

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 20. 5. 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Mgr. Miroslav Klenovec, Miroslav Slanec, Ing.
Ladislav Kytler, Pavel Norek, PhDr. Leo Herman

Zasedání se zúčastnilo šest zastupitelů, omluvena J. Hanyková. Z řad veřejnosti byly přítomny dvě občanky. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Směrnice obce
5. Plánovací smlouva Optreal spol. s r.o. s obcí
6. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
7. Různé
8. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.
Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla, aby zapisovatelkou byla určena Jarmila Ullrichová a ověřovateli zápisu byli určeni Miroslav Slanec a Pavel Norek.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelkou J. Ullrichovou a ověřovateli M. Slancem a P. Norkem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nikdo nevznesl připomínky a nežádal doplnění.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Směrnice obce

Starostka obce představila návrh nové Interní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Místostarosta přednesl své připomínky, které byly vzaty na vědomí a budou zapracovány do upravené verze směrnice. Směrnice nebyla schválena.

Dále byly předloženy a projednány tyto směrnice:

Inventarizační směrnice obce, Směrnice o evidenci, účtování a odpisování majetku obce, Vnitřní účetní směrnice obce, Vnitřní směrnice o finanční kontrole obce. K těmto směrnicím neměl nikdo připomínky.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Inventarizační směrnici obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Směrnici o evidenci, účtování a odpisování majetku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Vnitřní účetní směrnici obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Vnitřní směrnici o finanční kontrole obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 - Plánovací smlouva s Optreal spol. s r.o.

Zastupitelstvu byla předložena finální verze plánovací smlouvy, do níž byly zapracovány úpravy z předchozího projednání a společné schůzky s investorem. Změny se týkaly především článku 5, který na žádost zastupitelů upravila J. Hanyková. Zastupitelé s návrhem smlouvy v tomto upraveném znění souhlasili a pověřili starostku podpisem smlouvy.

S podpisem smlouvy také souvisí podpisy dalších dokumentů:

Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci včetně stanoviska k dělení pozemků a souhlasu s napojením na vodovod, splaškovou kanalizaci a plynovod

Uzavření trojstranné smlouvy Správa železnic, Obec Lštění, Optreal - Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene

Uzavření trojstranné smlouvy České dráhy, Obec Lštění, Optreal

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro přeložku trasy slaboproudých kabelů se společností Arelion Czech Republic

Uzavření trojstranné smlouvy Cetin, Obec Lštění, Optreal - Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene na přeložku kabelu

Souhlas obce s dělením pozemku p.č. 1500/1, k.ú. Lštění

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje předloženou plánovací smlouvu a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 - Informace o činnosti Obecního úřadu

- Starostka obce informovala zastupitelstvo o zahájení přípravy změny územního plánu, která vyplývá z výsledků místního referenda a následného usnesení zastupitelstva. V současné době probíhá poptávkové řízení na zpracovatele změny územního plánu. Výsledky této poptávky budou předloženy zastupitelstvu k projednání na příštím zasedání.
- Dále starostka podala informaci k přípravě projektu kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV). V rámci této přípravy byly ze strany správce vodního toku a Krajské hygienické stanice vzneseny nové požadavky, které bude nutné zohlednit pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Zastupitelstvo bylo také informováno o předpokládaném vyhlášení dotačních výzev na projektové dokumentace a pověřilo starostku zjištěním konkrétních podmínek pro podání žádosti o dotaci.

Obec dále obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, která se týká pozemků p.č. 1651/1 a 1651/3 v k. ú. Lštěň, kterých se dotkne stavba kanalizace. Zastupitelé vyslovili s uzavřením smlouvy souhlas a pověřili starostku jejím podpisem.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, týkající se pozemků p.č. 1651/1 a 1651/3 v k. ú. Lštěň, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka dále informovala o proběhlé společné schůzce se zástupcem společnosti UVT Internet s.r.o., která se týkala plánovaného internetu v obci. Cílem jednání byla koordinace této akce s přípravou projektové dokumentace na výstavbu chodníků podél komunikací. Obě strany se dohodly na vzájemné synchronizaci postupů, aby bylo možné efektivně sladit časový harmonogram i technické řešení obou projektů.
- Pronájem obecního bytu . Zastupitelstvo bylo rovněž informováno o aktuálním stavu výběru nájemce do obecního bytu. O byt projeví vážný zájem čtyři uchazeči, z nichž byli na základě předběžného posouzení vybráni dva finalisté. Zastupitelé se shodli na potřebě osobního setkání s oběma zájemci, které bude v nejbližší době domluveno.

K bodu 6 - Různé

- Zastupitelé obce obdrželi k projednání projektovou dokumentaci k plánovanému novému vjezdu na pozemek, který bude ústit na obecní pozemek p.č. 872/2 v k. ú. Lštěň. Dokumentace byla předložena jako doplnění k původní žádosti o dělení pozemků, aby bylo zřejmé, kudy bude veden nový vjezd po realizaci dělení. Zastupitelstvo s navrženým řešením souhlasilo.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dělení pozemků a projektovou dokumentaci nového vjezdu na obecní pozemek p.č. 872/2 v k. ú. Lštěň.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 M. Slanec.

- Zastupitelstvu byla předložena žádost o zřízení vodovodní přípojky k pozemku p.č. 99/20 v k. ú. Lštěň. Žadatel uvedl záměr realizovat přípojku v souběhu s plánovanými výkopovými pracemi při budování kanalizace, aby bylo možné obě stavby koordinovat a minimalizovat zásahy do veřejného prostoru. Zastupitelé s tímto záměrem vyslovili souhlas.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem zřízení vodovodní přípojky k pozemku p.č. 99/20 v k. ú. Lštěň v souběhu s výstavbou kanalizace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- V rámci bodu „Různé“ informoval M. Slanec, za dopravní komisi, o možném řešení špatného stavu komunikace z Přestavlk ke kostelu sv. Klimenta. Uvedl, že oslovil několik firem s žádostí o nabídku na opravu této cesty. Nabídky však značně převyšují finanční možnosti obce. Situaci navíc komplikuje skutečnost, že část komunikace vede přes skalnaté podloží, kde není možné zaručit kvalitní a trvalé provedení opravy běžnými technologiemi. V daném úseku navíc aktuálně probíhá těžba dřeva, což dále zvyšuje zatížení a opotřebení komunikace. Z těchto důvodů se zastupitelé shodli, že oprava komunikace bude provedena svépomocí, v rozsahu odpovídajícím technickým a rozpočtovým možnostem obce.
- M. Slanec dále reagoval na připomínku J. Hanykové z předchozího zasedání, která upozornila na zbylou hromadu větví po jarním prořezu zatáčky směrem do Zlenic. Uvedl, že spolu s kolegy provedl místní šetření. Bylo konstatováno, že se jedná pouze o menší množství větví, které nepředstavují žádné nebezpečí ani závažný nepořádek. Větve budou odstraněny a spáleny při příštím plánovaném prořezu v dané lokalitě.
- Zastupitelstvu byla předložena žádost o finanční příspěvek na pořádání letošního ročníku triatlonového závodu Čtyřkolský papírák. Zastupitelé se shodli na poskytnutí příspěvku ve výši 1 000 Kč.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 000 Kč na triatlonový závod Čtyřkolský papírák.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala o podpisu dodatek smlouvy s Integrovanou dopravou Středočeského kraje (IDSK) na příspěvek obce na dopravní obslužnost pro rok 2025. Ačkoliv byl příspěvek již schválen usnesením č. 13 ze dne 22. 11. 2024, v původním usnesení byla uvedena nesprávná částka 52 252 Kč. Správná částka dle dodatku činí 52 253 Kč. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke zrušení usnesení č. 13/2024 a schválení nového usnesení s opravou částky. Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem dodatku.

Usnesení č. 12:

Obecní zastupitelstvo ruší usnesení č. 13 ze dne 22. 11. 2024 a nově schvaluje příspěvek obce na dopravní obslužnost pro rok 2025 ve výši 52 253 Kč a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy s IDSK.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Místostarosta vznesl připomínku k uspořádání informací na titulní stránce webových stránek obce. Upozornil na to, že na úřední desce jsou zbytečně zobrazovány starší zápisy ze zasedání zastupitelstva, přestože pro ně na webu existuje samostatná sekce. Zastupitelé se shodli, že bude celková struktura informací na webu konzultována se správcem webových stránek s cílem zvýšit přehlednost a aktuálnost zveřejňovaných údajů.
- Místostarosta informoval o zahájení jednání se společností Osvětlení Týnec, která pro obec zajišťuje správu veřejného osvětlení. V návaznosti na schválený rozpočet obce na rok 2025, který počítá s investicí do modernizace části veřejného osvětlení, bylo iniciováno projednání možnosti výměny stávajících svítidel za nová LED světla. O dalším vývoji bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- Místostarosta také upozornil na skutečnost, že dosud nebyl zbudován požární hydrant v budově obecního úřadu, přestože jeho instalace byla plánována. Důvodem je zpoždění ze strany dodavatelské firmy. Realizace by však měla být dokončena v dohledné době.
- Místostarosta rovněž připomněl informaci z předchozího zasedání, kde starostka avizovala zjišťování možností zřízení spořicího účtu pro obec. Dotazoval se na aktuální stav. Starostka uvedla, že nabídky od finančních institucí zatím nejsou kompletní, a jakmile bude mít k dispozici všechny relevantní podklady, předloží je zastupitelstvu k posouzení.
- Místostarosta informoval o konání voleb do krajských zastupitelstev a Senátu Parlamentu ČR, které jsou vyhlášeny na říjen letošního roku. Upozornil na novinku týkající se možnosti využití elektronických dokladů (e-dokladů) při identifikaci voličů, což vyžaduje registraci mobilních zařízení, která budou použita ve volebních místnostech. Registraci potřebných zařízení zajistí starostka. Zároveň místostarosta vznesl požadavek na zajištění občerstvení pro členy volebních komisí, což bylo vzato na vědomí.
- M. Slanec prezentoval dotaz občanů týkající se možnosti posunutí betonových zábran u mostu, s cílem vytvořit prostor pro pohodlnější otáčení vozidel. Starostka uvedla, že tato úprava není možná, neboť umístění zábran bylo stanoveno Dopravním inspektorátem z bezpečnostních důvodů a změna jejich polohy není možná.
- Zastupitelé obdrželi nabídku na instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy obecního úřadu. Vyrobená energie by mohla být využita pro provoz obecního úřadu, čistírny odpadních vod a případně i pro část veřejného osvětlení. Přestože

nabídka počítá s možností čerpání dotace, zastupitelé nesouhlasili s navrženým řešením, zejména kvůli nevhodnému rozložení a počtu panelů na střeše, které považují za neefektivní a technicky nedostatečně zpracované.

K bodu 8 – Závěr

V 20:38 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- zpráva šetření větví v zatáčce

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: M. Slanec

datum ověření a podpis

P. Norek

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: