

Z á p i s č. 2/2020
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 28. 1. 2020 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Miroslav Slanec, Vladimír Kadlec

Omluveni : 0

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 0

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

Miroslav Slanec navrhl, aby v zápise v části usnesení o hlasování bylo konkrétně uváděno, který zastupitel hlasoval proti nebo se zdržel hlasování. Po projednání se zastupitelé rozhodli návrhu vyhovět.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Vladimíra Kadlece a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zprávy o činnosti komisí a plán činností na rok 2020
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství

- pro občanské záležitosti
- 5. Projednání výše nájmu a služeb za užívání hrobových míst
- 6. Projednání odměňování zastupitelů, členů komisí a výborů po nové právní úpravě
- 7. Informace o dotačních programech
- 8. Různé
- 9. Diskuse
- 10. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 18 ze dne 25. 6. 2019

Jaromír Stolař předloží zprávu o možnosti využití lesů v majetku obce.

dnes

K usnesení č. 7 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo navrhuje prověření dalších možností opravy zahradního prvku s maskaronem v zahradě OÚ, když předložená cenová nabídka neodpovídá možnostem obecního úřadu.

trvá

K usnesení č. 8 ze dne 20. 8. 2019

Projekt přístavby obecního skladu techniky.

dnes

K usnesení č. 12 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu části ulice Lomená ve Zlenicích v rozmezí ulic Charvátova a Míru metodou živice.

Bude prověřena možnost získání dotace na částečnou úhradu opravy.

trvá

K usnesení č. 12 ze dne 24. 9. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení výsadby minimálně 10 kusů lip a 2 kusů dubu v ceně 3.500,- Kč/1 kus (cena zahrnuje materiál včetně práce).

splněno

K usnesení č. 4 ze dne 29. 10. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup víceúčelového komunálního vozidla. Ustanovuje komisi ve složení p. Stolař, Mgr. Klenovec, p. Cigler, p. Slanec, která provede výběr a předloží ho ke schválení zastupitelstvu.

splněno

K usnesení č. 4 ze dne 3. 12. 2019

Návrh oprav bytu ve 2. NP čp. 29 ve Lštění.

dnes

K usnesení č. 24 ze dne 3. 12. 2019

Z důvodu nové metodiky stanovování nájmu hrobových míst bude dnes opětovně projednáno.

4. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti.

- Komise provedla kontrolu bytu v 2. NP objektu čp. 29 ve Lštění a doporučila, s výjimkou již dříve projednaných nátěrů oken a dveří, žádné další opravy neprovádět a případně je řešit s budoucím nájemcem.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení nátěrů oken a dveří s tím, že nový nájemce bude poptán po té, kdy budou nátěry dokončeny.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Komise opětovně projednala možnost přístavby přístřešku na uložení komunální techniky a konstatovala nevhodnost odstavování (parkování) komunální techniky v těsné blízkosti budovy obecního úřadu, když dochází k devastaci nejen zahrady, ale i přístupové komunikace. Navíc rozpočet na přístřešek představuje částku minimálně 1 milionu korun. Doporučuje proto vytypovat jiné plochy pro umístění komunální techniky. Byla projednána možnost parkovat traktor a komunální vozidlo před tenisovými kurty, avšak uvnitř areálu, který je zamykatelný. Dále bude prověřena možnost ukládání

části techniky na pozemku vedle ČOV ve Zlenicích.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo ukládá Ing. Lukáši Gruberovi a Miroslavu Slancovi prověřit možnost využití pozemku ČOV pro odkládání komunální techniky a předložit návrh.

termín: 20. 2. 2020

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Komise projednala sedm žádostí o zřízení vodovodu, které obdržela od obyvatel chat v ulici Hlavní ve Zlenicích. Bylo doporučeno odpovědět, že prioritně budou sítě zřizovány v hlavních částech obce.
- Komise doporučuje odsouhlasit žádost Irene Hoffmann o umístění kanalizace a vodovodu na pozemku parc. č. 1473/3 a 1650 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vydání souhlasu k umístění kanalizace a vodovodu na pozemcích parc. č. 1473/3 a 1650 v k. ú. Lštění s podmínkami především převodu stoky a řadu do majetku obce Čerčany, na kterou budou napojeny a nebrání případnému napojení dalších objektů.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Komise doporučuje vydat souhlas k přístavbě chaty stavebníka Mgr. Krulové a Barbory Lukešové na st. 536 a parc. č. 257/57 v k. ú. Lštění

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vydání souhlasu k přístavbě rekreační chaty na pozemcích st. 536 a parc. č. 257/57 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Komise doporučuje vydat souhlas s umístěním stavby RD na pozemku parc. č. 226/183 v k. ú. Lštění pro stavebníka PhDr. Václava Chaloupeckého.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vydání souhlasu k výstavbě RD na pozemku parc. č. 226/183 v k. ú. Lštní.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Předseda *komise dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise.

- Komise provedla na základě upozornění občanů místní šetření na cestě směr Potočiny. Po projednání se starostkou byla část cesty zpevněna, bude se pokračovat v opravě betonových rour. Zjistila, že část cesty, která patrně není ve vlastnictví obce, je zničená díky probíhající těžbě v nedalekém lese.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo ukládá Miroslavu Slancovi předložit katastrální mapu, kde budou vyznačeny majetkové vztahy, aby bylo možné zahájit jednání s tím, kdo cestu poničil.

termín: 20. 2. 2020

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Na základě stížnosti občana provedla komise místní šetření ve Lštní v ulici Nad tratí. Stížnost směřovala ke špatnému stavu komunikace. Komise konstatuje, že na komunikaci parkuje stěžovatel a díky tomu dochází k rozjíždění vedlejší nezpevněné části, která není součástí komunikace. Nedoporučuje aktuálně opravu.
- Komise doporučuje do ulice Hlavní ve Zlenicích dodat materiál na úpravu výmolů, bude zajištěno komunálním technikem.

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. Od posledního zasedání navštívila komise 2 občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce. Předseda komise Jaromír Stolař na dnešním zasedání podá zprávu o hospodaření na lesních pozemcích obce.

Plány komisi na rok 2020 budou z časových důvodů projednány na příštím zasedání zastupitelstva.

5. Projednání výše nájmu a služeb za užívání hrobových míst

Dr. Hanyková informovala, že po té, co bylo na zasedání zastupitelstva dne 3. 12. 2019 projednáno nové nájemné hrobových míst, přišel metodický pokyn z krajského úřadu, který reaguje na novou právní úpravu a

ukládá nájemné z hrobových míst vybírat dle m² hrobového místa a dále samostatně účtovat služby související s údržbou hřbitovu. Z toho důvodu je třeba přijmout nové rozhodnutí. Za tím účelem bylo provedeno zaměření všech hrobových míst. Navrhuje, aby výše nájmu z hrobového činila 20,- Kč/m²/rok, cena služeb 130,- Kč/1 hrobové místo/rok bez ohledu na výměru a dále výši poplatku za rozptyl v částce 1.000,- Kč/1 rozptyl. Cena za služby byla vypočtena na základě skutečných nákladů a celkových m² hrobových míst.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vydání cenového nařízení, kdy výše nájmu z hrobového místa bude činit 20,- Kč/m²/rok, cena za služby bude činit 130,- Kč/rok pro každého nájemce a poplatek za rozptyl bude vybírán ve výši 1.000,- Kč/1 rozptyl. Toto nařízení platí na všechny uzavřené nájemní smlouvy po 1. 1. 2020.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

6. Projednání odměňování zastupitelů, členů komisí a výborů po nové právní úpravě

Dr. Hanyková informovala o novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb. účinné od 1. ledna 2020, které stanoví nové odměny zastupitelů obce. Navrhla zvýšení odměny pro výkon funkce starosty, předsedy finančního a kontrolního výboru a předsedy komisí, dále navrhla odměnu pro člena komise stavební a investičního rozvoje a neuvolněného člena zastupitelstva bez funkce. Bylo konstatováno, že odměna starosty odráží i zajišťované právní a administrativní služby externě nevyužívané.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje s účinností od 1. 2. 2020 nové výše měsíčních odměn následovně.

Starostka	28.946,- Kč
Předsedové výboru a komisí	2.894,- Kč
(Jaroslav Cigler, Jaromír Stolař, Miroslav Slanec, Ing. Lukáš Gruber)	
Člen komise Ing. Jaroslav Šklíba	1.500,- Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva Vladimír Kadlec	1.000,- Kč

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 – Miroslav Slanec, zdrželi se 0

7. Informace o dotačních programech

Dr. Hanyková informovala, že v současné době má obec možnost využít dotačních pobídek na výstavbu vodovodu ve Lštění, výstavbu vodovodu a kanalizace v části obce Zlenice, opravu havarijního stavu ČOV ve Zlenicích, dovýsadbu lipové aleje a zpracovávání územního plánu. Administraci dotace bude pověřena firma

WITENDR s. r. o. a v případě vodovodu ve Lštění, jak bylo již schváleno, firma Aquecon s. r. o.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Vodovod Lštění. Současně se zavazuje ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Vodovod a kanalizace Zlenice. Současně se zavazuje ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Oprava havarijního stavu ČOV Zlenice. Současně se zavazuje ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 13:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Dovýsadba lipové aleje Zlenice. Současně se zavazuje ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 14:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Zpracovávání územního plánu. Současně se zavazuje ke spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

8. Různé

- Jaromír Stolař předložil informaci o stavu lesů ve vlastnictví obce včetně pasportu v katastrálních mapách a popisu jejich aktuálního stavu. Dne 9. 1. 2020 se na obecním úřadu za účasti starostky konalo jednání s lesním hospodářem panem Rolerem. Ten doporučil vytěžit a likvidovat sušiny, především uschlé borovice, a dále ojediněle kůrovcem napadené stromy. Aktuálně nevidí jiné riziko

nebo potřebu dalších zásahů. Zastupitelstvo se shodlo na závěru, že nebude v současné době přistupovat k prodeji lesní půdy, likvidaci sušin se pokusí zajistit pomocí samovýroby s tím, občanům bude nabídnuta možnost této samovýroby v předem vytypovaných lokalitách za cenu 60,- Kč/bm.

U s n e s e n í č. 15:

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi vytypovat a vyznačit v katastrální mapě lokality vhodné k nabídnutí občanům pro samovýrobu.

termín: 20. 3. 2020

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková navrhla odsouhlasení uzavření Dohody o pracovní činnosti s členem zastupitelstva Jaromírem Stolařem, který vykonává práce související s péčí o veřejnou zeleň a dále Dohody o provedení práce s Jaroslavem Ciglerem, který zajišťuje v sezónních měsících sekání trávy na veřejných prostranstvích.

U s n e s e n í č. 16:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření DPČ s Jaromírem Stolařem a uzavření DPP s Jaroslavem Ciglerem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková požádala zastupitelstvo o stanovisko k udílení souhlasu s vypouštěním přečištěných odpadních vod z domácích ČOV do dešťových kanalizací v obou částech obce. K tomu Ing. Gruber přednáší stanovisko komise stavební a investičního rozvoje, která dlouhodobě toto nedoporučuje, a to proto, že dešťová kanalizace není historicky stavěná jako jednotná, tedy je určena jen pro odpad srážkových vod, bez jakéhokoliv požadavku na její těsnost a při vypouštění odpadních vod z domácích ČOV hrozí znečištění vodních zdrojů sousedících s trasou dešťové kanalizace.

U s n e s e n í č. 17:

Obecní zastupitelstvo vyslovuje s vypouštěním přečištěných odpadních vod z domácích ČOV do dešťových kanalizací souhlas.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 3 – Ing. Gruber, dr. Hanyková, p. Kadlec, zdrželi se 0

Vzhledem k nejednotnému názoru zastupitelstva na tuto problematiku, když členové zastupitelstva ani komise stavební a investičního rozvoje nedisponují dostatečně odbornými znalostmi, bylo doporučeno věc konzultovat s orgány životního prostředí, především odborem životního prostředí MěÚ Benešov, což zajistí starostka obce a o výsledku bude informovat na příštím zasedání zastupitelstva.

- Mgr. Klenovec seznámil zastupitelstvo s průběhem inventarizace, která bude dokončena do 31. 1. 2020. Sdělil, že bude třeba jmenovat likvidační komisi, poněvadž budou navrhovat některý drobný majetek k vyřazení.
- Dr. Hanyková přednesla žádost spolku RUAH o. p. s. o finanční příspěvek na jeho činnost v roce 2020. Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo se podporovat a preferovat organizace poskytující domácí hospicovou, zdravotní a sociální péči v dostupnějších vzdálenostech (např. hospic Čerčany).
- Dr. Hanyková informovala zastupitele o snížení finančního příspěvku určeného na výkon státní správy pro rok 2020 a poskytovaného KÚ ze státního rozpočtu, a to od 20 %, takže aktuální částka na rok 2020 bude činit 78.700,- Kč.
- Dr. Hanyková požádala o odsouhlasení uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene se Správou železnic, když část vodovodu Lštění bude uložena do pozemku v jejím vlastnictví.

U s n e s e n í č. 18:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností inženýrské sítě s povinným Správa železnic s. o. s oprávněním obce Lštění pro uložení vodovodu na pozemcích parc. č. 1643 a 1644/1 v k. ú. Lštění za úplaty 16.618,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková přednesla žádost Okresního sdružení hasičů Benešov o příspěvek na činnost pro rok 2020.

U s n e s e n í č. 19:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost Okresního sdružení hasičů Benešov ve výši 1.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o jednání se spolkem Posázaví o. p. s., který doporučuje zapojení obce do přípravy plánu Strategie regionu Posázaví na období let 2021 – 2027.

U s n e s e n í č. 20:

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- zapojení správního území obce Lštění do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021 - 2027 včetně strategický plánů Leader
- zařazení správního území obce Lštění do území působnosti MAS Posázaví na období 2021 – 2027
- zařazení správního území obce Lštění do území turistické oblasti Posázaví

a současně pověřuje starostku podpisem schvalovacího protokolu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

9. Diskuse

Bez příspěvku.

10. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 25. 2. 2020 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lukáš Gruber _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Vladimír Kadlec _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____

