

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 24. 4. 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Mgr. Miroslav Klenovec, Miroslav Slanec, Ing.
Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková, Pavel Norek

Zasedání se zúčastnilo šest zastupitelů, omluven PhDr. Leo Herman. Z řad veřejnosti byla přítomna občanka. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č. 3/2025
6. Plánovací smlouva s Optreal spol. s r.o.
7. Různé
8. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla, aby zapisovatelkou byla určena Jarmila Ullrichová a ověřovateli zápisu byli určeni Miroslav Klenovec a Ladislav Kytler.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí ze zapisovatelkou J. Ullrichovou a ověřovateli M. Klenovcem a L. Kytlerem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nikdo nevznesl připomínky a nežádal doplnění.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 3/2025

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 3, které reaguje na vyšší daň z příjmů právnických osob za obce, než jak bylo původně rozpočtováno. Na základě tohoto navýšení příjmů bylo upraveno rozpočtové saldo.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené rozpočtové opatření č.3/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 - Plánovací smlouva s Optreal spol. s r.o.

Zastupitelstvo opět projednalo doplněný návrh plánovací smlouvy s investorem Optreal spol. s r.o., která se týká nové obytné zóny v lokalitě Na Homoli. Proběhla diskuze k článku V., bodu 5 smlouvy, kde bylo nově konkrétně specifikováno, do kdy je možné smlouvu prodloužit – což byl požadavek zastupitelů z předchozího zasedání. K uvedenému bodu vystoupila J. Hanyková, která uvedla, že ustanovení diskutovaného článku V., smlouvy, je i přes tuto úpravu, stále nekonkrétní a je to pro

obec nevýhodné, neboť neexistuje garance a není instrument, že investor svůj finanční závazek vůči obci dodrží, pokud nedojde k započetí výstavby v souladu s podmínkami stanovenými obcí. Smlouva bude znovu upravena na základě připomínek zastupitelů a doplnění od J. Hanykové. Starostka domluví schůzku zastupitelů se zástupci společnosti Optreal spol. s r.o. K bodu nebylo přistoupeno k hlasování.

K bodu 7 - Různé

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva (p.č. 1652, k.ú. Lštěň). Obec před časem obdržela nabídku od Správy železnic na odkoupení pozemku – cesty, parc. č. 1652 v k. ú. Lštěň. Obec s návrhem na odkoupení nesouhlasila a požádala o bezúplatný převod vlastnického práva. Po splnění všech zákonných náležitostí obcí, obdržela nyní Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva. Dotčená cesta je jednou ze spojnic mezi obcí a místním hřbitovem s kostelem sv. Klimenta a má pro obec strategický význam.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje navrženou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku p.č. 1652, k.ú. Lštěň do vlastnictví obce a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala zastupitele o ukončení smlouvy mezi obcí a Správou železnic, která upravovala dodávku elektrické energie pro nové osvětlení železniční zastávky ve Zlenicích. Správě železnic byla vyfakturována částka dle smlouvy za spotřebu 544 kWh za období září 2024 – březen 2025.

Při provádění ošetření lipové aleje bylo zjištěno, že dvě lípy – č. 125 a č. 128 – jsou napadené šupinatkou kostrbatou. Po konzultaci s Odborem životního prostředí v Benešově bylo domluveno provedení tahových zkoušek na obou stromech. Na základě výsledků zkoušek došlo následně k redukci koruny stromů za účelem odlehčení a k doplnění statických vazeb pro zajištění jejich stability. Zároveň bylo uvedeno, že je potřeba odklidit zbytky větví, které zůstaly na některých pozemcích, jež nejsou ve vlastnictví obce.

J. Hanyková vznesla připomínku, že je potřeba také odklidit větve, které zůstaly po jarní brigádě hasičů v zatáčce směrem do Zlenic. Upozornila, že ponechání větví by mohlo v budoucnu ztížit přístup k tomuto místu, a doporučila zajistit jejich odvoz.

Informace o spuštění zabezpečovacího zařízení na přejezdu P5084. Starostka informovala zastupitele, že dne 28. 4. 2025 bude spuštěno nové zabezpečovací zařízení na železničním přejezdu P5084. Toto opatření přispěje ke zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě.

Aktualizace Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Starostka informovala zastupitele o aktualizaci Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek, která reaguje na avizované změny v příslušném zákoně. Úprava směrnice zajistí její

soulad s aktuální legislativou a pravidly pro zadávání veřejných zakázek v obci.

Navýšení příspěvku společnosti Kloktext. Starostka informovala zastupitele o navýšení příspěvku pro společnost Kloktext, která zajišťuje sběr textilu v obci. Důvodem navýšení jsou zvýšené náklady na likvidaci textilního odpadu. Příspěvek byl navýšen na 1 000 Kč měsíčně. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

Nabídka na odkup lesního pozemku (p.č. 437/12, k. ú. Lštění) Obec obdržela nabídku na odkup lesního pozemku parc. č. 437/12 v katastrálním území Lštění za částku 169 000 Kč. Zastupitelé uvedli, že pozemek je špatně přístupný a obec nevlastní žádný z přilehlých pozemků, čímž by byla jeho využitelnost omezená. Po zvážení všech skutečností vyjádřili zastupitelé s koupí nesouhlas.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s koupí pozemku p.č 437/12, k.ú. Lštění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Nabídka na odkoupení podílu na pozemku (p.č. 1526/2, k. ú. Lštění). Obec obdržela nabídku na odkoupení 1/2 podílu na pozemku parc. č. 1526/2 v katastrálním území Lštění. Zastupitelstvo vzalo nabídku na vědomí a pověřilo starostku dalším jednáním s vlastníkem podílu.

Žádost o stanovisko k výměně kabelového vedení NN. Obec obdržela žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, která řeší výměnu stávajícího kabelového vedení nízkého napětí (NN) p.č. 230/64, k.ú. Lštění. Vzhledem k tomu, že by během plánovaných prací došlo k porušení nového tělesa komunikace Lomená, vyjádřila obec se zásahem nesouhlas. Jako alternativní řešení navrhla provedení podvrtu pod komunikací, aby se předešlo poškození nově opravené komunikace. V tomto případě se však přepokládají komplikace s povolením, předmětný pozemek má ve vlastnictví několik majitelů.

Záměr pronájmu obecního bytu. Zastupitelé projednali a doplnili podmínky pro záměr obce pronajmout byt v budově Obecního úřadu. Starostka navrhla, aby bylo výběrové řízení provedeno obálkovou metodou, která by zajistila transparentnost výběru nájemníka. S tím však většina zastupitelů nesouhlasila a navrhla, aby byl pronájem zajištěn prostřednictvím realitní kanceláře. Zastupitelstvo následně schválilo záměr pronájmu obecního bytu, přičemž výběr uchazečů bude zajištěn realitní kanceláří.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu obecního bytu, přičemž výběr uchazečů bude zajištěn realitní kanceláří.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka prezentovala první nabídku na výměnu oken v budově OÚ.

J. Hanyková navrhla zveřejnit na webu informaci k termínu pro odevzdání anketních lístků 'Most' a to do 15. 5. 2025.

L. Kytler informoval zastupitelstvo o zahájení prací na projektové dokumentaci pro výstavbu chodníků v obci. V této fázi se jedná konkrétně o zaměřování dotčených úseků, které bude podkladem pro další projektové práce.

Dotazy místostarosty L. Hermana. Starostka informovala, že místostarosta L. Herman, který nebyl na zasedání přítomen, doručil své dotazy k projednání. Zastupitelé se shodli, že by bylo vhodné, aby byl při jejich projednání osobně přítomen, a proto bude jejich projednání přesunuto na následující zasedání zastupitelstva.

Příští zastupitelstvo bude v úterý 20.5. 2025 od 17. hod.

K bodu 8 – Závěr

V 18:58 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: L. Kytler

datum ověření a podpis

M. Klenovec

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: