

# **ZÁPIS**

**ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,  
konaného dne 30. 6. 2025 od 17:00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění**

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec, Miroslav Slanec, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková, Pavel Norek

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti byli přítomni 3 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Směrnice obce
5. Závěrečný účet obce 2024, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
6. Účetní závěrka 2024
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Zpráva stavební komise
9. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
10. Různé
11. Závěr

## **Průběh zasedání zastupitelstva**

### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **K bodu 2 - Schválení programu jednání**

Místostarosta požádal o doplnění programu o svou připomínku k zápisu ze dne 20. 5. 2025. Nikdo jiný připomínku k programu nevznosl. Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně navržené změny.

#### ***Usnesení č. 1:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo program jednání včetně navržené změny.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovu a ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera.

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Kytlerem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 – Připomínka místostarosty k zápisu ze dne 20. 5. 2025**

Místostarosta vznesl připomínku k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 20. 5. 2025 kde je v bodu 6 -Různé na straně 6 v odstavci o volbách napsáno že „informoval o konání voleb do krajských zastupitelstev a senátu Parlamentu ČR, které jsou vyhlášeny na říjen letošního roku“. Místostarosta se proti tomuto ohradil, protože nic takového neřekl. To dosvědčuje i audiozáznam z jednání. A vyjádřil podiv, že tato nepravda byla odsouhlasena ověřovateli zápisu i starostkou obce a vyzval je k vysvětlení tohoto právního kroku. Uvedení této dezinformace pociťuje jako morální újmu a poškození v očích veřejnosti a rovněž konstatoval, že s ohledem na přesný přepis názvu voleb do krajských zastupitelstev a senátu Parlamentu ČR nelze toto přijmout jako písařskou chybu.

#### ***Usnesení č. 3:***

*Zastupitelstvo obce potvrzuje, že místostarosta L.Herman na zasedání zastupitelstva dne 20. května 2025 neřekl že volby které se mají konat v letošním roce v říjnu, jsou volby do „krajských zastupitelstev a senátu Parlamentu ČR“.*

*Pro: 6          Proti: 1 M. Slanec          Zdržel se hlasování: 0*

K zápisu z 20.5 2025 vznesla připomínku i J. Hanyková. Uvedla, že je několik bodů zápisu označeno stejným číslem.

### **K bodu 5 - Směrnice obce**

Zastupitelé obdrželi od místostarosty doplněnou interní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nikdo k návrhu nevznesl připomínky.

#### **Usnesení č. 4:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo interní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 6 – Závěrečný účet obce**

Starostka obce prezentovala závěrečný účet obce za rok 2024. Obec hospodařila podle schváleného rozpočtu a navzdory plánovanému schodku ve výši 2,5 mil. Kč skončilo hospodaření obce přebytkem ve stejné výši. Došlo k drobnému navýšení majetku obce.

#### **Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo „Závěrečný účet obce“ Lštění za rok 2024 bez výhrad*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

Starostka dále informovala o výsledku přezkoumání hospodaření obce, kterou provedl Krajský úřad Středočeského kraje s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **Usnesení č. 6:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce“ za rok 2024*

*Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková*

### **K bodu 7 – Účetní závěrka 2024**

Starostka obce prezentovala účetní závěrku za rok 2024. J. Hanyková vznesla několik dotazů k závěrce, které jí byly zodpovězeny.

#### **Usnesení č. 7:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo „Účetní závěrku“ obce Lštění za rok 2024*

*Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková*

### **K bodu 8 – Zpráva kontrolního výboru**

Předseda Kontrolního výboru P. Norek informoval o provedené kontrole ze dne 3.6. 2025. Poznamenal, že z kontrolovaných bodů bylo vše v pořádku, jedinou výtka k provedené kontrole bylo neuvedení projednávání obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností na program zastupitelstva. Zpráva byla vzata na vědomí.



L. Kytler také prezentoval projekt odpadní jímky s pískovou filtrací dle požadavku obce, jako doplnění projektové dokumentace ke stavbě chaty p.č. 730/13 a 766 , k.ú. Lštění.

**Usnesení č. 11:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo záměr výstavby odpadní jímky s pískovou filtrací dle přiložené projektové dokumentace.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 10 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**

- L. Herman informoval o proběhlé výměně světel veřejného osvětlení za nová LED světla v ulici Míru. Upozornil také, že některá světla jsou zarostlá větvemi okolních stromů a požádal o vyřešení.
- Starostka informovala o termínovaných vkladech u jednotlivých bank. Byla zvolena varianta s výpovědní lhůtou 3 měsíce od České národní banky.

**Usnesení č. 12:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo zřízení vkladu s tříměsíční výpovědní lhůtou a pověřilo starostku podpisem smlouvy s ČNB.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka informovala o schůzce s pojišťovnou k revizi starých pojistných smluv.
- Starostka dále informovala o průběhu dotace na nový traktor. V souvislosti s tím zastupitelé pověřili starostku přípravou výběrového řízení na dodavatele traktoru. Zastupitelé dostanou seznam oslovených firem předem.

**Usnesení č. 13:**

*Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou výběrového řízení na dodavatele traktoru.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka navázala na nabídku výměny oken v bytě obecního úřadu, kterou prezentovala na jednom z předchozích zasedání. Vzhledem k jejich špatnému stavu a plánovanému pronájmu bytu novým nájemníkům je potřeba to řešit. Zastupitelé dostanou seznam oslovených firem předem.

**Usnesení č. 14:**

*Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou výběrového řízení na dodavatele na výměnu oken v bytě obecního úřadu.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 1 M. Slanec*

- Starostka dále podala informaci o průběhu opatrovnictví.
- Zastupitelé obdrželi seznam 3 vážných uchazečů o nájem v obecním bytě OÚ. Vzhledem k tomu, že se většina zastupitelů seznámila s uchazeči na společném setkání předem a tak měli možnost sdělit svůj názor a preference k jednotlivým uchazečům. Na základě této diskuze byl vybrán uchazeč, který byl zastupiteli vyhodnocen jako nejvhodnější.

#### **Usnesení č. 15:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo pronájem obecního bytu vybranému kandidátovi a pověřují starostku podpisem nájemní smlouvy.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka informovala o tom, že starosta Obce Čtyřkoly zrušil výběrové řízení na opravu mostu. Ve druhém kole poptávky došla opět pouze jedna nabídka. Zastupitelé mají nabídku k dispozici. K tomu uvedla J. Hanyková, že se ve druhém kole měla oslovit i společnost, co poslala nabídku v prvním kole poptávky a po několika týdnech ze zakázky odstoupila.
- Starostka informovala o chystané fúzi Společné vody d.s.o. a Posázavského vodovodu. Obec projevila zájem o vstup do Společné vody d.s.o.
- J. Hanyková podala informaci o výsledku ankety MOST, kdy se 80% dotázaných občanů vyjádřilo pro zprovoznění mostu pro automobilovou dopravu. Zastupitelé vzali na vědomí většinový názor občanů.
- Starostka poděkovala hasičům za likvidaci škod po přivalových deštích. Řešili popadané stromy, ucpané propustky, zanesenou studnu.
- Starostka poděkovala hasičům za bezvadnou přípravu a organizaci dětského dne.

#### **Dotazy přítomných občanů**

- Dotaz, zda by obec mohla odstranit pařez po spadlém dubu v prostoru železničního přejezdu ve Zlenicích vlastní technikou a nečekat na Lesy ČR, kterým dub patří. Obecní technika na to bohužel nestačí, Lesy ČR s odstraněním počítají.
- Připomínka k vysokým kopřivám, které zasahují do vozovky na komunikaci Pod lesem.
- Připomínka ke starému a nepřehlednému číslování hrobů na místním hřbitově. J. Hanyková dodala, že nová čísla nechala vyrobit již v minulosti a nic nebrání v jejich instalaci.
- Dotaz, zda by obec mohla zajistit kontrolou dodržování rychlosti vozidel v obci. Obec požádá PČR o součinnost
- L. Herman předal starostce SIM kartu k říjnovým volbám.
- Dotaz ke stavebnímu povolení na kanalizaci a k termínům plnění ve smlouvě na zhotovení projektové dokumentace. J. Hanyková uvedla, že je vše 8 měsíců zpožděné. K tomu uvedl L. Kytler, že pro zpoždění jsou objektivní příčiny plynoucí z komplikovaných majetkoprávních vztahů k některým pozemkům a dále je zpoždění

též způsobeno dodatečnými požadavky úřadů, které se ke stavbě ČOV vyjadřují (Správce toku Povodí Vltavy, Krajská hygienická stanice, Referát Životního prostředí). Dále také zastupitelům doporučil jak postupovat při výběru organizace pro zajištění dotace a výběru zhotovitele stavby.

- Dotaz ke špatnému stavu komunikace K zastávce.  
Bude řešeno po výstavbě kanalizace.

V 20:10 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- o prezenční listina

Zapisovatel: J. Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

Ladislav Kytler

\_\_\_\_\_

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

\_\_\_\_\_

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: