlení, vodovod, kanalizaci atd. Po odsouhlasení a schválení zastupitelstvem obce, bude vše zveřejněno na webu obce.

L. Kytler dále představil smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti se společností ÚVT Internet s.r.o., která řeší optické sítě, které bude Investor v místě na Homoli budovat.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti se společností ÚVT Internet s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala, že se uskuteční schůzka se zástupci společnosti Cetin, týkající se jejich rozmístění sítí v obci.

V 18:08 se dostavil M. Klenovec

- Informace o postupu prací na projektové dokumentaci kanalizace a ČOV Lštění

Starostka informovala o průběhu prací na PD kanalizace a ČOV v místní části Lštění. L. Kytler seznámil zastupitele s vypracovanou dokumentací. Aktuálně se finalizuje prostor umístění ČOV a probíhá jednání s majiteli přilehlých nemovitostí. Dále starostka informovala o smlouvě se společností Aquecon a.s. na soukromé části kanalizačních přípojek v rámci projektu kanalizace a ČOV Lštění.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem smlouvy na soukromé části kanalizačních přípojek se společností Aquecon a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Smlouva na věcná břemena kanalizace a ČOV Lštění

Starostka informovala o připravené Smlouvě o smlouvě budoucí na věcná břemena s majiteli pozemků, kde by měla vést kanalizace v místní části Lštění.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Záměr Obce prodat pozemek v jejím vlastnictví

Starostka prezentovala zastupitelům vyhotovený odhad k prodeji pozemku p.č. 1545/4, výměra 54m² ve vlastnictví Obce Lštění, cena pozemku 42000,- Kč. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl k záměru připomínky.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru prodeje obecního pozemku p.č.1545/4 o výměře 54m² za cenu 42000,- Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- Opatrovnictví obce

Starostka informovala o Rozhodnutí soudu k určení opatrovnictví občanky, narozena r. 1928, kde se obec stala opatrovníkem osoby a kde je určen rozsah opatrovnictví.

- Obecní byt v budově OÚ

Zastupitelé již v minulosti řešili nedoplatek na nájmu současných nájemníků v bytě OÚ. Vzhledem k tomu, že i přes upomínky a urgence se strany nájemníků nedošlo k nápravě, předložila starostka Výpověď z nájmu bytu.

- Kontejner na textil

Starostka informovala, že obec dostala výpověď od stávajícího odběratele textilu v obci. Vzhledem k tomu, že od roku 2025 mají obce povinnost textil odebírat, oslovili jsme Kloktext help nadační fond s žádostí o umístění jejich kontejneru na textil v obci.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo schvaluje a pověřuje starostku podpisem Dohody o umístění kontejneru na textil od Kloktext nadačního fondu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- Lipová alej

Na základě vypracovaného posudku na ošetření lipové aleje je vypracován návrh zásahu u jednotlivých stromů. Byl prezentován postup prací, které by měly začít od konce aleje, tedy od vjezdu pod přejezdem se světelnou signalizací. J. Hanyková připomněla, že je potřeba také dosazovat nové lípy. V rámci údržby se počítá i s výsadbou nových lip.

K bodu 6 – Různé**- Dělení pozemku p.č. 226/223 k.ú. Lštění**

Obec obdržela žádost o stanovisko k rozdělení pozemku p.č. 226/223 k.ú. Lštění, doloženou návrhem dělení.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem rozdělení pozemku p.č. 226/223 k.ú. Lštění dle předloženého návrhu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- Dělení pozemku p.č. 1526/8 k.ú. Lštění

Obec obdržela žádost o stanovisko k rozdělení pozemku p.č. 1526/8 k.ú. Lštění, doloženou návrhem dělení a souhlasem všech majitelů dotčeného pozemku.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem rozdělení pozemku p.č. 1526/8 k.ú. Lštění dle předloženého návrhu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 M. Klenovec, M. Slanec

- Oprava mostu přes řeku

Starostka informovala o probíhajících pracích na mostě přes řeku. Bylo zakoupeno dřevo na opravu, kdy nejnižší nabídku podala firma Palubky a řezivo z Poříčí n. Sázavou a v nejbližším možném termínu začne instalace nové lávky pro pěší. Na základě požadavku Povodí Vltavy, jako správce toku, byla instalována záchytná síť na odpad, který vznikl při tlakovém omývání konstrukce vodou. Odpad bude poté odvezen a zlikvidován jako nebezpečný odpad. Dále se pak diskutoval špatný stav mostové konstrukce, který odhalila kontrola statika i varianta, že se most pro už automobily neotevře. V tomto případě zastupitelstvo bude muset učinit rozhodnutí a to na základě finálního výstupu z revize mostu a společného jednání s obcí Čtyřkoly.

- Nástavba ZŠ Čerčany

Starostka informovala o dalším jednání mezi obcemi školského obvodu a obcí Čerčany na jejich příspěvku na nástavbu ZŠ Čerčany. Aktuálně se připravuje smlouva, kde by mělo dojít k dohodě za jakých podmínek a jakým způsobem se obce budou finančně podílet na této nástavbě. Je předpoklad, že by okolní obce hradily 30% z celkové částky na nástavbu. Předpokládaná investice je 81 milionů bez využití dotace.

- VHS Benešov

Starostka informovala o podpisu smlouvy mezi obcí a VHS o poskytování služeb v Digitálně technické mapě ČR. V tomto případě tedy Vodovodu a Kanalizace Lštění a určení jednotlivých rolí správce, provozovatele, vyjadřovatele, editora.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí podpis smlouvy s VHS Benešov a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka také informovala, že v rámci kalkulací cen vodného navrhla zvýšení pachtovného mezi obcí a VHS Benešov a.s. na částku 10 000,- Kč z původních 8 000,- Kč

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí návrh zvýšení pachtovného na 10 000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Obec obdržela od VHS Benešov nově vypracovaný Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Lštění, do kterého jsou nyní zavedené i nově vzniklé řady ve Lštění a Zlenicích.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s novým Plánem financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Lštění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- IDSK

Obec obdržela avízo o navýšení příspěvku obce na dopravní obslužnost pro rok 2025

- Tříděný odpad

Starostka informovala, že se o 2 kusy navýší kontejnery na papír. Jeden bude umístěn na stání na návsi ve Lštění a druhý na stání u Sázavky.

- Poděkování

Hasičům za pomoc a připravenost při ohrožení velkou vodou. Občanům a firmám, kteří nabídli svou technickou pomoc při řešení případných komplikací. Sousedům, kteří připravili občerstvení pro hasiče. Místostarostovi za vypracování protipovodňového plánu obce a koordinaci.

- Připomínky občanů

Bylo upozorněno na opětovné vypouštění septiku na místní komunikaci v chatové oblasti U Studánky. Bude řešeno s MÚ Benešov.

Byl vznešen požadavek na odstranění kamenů u nemovitosti v lipové aleji, které jsou nebezpečné, hlavně z důvodu vyhýbání se aut v místě. Bude řešeno s majitelem přilehlé nemovitosti.

K bodu 17 – Závěr

V 19:17 hod předsedající ukončil jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- odhad pozemku p.č. 1545/4 k.ú. Lštění
- Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Lštění

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: M. Slanec

datum ověření a podpis

L. Kytler

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis