

# **Z á p i s**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 17. 6. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění**

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Miroslav Slanec, Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková, Mgr. Miroslav Klenovec přítomen od 17:04 hod.

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů s tím, že M.Klenovec se dostavil na začátku projednávání 3. bodu programu. Z řad veřejnosti bylo přítomno 14 občanů. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Připomínky J.Hanykové k zápisu ze zasedání OZ dne 6.5.2024
6. Místní referendum - výsledky
7. Rozpočtové opatření č. 2
8. Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
9. Obecně závazná vyhláška - stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
10. Zpráva stavební komise
11. Podmínky obce k výstavbě na Homoli
12. Různé
13. Závěr

## **Průběh zasedání zastupitelstva**

### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **K bodu 2 - Schválení programu jednání**

K navrženému programu starostka požádala doplnit bod č. 8 programu ještě o schválení Účetní závěrky za rok 2023.

K navrženému programu jednání a jeho změně nikdo další nevznesl připomínky.

#### ***Usnesení č. 1:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera.

V 17:04 přišel M. Klenovec, který se předem řádně omluvil.

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Kytlerem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce**

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

J. Hanyková vznesla připomínku, že je třeba být konkrétní při kontrole usnesení z předchozích jednání a lépe informovat o tom, co vše je již splněno a co se ještě plní.

### **K bodu 5– Připomínky J.Hanykové k zápisu ze zasedání OZ dne 6.5.2024**

Připomínky J. Hanykové a jejich vypořádání jsou uloženy u originálu tohoto zápisu.

### **K bodu 6 – Místní referendum – výsledky**

Místostarosta informoval o průběhu a výsledcích MR. Poté byla předána J. Hanykovou petice občanů proti změně územního plánu. Následovala více jak 50. minutová diskuse k problematice výstavby ve Zlenicích. Velmi často byla tato diskuse emočně vyostřená. Na závěr diskuse bylo konstatováno, že zastupitelstvo předloženou petici bere na vědomí a bude s ní dále pracovat. Stanovisko k ní zaujme na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

### **K bodu 7- Rozpočtové opatření č.2**

Starostka informovala o důvodech Rozpočtového opatření č.2, které bylo vyvěšeno v řádném termínu. Opatření se týká potvrzené dotace z MV na požární přívěs ve výši 450 000,- Kč, dále přesunu fin. prostředků na příspěvek pro hasiče, příspěvku pro Posázaví o.p.s, příspěvku pro Hospic dobrého pastýře v Čerčanech.

#### **Usnesení č. 3:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č.2*

*Pro: 6          Proti: 1 J. Hanyková          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 8 - Závěrečný účet obce 2023**

#### **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2023**

##### **Účetní závěrka za rok 2023**

Zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce Lštění za rok 2023. Starostka také informovala o proběhlém konečném Přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, kterou provedl Krajský úřad Středočeského kraje a kdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hospodaření obce v roce 2023 skončilo se ziskem 5 288 970,- Kč. Tyto prostředky se použijí v následujícím období do investic v obci. Byla také předložena Účetní závěrka za rok 2023, doplněná výkazy FIN, Rozvaha, Výsledovka, Příloha k účetní závěrce. Všechny dokumenty byly zveřejněny v řádném termínu před jejich projednáváním. J. Hanyková měla připomínku, že v Závěrečném účtu obce, v Pohledávkách za odběrateli, není uvedena pohledávka za nájem obecního bytu.

#### **Usnesení č. 4:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje "Závěrečný účet obce Lštění" za rok 2023 bez výhrad.*

*Pro: 6          Proti: 1 J. Hanyková          Zdržel se hlasování: 0*

#### **Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje "Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce" za rok 2023.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

#### **Usnesení č. 6:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje "Účetní závěrku" obce Lštění za rok 2023.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 9 – Obecně závazná vyhláška - stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

Zastupitelé projednali návrh OZV, kterou se stanoví koeficient daně z nemovitých věcí. Novou vyhláškou dochází k zvýšení koeficientu pro budovy určené k rekreaci. O možnosti navýšení koeficientu pro nemovitosti určené k rekreaci už zastupitelé diskutovali v minulosti. K předloženému návrhu OZV nevznášel nikdo připomínky.

**Usnesení č. 7:**

Obecní zastupitelstvo souhlasí s OZV kterou se stanoví koeficient daně z nemovitých věcí.

Pro: 6                  Proti: 1 J.Hanyková                  Zdržel se hlasování: 0

**K bodu 10 – Zpráva stavební komise**

Žádost o stanovisko obce k uložení VaK do pozemku obce p.č. 1473/3 k.ú. Lštění

**Usnesení č. 8:**

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku obce, p.č. 1473/3 k.ú. Lštění.

Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se hlasování: 0

**Stavební úpravy rodinného domu Zlenice**

L. Kytler předložil žádost o stanovisko obce k projektu stavebních úprav rodinného domu ve Zlenicích. Vzhledem k tomu, že stavební komise nestihla projít všechny náležitosti předložené dokumentace, bude tato žádost projednáno na dalším zastupitelstvu obce.

**K bodu 11 – Podmínky obce k výstavbě na Homoli**

L. Kytler prezentoval upravené požadavky obce k výstavbě na Homoli. K úpravě došlo na základě posledního jednání se společností Optreal s.r.o.. Podmínky obce budou jednou z Příloh k Plánovací smlouvě na které se aktuálně pracuje.

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí nově zpracované požadavky obce k výstavbě na Homoli.*

**K bodu 11 – Různé****Plachtová hala - komunál**

Starostka informovala o předložené kupní smlouvě na plachtovou halu s vybranou firmou Halmax s.r.o.. Pořizovací cena haly je 99 237,- Kč, hala bude umístěna v prostoru ČOV ve Zlenicích a bude sloužit pro potřeby komunálu na uskladnění zimního posypu a komunální techniky. Prostor ČOV bude přes noc uzavřen.

**Usnesení č. 9:**

Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se hlasování: 0

**Dotace kraj 300 000,- na hasičský přívěs**

Starostka informovala o poskytnutí druhé části dotace od Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Pořízení požárního přívěsu pro JSDH Lštění bude tedy následovně:

Celková pořizovací cena přívěsu 938 037,- Kč vč. DPH

Dotace Ministerstvo vnitra 450 000,- Kč

Dotace Středočeský kraj 300 000,- Kč

Dofinancování obcí 188 037,- Kč

**Usnesení č. 10:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace od Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 300 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

**Kupní smlouva Sráva železnic, s.o.**

Obec obdržela návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Lštění a Správou železnic, s.o. na zajištění plateb obci za spotřebovanou el. energii z nově zbudovaného veřejné ho osvětlení na železniční zastávce ve Zlenicích do doby, než bude společností ČEZ zbudováno samostatné odběrné místo pro tyto lampy veřejného osvětlení.

Stanovená cena 5,715 Kč vč. DPH/1kWh bude účtována na základě skutečné spotřeby podle elektroměru.

**Usnesení č. 11:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy se Správou Železnic, s.o..*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková*

**Město Říčany - žádost o poskytnutí individuální dotace na žáka**

Město Říčany požádalo obec o poskytnutí individuální dotace ve výši 8000 Kč na žáka z naší obce , který je vzděláván ve 4. ZŠ Říčany, a který nemá ve městě Říčany trvalé bydliště.

**Usnesení č. 12:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím individuální dotace ve výši 8000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy s Městem Říčany.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

**Kalkulace vodného**

VHS Benešov a.s. předložila obci aktualizovanou kalkulaci vodného pro rok 2024. Důvodem ke změně v kalkulaci je zahrnutí nových požadavků na rozsah „úplných“ rozborů pitné vody, které vyplývají z novely vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.252/2004 Sb. a zohlednění výsledků roku 2023. Tato novela je účinná od 4.1.2024 a tedy není zahrnuta v kalkulaci platné od 1.1.2024, která se zpracovávala na podzim roku 2023.

Povinné rozšíření rozsahu laboratorních rozborů znamená zvýšení přímých nákladů a tyto jsou promítnuty do ceny vodného. Zároveň bylo navýšeno množství pitné vody fakturované a díky tomu zůstává cena vodného zachována.

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí aktualizovanou kalkulaci vodného na rok 2024, přičemž cena vodného zůstává zachována.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **Provedení údržby ochranného pásma elektroenergetického vedení**

Obec obdržela od ČEPS, a.s. návrh Dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma elektroenergetického vedení přenosové soustavy, úsek mezi stožáry vysokého napětí na pozemcích p.č. 1482, 709/2, 709/1, 1540/1, 1545/1, 872/1 k.ú. Lštění. ČEPS, a.s. provede na vlastní náklady likvidaci užitkové dřevní hmoty, vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### ***Usnesení č. 13:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku podpisem dohody.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **Žádost o stanovisko obce ke stavbě el. přípojky**

Obec obdržela žádost o stanovisko ke stavbě el. přípojky p.č. st. 19 k.ú. Lštění. Žádost byla doplněna o projektovou dokumentaci.

#### ***Usnesení č. 14:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavbou el. přípojky k p.č. st. 19 k.ú. Lštění dle přiložené projektové dokumentace.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **Navýšení příspěvku pro JSDH Lštění**

Zastupitelé projednaly návrh o navýšení ročního příspěvku obce o 10 000,- Kč pro jednotku JSDH Lštění, jako příspěvek na oslavu výročí 90. let od založení.

#### ***Usnesení č. 15:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s navýšením ročního příspěvku pro JSDH o 10 000,- Kč.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **Udržovací práce komunikace pod Špejcharem**

Starostka informovala, že se bude provádět udržovací práce na části komunikace pod Špejcharem. Aktuálně dopravní komise připravuje podklady.

### **Udržovací práce komunikace Pod lesem**

Dopravní komise informovala o chystaných udržovacích pracích na komunikaci Pod lesem, které zajistí odvodnění komunikace.

### **Kácení lípy - dřevomor kořenový**

Obec obdržela povolení na pokácení lípy v lipové aleji ve Zlenicích z důvodu napadení dřevomorem kořenovým. Náhradou bude vysazena lípa nová. Po dobu prací budou provoz řídit členové místní JSDH.

### **Schůzka Aquecon a.s.**

Starostka informovala o proběhla schůzce se společností Aquecon a.s. a za přítomnosti předsedy stavební komise L. Kytlera. Předmětem schůzky byl především postup na projektové dokumentaci k odkanalizování místní části Lštění. Aktuálně také dochází k obcházení obyvatel a domlouvání individuálních přípojek.

## **Nástavba ZŠ Čerčany**

Starostka informovala o proběhlých jednáních starostů, která se týkají plánované nástavby ZŠ Čerčany a to především z kapacitních důvodů a nevyhovujícímu počtu odborných učeben. Stavba se dotýká všech obcí, jež spadají do školského obvodu obce Čerčan a aktuálně se hledá klíč, jak se podíl na celkové investici do nástavby rozdělí mezi jednotlivé obce.

## **K bodu 12 – Závěr**

Ve 20:42 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

### Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- připomínky J. Hanykové k zápisu ze zasedání OZ dne 6.5.2024 a jejich vypořádání
- petice občanů proti změně ÚP
- aktualizovaná kalkulace vodného od VHS Benešov

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

Ladislav Kytler

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

\_\_\_\_\_

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: