

Z á p i s č. 10/2019
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 29. 10. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,

Jaromír Stolař, Miroslav Slanec

Omluveni : 0

Nepřítomen: 1

Veřejnost: 0

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaromír Stolař a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství
 - pro občanské záležitosti

5. Schválení přijetí darů obci
6. Oprava ČOV Zlenice
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Proběhla další revize zaplacených komunálních odpadů za rok 2019. Konstatuje se, že z trvale žijících obyvatel jsou poplatky, až na ojedinělé výjimky (7 domů.), uhrazeny. V případě rekreatantů je platební morálka horší, neuhrazeno zůstává za cca 50 objektů. Již nebudou zasílány žádné upomínky a budou rovnou vystaveny platební výměry. Výjimku tvoří několik málo občanů, kteří se neseznámili se změnou obecní vyhlášky a poplatek uhradili, avšak ve výši platné v roce 2018. Těmto občanům bude zaslána výzva k učinění doplatku.

splněno

K usnesení č. 18 ze dne 25. 6. 2019

Jaromír Stolař předloží zprávu o možnosti využití lesů v majetku obce.

Na zprávě Jaromír Stolař pracuje, avšak komplikace jsou se spoluprací lesního hospodáře. Termín se proto posunuje do 31. 12. 2019.

trvá

termín: 31. 12. 2019

K usnesení č. 6 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení odvodnění dešťových svodů do vsakovacích jam, provedení nové hydroizolace na terase 2. nadzemního podlaží, a to ještě v roce 2019. Dále ukládá zařadit do rozpočtu na rok 2020 částku na údržbu objektu, která bude pokrývat především nutné nátěry oken.

Hydroizolace na terase 2. nadzemního podlaží byla dokončena, rovněž bylo provedeno odvodnění dešťových svodů při jižní straně budovy, ostatní se plní.

trvá

termín: 31. 12. 2019

K usnesení č. 7 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo navrhuje prověření dalších možností opravy zahradního prvku s maskaronem v zahradě OÚ, když předložená cenová nabídka neodpovídá možnostem obecního úřadu.

trvá

K usnesení č. 8 ze dne 20. 8. 2019

Projekt přístavby obecního skladu techniky.

Ing. Jaroslav Šklíba ve spolupráci s komisí stavební a investičního rozvoje a s komisí dopravní zpracuje plánek přístavby, který bude projednán se stavebním úřadem a poté bude s konečnou platností rozhodnuto o zpracovateli projektu a vedení inženýrské činnosti.

plní se

K usnesení č. 10 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení náhradních dílů pro opravu ČOV Zlenice, když oprava bude zajištěna zaměstnanci OÚ.

Miroslav Slanec informoval, které konkrétní náhradní díly jsou nezbytné pro řešení nenadálých poruch na ČOV Zlenice. Jejich seznam předá úředníci za účelem zajištění jejich objednání.

splněno

K usnesení č. 12 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu části ulice Lomená ve Zlenicích v rozmezí ulic Charvátova a Míru metodou živice.

Komise zahájila práci a probíhá výběr vhodného dodavatele a současně doplnění specifikace požadavků.

trvá

K usnesení č. 12 ze dne 24. 9. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení výsadby minimálně 10 kusů lip a 2 kusů dubu v ceně 3.500,- Kč/1 kus (cena zahrnuje materiál včetně práce).

Výsadba lip a dubů probíhá, bude podána žádost Ministerstvu zemědělství o poskytnutí dotace na nově vysázené stromy. S náklady na výsadbu obec počítala, ale ministerstvo neplánovaně vypsal možnost získání dotace, a proto bude podána žádost. Podání žádosti zajišťuje Ing. Gruber a dr. Hanyková.

K usnesení č. 13 ze dne 24. 9. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi zpracovat plán zimní údržby místních komunikací.

Mgr. Klenovec předložil částečný návrh plánu zimní údržby místních komunikací, který je třeba dopracovat a dále doplnit o mapový podklad pro komunální techniku.

Mgr. Klenovec doplní textovou část plánu zimní údržby – posypový řád a mapovou dokončí ve spolupráci s p. Slancem a Ciglerem.

Budou určeny lokality pro umístění plastových kontejnerů s posypovým materiálem. Dále bude posypový materiál objednán.

trvá

termín: 15. 11. 2019

K usnesení č. 14 ze dne 24. 9. 2019

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové zahájit komunikaci s vlastníkem čp. 14 Lštění o dosažení nápravy a současně prošetření způsobu odvádění odpadních vod z tohoto objektu.

Jednání s vlastníkem čp. 14 ve Lštění probíhají a náprava bude zajištěna.

splněno

4. Zprávy o činnosti komisí

Předseda komise stavební a investičního rozvoje informoval o její činnosti.

- Člen komise Ing. Šklíba spolupracuje s dr. Hanykovou a architektem a zpracovatelkou pí. Bechyňovou na dokončovacích pracích územního plánu tak, aby mohl být předložen k veřejnému projednání.
- Ing. Gruber společně s dr. Hanykovou provedli vytyčení míst pro dovýsadbu lip a dubů ve Zlenicích.

- Pro přečerpávací stanici v areálu penzionu Sázavka (kanalizace Zlenice) bylo zřízeno nové přípojné místo. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemku připravuje a zajistí dr. Hanyková.
- Proběhly schůzky (v Praze a ve Zlenicích) se zástupci Želivské provozní a. s. Schůzek se zúčastnil Ing. Gruber a dr. Hanyková. Pro realizaci aktuálního projektu kanalizace a vodovodu ve Zlenicích je nutné splnit podmínku Želivské provozní a. s., a sice zakoupit do majetku obce cca 111 m² pozemku parc. č. 226/255 v k. ú. Lštění. Oddělení geometrickým plánem zajišťuje Želivská provozní a. s. stejně jako znalecký posudek na určení ceny pozemku, a to na vlastní náklady.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nákup části pozemku parc. č. 226/255 v k. ú. Lštění o výměře cca 111 m² za cenu určenou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „IV-12-6025279/1, Lštění, K Zastávce–kNN–p.č. 453/12“

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Předseda *komise dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise.

- Probíhá osazování dopravního značení na místních komunikacích.
- Došlo k poruše na obecním traktoru, ve spolupráci s komunálním technikem a Mgr. Klenovcem byl zajištěn jeho převoz do servisu. Odvoz bio kontejnerů je přechodně zajišťován ve spolupráci s Agro Přestavlky a. s.
- Probíhá řešení opravy ulice Lomená ve Zlenicích.
- Proběhla likvidace skládky v tzv. „lomu“ ve Zlenicích. Po jednání dr. Hanykové se podařilo zajistit, že nakládka proběhla ve spolupráci s firmou provádějící v obci údržbu potrubí želivského přivaděče a odvoz odpadu zajistili Lesy České republiky a. s. Likvidace skládky si tak nevyžádala ze strany obce žádné finanční náklady.

Dr. Hanyková navrhla nákup komunálního víceúčelového vozidla, a to z toho důvodu, že ve chvíli, kdy je porucha na obecním traktoru, nemá komunální technik k dispozici žádný dopravní prostředek, díky kterému by mohl zajišťovat údržbu veřejné zeleně.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup víceúčelového komunálního vozidla. Ustanovuje komisi ve složení p. Stolař, Mgr. Klenovec, p. Cigler, p. Slanec, která provede výběr a předloží ho ke schválení zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

termín: příští zasedání OZ

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. Od posledního zasedání navštívila komise 3 občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce. Předseda komise Jaromír Stolař pokračuje na programu údržby hospodaření na lesních pozemcích obce.

5. Schválení přijetí darů obci

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí následujících darů obci:

- dary na údržbu veřejné zeleně od pana Riedela a paní Plačkové
- daru části pozemků pod místními komunikacemi č. parc. 99/17, 99/11, 99/15, 99/2 od pana Jiřího Majera a manželů Michaela a Jiřiny Kyselových.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

6. Oprava ČOV Zlenice

Bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení intenzifikace a povolení k nakládání s vodami pro ČOV ve Zlenicích. Obci byla vyměřena pokuta ve výši 10.000,- Kč za nakládání s vodami bez povolení, když k tomuto nakládání docházelo v uplynulém období a zastupitelstvu se podařilo tento nezákonný stav odstranit a napravit.

K zajištění řádného provozu ČOV Zlenice je třeba provést další udržovací práce, a sice výměnu plechového poklopu, provedení izolací obvodového zdiva, nátěrů a zabezpečení poklopu proti vniku cizích osob. Budou osloveny firmy a posouzeny nabídky na provedení izolací a nového plechového krytu, ostatní práce budou zajištěny obecním úřadem.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení údržbových prací na ČOV Zlenice.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

7. Různé

- Dr. Hanyková předložila zastupitelstvu návrh na uzavření Dohody o provedení práce s pí. Stanislavou Štěpánovou, když práce budou spočívat v přípravě podkladů pro kontrolu výběrů místních poplatků a dalších pomocných prací úřadu. Výše hodinové odměny bude shodná jako u ostatních uzavřených dohod.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s pí. Štěpánovou.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o nákupu nového softwaru pro zajištění spisové služby úřadu.
- Dr. Hanyková předložila žádost Posázaví o. p. s. o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2020, která je spojena s příspěvkem ve výši 43.500,- Kč za rok, kterou zastupitelstvo projednalo.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s poskytnutím podpory organizaci Posázaví o. p. s. pro rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o potřebě zahájení projekčních prací individuálních přípojek k realizovanému projektu vodovod Lštění a vodovod a kanalizace Zlenice.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje objednání projekčních prací individuálních přípojek vodovodu Lště a vodovodu a kanalizace Zlenice u společnosti AQUECON a. s

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková předložila návrh na zahájení projekčních prací realizace individuálních vodovodních přípojek objektů přilehlých k ulici Míru Zlenice.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zahájení projekčních prací na realizaci projektu vodovodních přípojek v ulici Míru Zlenice firmou AQUECON a. s.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala zastupitelstvo o ukončení kontroly ze strany Finančního úřadu Středočeského kraje, která se týkala dotačních projektů Revitalizace lipové aleje ve Zlenicích a Kompostárny ve Lštění. V průběhu kontroly se podařilo doložit kontrolorkám veškeré požadované podklady a kontrola byla ukončena bez připomínek.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí ukončení kontroly FÚ Středočeského kraje týkající se dotačních programů Revitalizace lipové aleje a Kompostárna.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Zástupce HDS pan Cigler navrhl navýšit příspěvek hasičskému sboru, když v letošním roce byly zvýšené náklady na garanční opravu vozidla VW a dále na údržbu hasičské zbrojnice. Jak vozidlo, tak objekt hasičské zbrojnice jsou majetkem obce.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů na garanční opravu vozidla VW a údržbu hasičské zbrojnice z prostředků obce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

- Pan Cigler podal podnět k zvýšené údržbě v lokalitě Hradiště, jedná se především o údržbu v okolí hřbitova. Po projednání bylo dohodnuto, že údržba bude posílena, jakmile bude k dispozici opravený traktor.

8. Diskuse

Bez příspěvků.

9. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 3. 12. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Stolař _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____