

Z á p i s č. 5/2021
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 25. 5. 2021 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Lukáš Gruber – z pracovních důvodů se dostavil v 18:30 hod., Jaromír Stolař, Vladimír Kadlec, Miroslav Slanec, Jaroslav Cigler

Omluveni : 0

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 0

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání.

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Vladimíra Kadlece a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu, připomínky k zápisu z 27. 4. 2021
3. Kontrola usnesení
4. Stav investičních projektů
5. Nájem bytu č. p. 29
6. Výměna oken č. p. 29
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Připomínky k zápisu z 27. 4. 2021

Ověřovatelé zápisu vznesli tyto připomínky.

„Zápis neodpovídá jednacímu řádu OZ, a to v adresném řešení vzneslých připomínek.“

Poněvadž připomínky je třeba formulovat konkrétně, byla učiněna výzva k upřesnění připomínek, které byly upřesněny takto:

A/ „Usnesení č. 10 – nabídka se týká jedné vpusti, to je jedna díra – ostatních vpustí se nabídka netýká“.

B/ „Komise doporučuje zahájit výběr zájemce o nájem obecního bytu, je to ta samá, co řeší nájem v prosinci 2020.“

C/ „A tak dál můžeme pokračovat bod po bodu.“

Ad A/ Opravuje se znění usnesení č. 10, nejedná se o předložení nabídky na dešťové vpusti, nýbrž na nabídku jedné dešťové vpusti.

Ad B/ Otázka nájmu bytu bude samostatně projednána dnes pod bodem 5 programu (nejde o připomínku, kterou by se musel upravovat předchozí zápis).

Ad C/ Odkazuje se na článek XIII. odst. 5 jednacího řádu obecního zastupitelstva, který říká, že námitka v zápisu musí být podána písemně, nejpozději do deseti dnů před zasedáním zastupitelstva obce prostřednictvím obecního úřadu.

M. Slanec upozorňuje na článek X. odst. 4 jednacího řádu obecního zastupitelstva.

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 8 z 3. 3. 2020 a č. 2 z 27. 4. 2021

Odstranění nakloněného smrku nedaleko mostu.

Jedná se se zpracovatelem dendrologického posudku.

plní se

K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020 a č. 11 z 26. 5. 2020

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace (DK).

Bylo zadáno zpracování paspartu DK u Ing. Datla.

plní se

K usnesení č. 6 z 8. 12. 2020 a k č. 3 z 23. 3. 2021

Návrh řešení plochy na pozemku před budovou obecního úřadu – M. Slanec měl zajistit písemnou nabídku od firmy EUROASIST Benešov, která však nabídku nepředložila, namísto toho M. Slanec předkládá nabídku firmy Silnet s. r. o., která nabízí pokládku zatravnovací dlažby do příjezdové cesty o ploše cca 60 m² za cenu 69.239,20 Kč bez DPH, bude podrobně v bodu různé.

K usnesení č. 2 z 26. 1. 2021

Oprava mostu přes řeku Sázavu. Probíhají jednání s obcí Čtyřkoly a jakmile dovolí počasí budou opravy zahájeny.

plní se

K usnesení č. 11 z 26. 1. 2021

Jaroslav Cigler – evidence klíčů od objektů obce – k dnešnímu dni byl předložen seznam držitelů klíčů, který je třeba doplnit o klíče od venkovních branek, dále bude zajištěno uložení náhradních klíčů.

plní se

K usnesení č. 7 z 23. 3. 2021

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové připravit rozpočtové opatření na úpravu rozpočtu veřejného osvětlení

bude předloženo na zasedání OZ v červnu 2021

K usnesení č. 12 z 27. 4. 2021

O prodej pozemků č. parc. 731/5 a st. 768 v k. ú. Lštění se přihlásil jeden zájemce, který podmínky obce akceptoval.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku dr. Hanykovou uzavřením (podpisem) kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

4. Stav investičních projektů

A/ Vodovod Lštění

Dr. Hanyková informovala o průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby, když jediným kritériem byla nabízená cena. Bylo předloženo šest nabídek, ze kterých jako dodavatel byla vybrána společnost VHS Benešov, s. r. o., jejíž nabídka byla nejlevnější, a to ve výši 11.765.058,- Kč bez DPH, to je 14.235.721,- Kč včetně DPH.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výsledky výběrového řízení pro dodavatele stavby na akci Vodovod Lštění a pověřuje starostku dr. Hanykovou uzavřením smlouvy o dílo se společností VHS Benešov, s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Mgr. Klenovec vznesl dotaz na stav financování, k čemuž starostka odpověděla, že podrobnosti financování jsou připraveny a budou předneseny hned poté, co co bude dokončeno shrnutí stávajícího stavu obou projektů.

Na akci Vodovod Lštění bude následovat výběrové řízení na technický dozor investora.

Dne 20. 5. 2021 byla podána žádost o přidělení dotace na Ministerstvo zemědělství.

Probíhá dokončení prací na projektování individuálních přípojek.

B/ Vodovod a kanalizace Zlenice – Pod Tratí

Výstavba probíhá, práce mírně zpomalilo deštivé počasí.

V týdnu od 17. 5. 2021 obec obdržela potvrzení od Ministerstva zemědělství o přidělení dotace na část tohoto projektu (kanalizace) ve výši 5.300.000,- Kč.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace Ministerstva zemědělství na dostavbu části kanalizace ve Zlenicích a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Dr. Hanyková sdělila, že část budovaného kanalizačního řadu včetně přípojek využívá stávající kanalizaci v majetku společnosti Úspěch a Zdraví property s. r. o. (dříve Havlíkova přírodní apotéka s. r. o.), když bylo dlouhodobě jednáno o převedení tohoto kanalizačního řadu do majetku obce. Vlastník řadu převedení odsouhlasil a právní dokumentace je připravena k podpisu.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí daru kanalizačního řadu stoka „A“ a stoka „B“ v celkové délce 837 bm od společnosti Úspěch a Zdraví property s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

C/ Rozdělení investičních nákladů na oba projekty. Dr. Hanyková podrobně informovala o plánování rozdělení volných investičních prostředků obce na financování obou projektů v souvislosti na konečně známá vstupní čísla (cena realizace vodovodu ve Lštění a výše dotace kanalizace ve Zlenicích) včetně kalkulace s příspěvkem na obě akce. Příspěvek bude přímo použit do investování realizace obou projektů, když možnosti připojení na vodovod či kanalizaci dochází k významnému zhodnocení jednotlivých pozemků.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvky občanů ve výši 25.000,- Kč/pozemek v případě možnosti připojení k vodovodnímu řadu a 30.000,- Kč/pozemek v případě možnosti připojení ke kanalizačnímu řadu ve Zlenicích.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Dr. Hanyková dále navrhuje v červenci a v srpnu provést v místní části Lštění dotazníkovou akci o zájemce o kanalizaci s tím, že v případě dostatečného zájmu a dostatečné kapacity finančních prostředků by mohlo být na podzim zahájeno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace. Tento návrh neznamená, že by se kanalizace realizovala společně s vodou, příprava tohoto projektu si podle zkušeností vyžádá delší čas než připravená výstavba vodovodu.

S návrhem na provedení průzkumu souhlasil Jaromír Stolař, ostatní zastupitelé projeví nesouhlas z důvodu, že není aktuálně ani výhledově dostatek finančních prostředků na tuto akci.

5. Nájem bytu č. p. 29

Dr. Hanyková informovala, že proběhlo jednání s realitníkem s p. Romanem Barešem včetně prohlídky bytu. Z jednání vyplynulo, že realitník již nepracuje pro kancelář M & M reality, nýbrž pro NRG INTERNATIONAL REALTY s. r. o. Bylo rozhodnuto pokračovat v jednání s tím, že by měl být vybrán takový zájemce, který je schopen si byt svépomocí upravit.

6. Výměna oken č. p. 29

Dr. Hanyková informovala, že možnosti získání dotace na výměnu oken, když podmínky dotační pobídky neumožňují realizovat výměnu i oken v bytě, a proto bylo odsouhlaseno soustředit se pouze na výměnu vstupních dveří a francouzských dveří, jejichž stav je nejvíce kritický.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo pověřuje dr. Hankovou zajištěním výběrového řízení na dodavatele a projednání možnosti dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. Různé

- Dr. Hanyková informovala o obdržení příspěvku ze státního rozpočtu na zmírnění dopadu COVID-19, kterou poskytl Středočeský kraj ve výši 15.001,- Kč.
- Dr. Hanyková informovala o jednání se starostkou obce Pyšely, když od 1. 1. 2022 bude zahájen provoz nové mateřské školy v Pyšelích, která je schopná zajistit dostatečnou kapacitu pro děti z obce Lštění. Starostka Pyšel požádala o příspěvek na vybavení MŠ. O výši příspěvku bude obecní zastupitelstvo jednat v prosinci 2021 tak, aby s ním bylo možné kalkulovat v rozpočtu na roku 2022.
- Dr. Hanyková v souvislosti s usnesením č. 6 z 8. 12. 2020 a č. 3 z 23. 3. 2021 a nabídkami, které na dnešním zasedání předložil M. Slanec od firmy Silnet s. r. o. (oprava vpustě v ulici Míru a zhotovení zpevněné plochy před budovou obecního úřadu) bude jednat ohledně upřesnění nabídky a realizace.
- Ing. Gruber informoval o žádosti vlastníka pozemku č. parc. st. 594 a č. parc. 257/102 v k. ú. Lštění o

udělení souhlasu k rekonstrukci a přístavbě stavby, kterou projednala K-SIR a doporučila k odsouhlasení.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přestavbu a přístavbu stavby na pozemku st. 594 a č. parc. 257/102 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

- Obecní zastupitelstvo projednalo žádost Českého svazu včelařů na rozvoj včelstev pro roky 2020 a 2021.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dar Českému svazu včelařů, organizaci v Čerčanech, ve výši 4.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Diskuse

- Místostarosta Mgr. Klenovec vznáší připomínku upravit plochu „Na Mělčině“ ve Lštění, aby ji bylo možné sekat čtyřkolovým traktorem a vysekávat plevel směrem k řece. Dále připomíná umístění obecní vývěsní tabule v ulici Severní. K tomu starostka uvádí, že úprava plochy bude projednána se zaměstnanci zajišťujícími údržbu veřejné zeleně. Mgr. Klenovec zajistí opravu dřevěného sezení. Pokud se týče vývěsní tabule, pak tato se opravuje, je třeba dokončit konečný nátěr a její instalaci.

9. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je plánováno na 22. června 2021 v 18:00 hodin.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lukáš Gruber _____

Jaroslav Cigler _____

Zapisovatel: Vladimír Kadlec _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____

