

**Z á p i s   č. 7/2019**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění**  
**konaného dne 25. 06. 2019 od 18:00 hod.**

**Přítomni:** JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,  
Jaromír Stolař, Vladimír Kadlec

Omluveni : 1

Veřejnost: 0

**1. Zahájení**

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

**2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:**

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

**U s n e s e n í   č. 1:**

**Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení závěrečného účtu
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Zprávy o činnosti komisí
  - stavební a investičního rozvoje
  - dopravní a místního hospodářství
  - pro občanské záležitosti

7. Kanalizace a vodovod a ČOV Zlenice aktuálně
8. Vodovod Lštění aktuálně
9. Nájmy obecních pozemků
10. Zpráva o průběhu voleb do EU
11. Zpráva o průběhu kontroly dotací – RLA, BRO
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

### **3. Kontrola usnesení**

#### **K usnesení č. 3 z 20. 11. 2018 v návaznosti na usnesení z 24. 4. 2018**

Převod soukromých pozemků pod komunikacemi do vlastnictví obce.

Je připraven dopis k oslovení vlastníků pozemků pod komunikacemi s žádostí o jejich převod do vlastnictví obce. Nyní bude probíhat rozesílání dopisů.

*trvá*

termín 31. 8. 2019

#### **K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018**

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Kontrola výběru poplatků probíhá průběžně, konečná uzávěrka neplatičů bude ukončena k 31. 8. 2019 a následně bude přistoupeno k vymáhání.

*trvá*

termín do 31. 8. 2019

#### **K usnesení č. 14 ze dne 20. 11. 2018**

Dopravní značení bylo zajištěno. Oprava místních komunikací průběžně probíhá v souladu s harmonogramem, konkrétně bude projednáno pod bodem č. 6.

*průběžně plněno*

**K usnesení č. 19 ze dne 20. 11. 2018**

Jde o zprávy o kapacitách MŠ a ZŠ, řeší předseda KOZ. Plnění je závislé na schůzce s OÚ Čerčany, která doposud z jejich strany nebyla svolána. Z toho důvodu se prodlužuje i termín plnění.

*trvá*

termín se prodlužuje do 30. 6. 2019

**K usnesení č. 2 ze dne 9. 4. 2019**

Dne 29. 5. 2019 proběhla schůzka starostů spádových obcí ohledně možnosti umístění dětí do ZŠ a MŠ, a to na základě svolání ze strany starosty obce Čerčany. Starosta obce Čerčany sdělil, že stávající kapacita ZŠ je dostačující, obce přispívají na každého žáka v souladu se smlouvou, když příspěvkem se podílejí na nákladech realizovaných investic přístavby ZŠ.

Kapacita MŠ v Čerčanech je zcela vyčerpána a není schopna pokrýt ani potřeby obce Čerčany. Starosta obce Čerčany není schopen garantovat umístění dětí ze spádových obcí. Problematika bude dále řešena pod bodem 6.

*splněno*

**K usnesení č. 4 ze dne 9. 4. 2019**

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové a Mgr. Klenovcovi připravit návrh závěrečného účtu obce za rok 2018 a předložit ho k odsouhlasení OZ.

*splněno*

**K usnesení č. 9 ze dne 9. 4. 2019**

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi zpracovat program péče o lesy v majetku obce do roku 2020 s výhledem na rok 2021 a 2022.

Bude dále projednáno pod bodem 6.

*splněno*

**K usnesení č. 15 ze dne 9. 4. 2019**

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi stavební a investičního rozvoje stav prověřit a podat návrh na postup při zjištění a zajištění nezbytných oprav.

Vzhledem k tomu, že je potřeba prověřit stav 1. patra a půdních prostor, které budou nájemce uvolněny po 30. 6. 2019. Termín se posouvá do 31. 8. 2019.

*trvá*

termín 31. 8. 2019

#### **4. Schválení závěrečného účtu**

Dr. Hanyková podala informaci, že návrh závěrečného účtu byl po dobu zákonné lhůty vyvěšen na úřední desce. Nebyly podány žádné připomínky

##### **U s n e s e n í č. 2:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Lštění za rok 2018 včetně jeho příloh, tedy účetní závěrky i zprávy o kontrole hospodaření, a to bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

##### **U s n e s e n í č. 3:**

**Obecní zastupitelstvo přijímá systémové nápravné opatření spočívající ve správném dodržování účtování při prodeji nebo nabytí nemovitého majetku.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

##### **U s n e s e n í č. 4:**

**Obecní zastupitelstvo pověřuje finanční výbor trvalou kontrolou správnosti účtování při prodeji nebo nebytí nemovitého majetku, když rozhodný den pro zaúčtování je den právních účinků vkladu vlastnického práva.**

Dr. Hanyková navrhla odpis pohledávky – směnky k inkasu ve výši 400.000,- Kč. Důvodem odpisu je její nevymahatelnost, která byla opakovaně obecním zastupitelstvem konstatována a vzata na vědomí.

##### **U s n e s e n í č. 5:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky 400.000,- Kč – směnky k inkasu .....**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

Dr. Hanyková navrhla odpis nevymahatelných pohledávek za výběr poplatků za komunální odpad v letech 2014 – 2017. Důvodem je nevymahatelnost poplatků jednak pro jejich promlčení a dále z důvodu nedostatečné identifikace poplatníků. Celková odpisovaná činí 35.125,- Kč.

##### **U s n e s e n í č. 6:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky ve výši 35.125,- Kč vyplývající z dlužných poplatků za komunální odpad v roce 2014 – 2017, viz příloha.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

## **5. Rozpočtové opatření č. 2**

Dr. Hanyková přednesla návrh na přijetí rozpočtového opatření č. 2, které i odůvodnila. Na straně příjmů dochází navýšení o přijaté dotace pro volby do EU a další příspěvky na straně výdajů dochází k navýšení především na výdaje spojené s volbami do EU (bude započteno proti dotaci) a dále o navýšení v oblasti komunálních služeb a územního rozvoje.

Dále byla podána informace o stavu hospodaření k 31. 5. 2019. Bylo konstatováno, že hospodaření probíhá v zásadě v souladu s rozpočtem.

### **U s n e s e n í č. 7:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

## **6. Zprávy o činnosti komisí**

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti.

- K č. j. 508/2019 – stanovisko k novostavbě č. parc. 226/3v k. ú. Lštění, komise doporučuje vydat souhlas.

### **U s n e s e n í č. 8:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku č. parc. 226/3 v k. ú. Lštění.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

Žádost vlastníka pozemku o povolení připojení k místní komunikaci byla předána Policii ČR k podání stanoviska.

- K č. j. 276/2019 – žádost o připojení pozemku č. parc. 226/19 v k. ú. Lštění na místní komunikaci 226/18 byla předána Policii ČR k podání stanoviska.
- K č. j. 687/2019 – nástavba a stavební úpravy rekreační chaty č. ev. 79 v k. ú. Lštění, komise doporučuje vydat souhlas.

### **U s n e s e n í č. 9:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s nástavbou a úpravami rekreační chaty č. ev. 79 v k. ú. Lštění.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- K č. j. 653/2019 – žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti stavby RVDSL1911\_A\_S\_CERC2271-CEERC1HR\_MET za náhradu 1.100,- Kč.

Jedná se o telekomunikační kabel Čtyřkoly – Lštění za účelem navýšení kapacity příjmu, komise doporučuje souhlas.

### **U s n e s e n í č. 10:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavby za výše uvedených podmínek. Pověřuje starostku uzavřením smlouvy.**

- K č. j. 755/2019 – přeložka plynu – projekt.

Projektová dokumentace pro přeložku plynu souvisí s realizací kanalizace a vodovodu místní části Zlenice, zpracovatel Věra Váňová, hodnota zakázky činí 6.000,- Kč. Komise doporučuje.

### **U s n e s e n í č. 11:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje objednání projektové dokumentace pro přeložku plynu.**

- Byla vypracována pasportizace a vyhodnocení provozu ČOV Zlenice dle zadání Ing. Petru Datlovi pro účely povolení provozu. Hodnota díla činí 16.940,- Kč.

### **U s n e s e n í č. 12:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje úhradu provedení pasportizace provozu ČOV Zlenice ve výši 16.940,- Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- K č. j. 773/2019 – žádost o souhlas ke změně stavby před dokončení č. ev. 131 v k. ú. Lštění. Komise doporučuje udělit souhlas.

#### **U s n e s e n í č. 13:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí se změnou stavby před dokončením č. ev. 131 v k. ú. Lštění.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- K č. j. 766/2019 – žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, připojení na místní komunikaci, připojení k veřejnému vodovodu č. parc. 257/229. Komise projednala a doporučuje stavbu rodinného domu odsouhlasit, připojení na místní komunikaci je třeba projednat zákonným postupem, připojení k vodovodnímu řadu třeba posoudit.

#### **U s n e s e n í č. 14**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 257/229 v k. ú. Lštění. Ostatní části žádosti jsou v jednání.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- Komise předkládá cenovou nabídku VHS na odvoz kalu a vyčištění ČOV Zlenice ve výši cca 33.000,- Kč, fakturovaná částka je odhadem, závisí na počtu najetých km a skutečně vykonané práce.

#### **U s n e s e n í č. 15:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje objednávku na odvoz kalu a čištění ČOV Zlenice ve výši cca 33.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- Komise podala informaci, že výstavba přístřešku na uložení komunální techniky u budovy obecního úřadu vyžaduje projekt a stavební povolení. Projektová dokumentace je nabízena v ceně cca 35.000,- Kč. Obecní zastupitelstvo zváží konkrétní umístění přístřešku. Mgr. Klenovec navrhl oslovit ještě dalšího dodavatele projektové dokumentace za účelem dosažení nižší ceny.

#### **U s n e s e n í č. 16:**

**Obecní zastupitelstvo na příštím zasedání dokončí jednání ohledně zadání projektové dokumentace a rozhodne.**

Člen *komise dopravní a místního hospodářství* Jaroslav Cígler informoval o činnosti komise.

Byla provedena úprava ulice Neffova ve Lštění a dále bude upravena ulice Pod lesem ve Lštění. Úpravy nejsou konečné z důvodu plánované výstavby vodovodu. Byl poskytnut materiál do ulice Hlavní ve Zlenicích, kde si obyvatelé provedou úpravy výtlučků svépomocí. Následně se plánuje oprava ulice Lomená ve Zlenicích, budou vyžádány nabídky a tyto předloženy na příštím zasedání zastupitelstva.

Na podzim se předpokládá úprava a údržba pomníku padlým ve Lštění.

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. V měsíci květnu 2019 navštívila komise dva občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce.

Vzhledem k výsledku jednání se starostou obce Čerčany ohledně kapacity MŠ bude nutné získat přehled o možnostech umístění dětí do MŠ v dosahových vzdálenostech.

#### **U s n e s e n í č. 17:**

**Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi prověřit kapacity MŠ v dojezdových vzdálenostech.**

termín: 30. 9. 2019

Předseda komise podal zprávu o lesním porostu v majetku obce a jeho stavu. Za účelem plánu hospodaření na roky 2020 – 2022 bylo rozhodnuto konzultovat stav a možnosti využití s lesním hospodářem.

#### **U s n e s e n í č. 18:**

**Jaromír Stolař předloží zprávu o možnosti využití lesů v majetku obce.**

termín: 31. 10. 2019

### **7. Kanalizace a vodovod a ČOV Zlenice aktuálně**

Ing. Gruber informoval, že doplnění projektových prací pro kanalizaci a vodovod včetně povolení probíhají v souladu s harmonogramem. V souvislosti s připojením tří nemovitostí nedaleko ČOV Zlenice bylo projektantem navrženo doplnit projekt o gravitační řešení s centrální přečerpávací stanicí v ulici Lipová s tím, že tímto by bylo připraveno odkanalizování další části ulice Lipová. To by si vyžádalo navýšení nákladů na projekt a další časové průtahy, předpokládané investiční náklady činí cca 3.000.000,- Kč. Proto bylo doporučeno napojení předmětných nemovitostí na kanalizační řad až v další samostatné etapě, kde bude řešena přečerpávací stanice pro ulici Lipová.



### **U s n e s e n í č. 19:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem komise stavební a investičního rozvoje.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

Ing. Gruber informoval, že byla obdržena veškerá stanoviska pro získání dodatečného stavebního povolení (intenzifikace ČOV Zlenice 1998).

### **8. Vodovod Lštění aktuálně**

Ing. Lukáš Gruber informoval, že práce na realizaci vodovodu ve Lštění probíhají v souladu s harmonogramem, kdy se zajišťuje územní rozhodnutí a stavební povolení.

### **9. Nájem obecních pozemků**

Dr. Hanyková informovala, že k záměru nájmu nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **U s n e s e n í č. 20:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje nájmy obecních pozemků v souladu se zveřejněným záměrem a ukládá dr. Hanykové připravit a uzavřít nájemní smlouvy, viz příloha.**

termín: 31. 8. 2019

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

### **10. Zpráva o průběhu voleb do EU**

Dr. Hanyková informovala o průběhu voleb do EU, které byly řádně zajištěny a ukončeny bez závad.

### **11. Zpráva o průběhu kontroly dotací – RLA – BRO**

Dr. Hanyková informovala o tom, že dne 30. 5. 2019 byla zahájena kontrola dotací. Na přípravě podkladů se spolu s ní aktivně podílela úřednice pí. Ullrichová. Doposud byly kontrolnímu orgánu předloženy jím požadované listiny.

## **12. Různé**

- Dr. Hanyková informovala o dokončení renovace stožáru VO U Studánky ve Zlenicích v částce 45.000,- Kč. Tato částka je započtena na roční reinvestice firmy ELTODO.
- Byla předložena žádost spolku ČESYK o změnu územního plánu, zařazení pozemků č. parc. 727/1 a 727/2 – ostatní plocha v k. ú. Lštění nově jako sportoviště. Vzhledem k tomu, že se v současné době dokončuje projednání nového územního plánu, není vhodné provádět jakoukoliv změnu stávajícího územního plánu. Žadateli bude doporučeno, aby svůj návrh uplatnil v rámci veřejného projednání nového územního plánu.
- Dr. Hanyková informovala o závěrečném účtu DSO přivaděč Javorník – Benešov.

### **U s n e s e n í č. 21:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet DSO přivaděč Javorník – Benešov včetně jeho příloh – zprávy o hospodaření a účetní závěrky.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- Dr. Hanyková informovala, že dne 15. 5. 2019 došlo k uzavření Smlouvy o dílo se společností Aquecon a. s. Tato smlouva o dílo v zásadě pouze písemnou formou doplňuje v roce 2018 uzavřené ústní dohody.

### **U s n e s e n í č. 22:**

**Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo se společností Aquecon a. s.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0**

- Dr. Hanyková informovala zastupitelstvo o povinnosti obce vést kroniku. Kontrolou bylo zjištěno, že poslední zápis do kroniky byl proveden v roce 2003, a to za rok 2000. Dr. Hanyková vyzvala jednotlivé zastupitele, aby do příštího zasedání zastupitelstva předložili návrhy na pověření vhodného občana obce, který by byl ochoten pokračovat ve vedení kroniky.

### **U s n e s e n í č. 23:**

**Obecní zastupitelé předloží na příštím zasedání své návrhy na osobu kronikáře.**

## **8. Diskuse**

Nebyly vzneseny žádné diskusní příspěvky.

## **9. Závěr**

Příští zasedání obecního zastupitelstva je ..... 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Stolař \_\_\_\_\_

Jaroslav Cigler \_\_\_\_\_

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber \_\_\_\_\_

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. \_\_\_\_\_