

# **Z á p i s**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 1. 6. 2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění**

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,  
Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila  
Hanyková, CSc.,

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti bylo přítomno 5 občanů. Prezenční listina přítomných zastupitelů a hostů z řad veřejnosti je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022
6. Zpráva stavební komise
7. Informace o složení JSDHO, dohody s členy, schválení pojištění
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci telekomunikační stavby
9. Návrh dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
10. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy
11. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
12. Různé
13. Závěr

## **Průběh zasedání zastupitelstva**

### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby zastupitelů.

### **K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatelem M. Slance a L. Kytlera.

#### ***Usnesení č. 1:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelky J. Ullrichové a ověřovatelů zápisu M. Slance a L. Kytlera.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Po hlasování starostka oznámila, že jednání zastupitelstva obce bude řídit L. Herman.

### **K bodu 3 - Schválení programu jednání**

Nikdo jiný k předloženému programu nevznesl připomínku, proto se hlasovalo o programu jednání.

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit předloženým programem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce**

Usnesení č. 4 a č. 7 ze dne 21.4. 2023

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna. Průběžně se plní usnesení č. 4 (Schválení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace kanalizace Lštění) Aktuálně došlo k revizi Interní směrnice na zadávání veřejných zakázek, nový návrh předložíme ke schválení na dalším OZ. Po schválení této směrnice, dojde k pokračování plnění usnesení. Průběžně se plní i bod č. 7 z minulého OZ, což je vyhlášení místního referenda. Referendum máme připraveno v souladu s platnou legislativou a předpokládáme, že bychom hlasování spojili s volbami do Evropského parlamentu v květnu 2024.

č. 8 (převod cesty na Hradiště do majetku obce) z jednání ze dne 10. 2. 2023, bližší info v bodě č. 11

### **K bodu 5 - Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022**

Starostka předložila návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022, který byl rozeslán předem zastupitelům. J. Hanyková byla požádána o doplnění, vzhledem k tomu, že převážnou část roku zde ještě působila. Její poznámky byly do Návrhu zapracovány. Zároveň přednesla celkový rozbor hospodaření za předchozí rok a zhodnotila výsledek velmi kladně.

M. Klenovec přednesl zprávu finančního výboru na základě Návrhu závěrečného účtu a auditu. Připomínkoval nevýhodný prodej obecních pozemků, nárůst nákladů na PHM a opravy obecní techniky. Zdůraznil nutnost vymáhání dluhů na komunálních odpadech od občanů. Zároveň požádal o aktualizaci přehledu nájemních smluv.

#### **Usnesení č. 3:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 6 - Zpráva stavební komise**

Novostavba celoročně využitelného rekreačního objektu ulice Hlavní, parc.č. 257/117 k.ú.Lštění

J. Hanyková rozporovala půdorys nové stavby, zda odpovídá půdorysu původní stavby, tak jak je to vyžadováno v územním plánu obce. Stavební komise připomínku ještě prověří a návrh bude znovu předložen na dalším zastupitelstvu.

Přístavba rodinného domu Lipová č.p. 104, parc. č. 226/158 k.ú. Lštění

#### **Usnesení č. 4:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s přístavbou rodinného domu Lipová č.p.104, Zlenice.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

Stavební úprava rekreačního objektu Lštění č.ev. 268, st. 930, k.ú. Lštění

#### **Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavební úpravou rekreačního objektu Lštění*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

Vyjádření ke stavbě garáže Lštění č.p. 62, parc. č. 857/1, k.ú. Lštění

Při řešení stavby na pozemku č.p. 62, parc. č. 857/1 bude pokračováno v součinnosti se stavebním úřadem.

Oplocení stavebního pozemku parc.č. 226/9 a 226/257 k.ú. Lštění

Byl předložen projekt na oplocení pozemku parc.č. 226/9 a 226/257. Dopravní komise se vyjádřila ke stavbě obrubníku a doporučila ji zamítnout, z důvodu bezpečnosti provozu.

**Usnesení č. 6:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s oplocením stavebního pozemku podle předložené dokumentace. Nesouhlasí však s vybudováním obrubníku.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 7 - Informace o složení JSDHO, dohody s členy, schválení pojištění**

L. Herman seznámil zastupitele se složením Jednotky SDH obce na nadcházející rok. Současně uvedl, že Obecní úřad uzavře se členy jednotky Dohody o členství v JSDHO. Obecní úřad uzavře členům jednotky, která bude zařazena do struktury obecního úřadu, úrazové pojištění a pojištění za způsobenou škodu. Pojistná částka na členy je ve výši 300 tis. Kč, což je průměrná sazba. Běžně mají hasičské útvary uzavřenou pojistku na částky vyšší. Částka na uhrazení pojistného na jednoho člena je 600,- Kč za rok.

**Usnesení č. 7:**

*Zastupitelstvo schvaluje složení JSDHO*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

**Usnesení č. 8:**

*Zastupitelstvo schvaluje složení JSDHO jako součást organizační struktury Obecního úřadu.*

*Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se hlasování: J.Hanyková*

**Usnesení č. 9:**

*Zastupitelstvo schvaluje pojištění členů JSDHO*

*Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se hlasování: J. Hanyková*

### **K bodu 8 - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci telekomunikační stavby**

Starostka obce informovala o výstavbě nového telekomunikačního rozvaděče pokládky optického a metalického vedení společností Cetin a.s.. Dotčen je pozemek 1651/1 v k.ú. Lštění. Tento návrh nahrazuje původní řešení nadzemního vedení přes řeku, zamítnuté obcí Čtyřkoly.

#### ***Usnesení č. 10:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem realizace telekomunikační stavby podle předložené projektové dokumentace.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 9 - Návrh dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Starostka obce informovala o návrhu Dodatku ke Smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 u vlakových linek S9 a S80. Došlo k navýšení poplatku obce oproti loňskému roku, a to o 3934,- Kč

#### ***Usnesení č. 11:***

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí Návrh dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v obci a souhlasí s novou výší finanční částky.*

*Pro: 5          Proti: J. Hanyková          Zdržel se hlasování: M. Klenovec*

### **K bodu 10 - Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální Technické Mapy Středočeského kraje**

Starostka seznámila zastupitele se smlouvou o spolupráci obce a Středočeského kraje při tvorbě DTM Středočeského kraje.

#### ***Usnesení č. 12:***

*Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s Krajským úřadem o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 11 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**

Starostka a místostarosta informovali o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva.

- Převod pozemku p.č. 1652 (cesta ke kostelu sv. Klimenta)  
Obec byla požádána, aby projednala další krok ve věci převodu cesty ke kostelu sv. Klimenta do vlastnictví obce. Starostka seznámila zastupitele s danými podmínkami ze strany Správy železnic.

**Usnesení č. 13:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí, že Obec s předmětným majetkem převezme i případné závazky s tímto spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.*

*Pro: 6      Proti:      Zdržel se hlasování: J. Hanyková*

**Usnesení č. 14:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se základními technickými podmínkami převodu.*

*Pro: 6      Proti: J. Hanyková      Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka informovala o pověření k výkonu sociální práce na území obce pro sociální pracovníky organizace RUAH o.p.s.
- Vylepování plakátů v obci, informační tabule ve Zlenicích  
Na žádost obce bylo ze strany Správa železnic povoleno umístění informační tabule obce u vlakové zastávky ve Zlenicích, kde bude tabule v brzké době instalována. Obecní úřad prosí občany, aby si plakáty, které vyvěšují na stromy a vývěsky obce, po skončení akce také odstranili.
- Neutěšený stav velkoobjemových kontejnerů v obci  
Obec byla upozorněna svozovou firmou Technické služby Benešov na to, že se ve velkoobjemových kontejnerech na komunální odpad, často objevuje odpad, který tam nepatří. Pokud bude v kontejnerech jiný odpad, než komunální, nebudou je Technické služby vyvážet. Stavební suť si občan likviduje sám na vlastní náklady, s nebezpečným a nadměrným odpadem 2x do roka pomáhá obec v součinnosti s Technickými službami. Prosíme občany, aby dbali těchto pravidel.

## **K bodu 12 – Různé**

- MF a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod nepotřebného majetku ve prospěch obcí. V našem případě se jedná se o 7 podílů, ostatní komunikace a konkrétně 1/114. Žádost se musí zpracovat do 31. srpna 2023

### **Usnesení č. 15:**

*Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku zpracováním odůvodněné žádosti*

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

- Příspěvek obce na pořádání Dětského dne

SDH Lštěň jako organizátor Dětského dne, který se bude konat 5. 8. 2023, požádal obecní úřad o finanční příspěvek. Zastupitelstvu se navrhuje schválit částku ve výši 4.000,- Kč.

### **Usnesení č. 16:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na organizaci Dětského dne ve výši 4.000,- Kč.*

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

- Zřízení hydrantu v budově obecního úřadu

L. Herman informoval zastupitelstvo o zřízení hydrantu v budově obecního úřadu u vchodu do budovy. Upozornil, že v budově je místnost se zvýšeným požárním nebezpečím, části domu jsou dřevěné konstrukce a množství a obsah přenosných hasicích přístrojů absolutně nevyhovuje potřebě při hasebních pracích. Náklady na pořízení hydrantu se budou pohybovat kolem 10 tis., stejnou částku by předběžně neměly překročit ani náklady na zabudování hydrantu, jeho napojení na vodovodní řad a požární revizi.

### **Usnesení č. 17:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje zbudování hydrantu v budově OÚ.*

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

- Pan Kožušník předal a přečetl dopis občanů ze Zlenic, kteří se zúčastnili předchozího zastupitelstva, při projednávání změny územního plánu a kde byl vyjádřen zásadní nesouhlas s bodem č.9 z 21.4. 2023. Požádal o vyvěšení na

web. M.Slanec v reakci na dopis, který přečetl pan Kožušník, přečetl i své stanovisko k dané problematice a požádal též o zveřejnění.

### **K bodu 13 – Závěr**

V 20:15 hod předsedající ukončil jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 6. 2023

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: M. Slanec

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

L. Kytler

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

\_\_\_\_\_

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: 9. 6. 2023