

Z á p i s č. 3/2019
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 09. 04. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Miroslav Slanec

Omluveni : 1

Veřejnost: 1

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera, zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a seznámila s programem zasedání. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Jaroslava Ciglera a zapisovatele Ing. Lukáše Grubera a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva auditora, účetní závěrka
5. Návrh a schválení likvidační komise
6. Výběrové řízení – projekt Vodovod Lštění
7. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství

- pro občanské záležitosti

8. Příprava voleb do EU

9. Různé

10. Diskuse

11. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 3 z 20. 11. 2018 v návaznosti na usnesení z 24. 4. 2018

Starostka informovala, že učinila dotaz na okolní obce ohledně případných kupních cen za pozemky pod komunikacemi a bylo sděleno, že okolní obce žádné pozemky nevykupovaly, pouze přijímaly dary od občanů. Ukládá se dr. Hanykové obeslat vlastníky pozemků pod komunikacemi v obci s výzvou k jejich darování.

trvá

Termín 31. 5. 2019

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

Dr. Hanyková informovala, že poplatky za komunální odpad za rok 2019 byly v zásadě vybrány. Nedoplatky za roky 2014, 2015, 2016 nelze soudně vymáhat, nároky jsou promlčené. V souladu s doporučením auditu budou tyto staré nedoplatky odepsány, návrh na odpis bude připraven na jednání příštího OZ. Nedoplatky za rok 2017 budou vyhodnoceny z hlediska subjektů a poté bude předložen návrh na řešení.

splněno

nový úkol do 30. 4. 2019

K usnesení č. 14 ze dne 20. 11. 2018

Jde o návrh na opravu místních komunikací a umístění dopravního značení na nich. Návrh dopravního značení bude s dotčenými orgány projednáván 8. 3. 2019. Na harmonogramu opravy komunikací se pokračuje, rozhoduje se o způsobu opravy a výběru zhotovitele.

průběžně plněno

K usnesení č. 19 ze dne 20. 11. 2018

Jde o zprávy o kapacitách MŠ a ZŠ, řeší předseda KOZ. Plnění je závislé na schůzce s OÚ Čerčany, která doposud z jejich strany nebyla svolána. Z toho důvodu se prodlužuje i termín plnění.

trvá

termín do 30. 4. 2019

K usnesení č. 2 z 5. 3. 2019

Odstranění neoprávněně instalovaných poutačů na obecním majetku (Mir. Slanec).

splněno

K usnesení č. 3 z 5. 3. 2019

Smlouva s VHS o odvozu kalů z ČOV (Ing. Gruber). Byla podána zpráva o stavu plnění, očekává se návrh smlouvy.

splněno

K usnesení č. 7 z 5. 3. 2019

Umístění kontejneru na plast v ulici Severní. Po projednání s obcí Čerčany a zajištění na TS Benešov byl kontejner na plast v ulici Severní umístěn.

splněno

4. Zpráva auditora, účetní závěrka

Dr. Hanyková podala informaci o kontrole hospodaření obce, která ze strany KÚ Středočeského kraje proběhla 25. 3. 2019 a účastnili se jí dr. Hanyková, Mgr. Klenovec, Ullrichová, jako konzultant byla požádána o účast paní Hana Kadeřábková. Konkrétní výsledky auditu byly zastupitelům předloženy a budou schvalovány společně se závěrečným účtem obce. Auditorem bylo vytknuto, že nedošlo k zveřejnění střednědobého výhledu hospodaření na léta 2018 – 2019 (mělo být provedeno v prosinci 2017). Výhled bude dodatečně vyvěšen na elektronické desce spolu se dvěma rozpočtovými opatřeními z 3. čtvrtletí 2018. Dále byla projednána účetní závěrka za rok 2018, která byla současně v dostatečném předstihu před zasedáním OZ doručena všem zastupitelům. V rámci výsledku hospodaření starostka konstatuje nadměrně vysoké náklady na odvoz a likvidaci odpadů. V průběhu roku 2019 se bude zastupitelstvo intenzivně zabírat způsoby likvidace odpadů. Výstup se předpokládá v září 2019, aby mohly být občané s tímto seznámeni a v případě potřeby včas vydána vyhláška o poplatcích za komunální odpad. Dále konstatuje naproti tomu neúměrně nízké náklady investované v roce 2018 do údržby a oprav komunikací (76.500,- Kč za rok). Nyní je třeba zpracovat závěrečný účet obce a předložit ho OZ k odsouhlasení. Auditorky konstatovaly, že obec nemá k dispozici směrnice vztahující se k provozu obecního úřadu a k rozsahu kompetencí starosty neupravenými právními předpisy a doporučily jejich zpracování.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové připravit směrnice potřebné pro provoz obecního úřadu.

termín 30. 6. 2019

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018 včetně rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové a Mgr. Klenovcovi připravit návrh závěrečného účtu obce za rok 2018 a předložit ho k odsouhlasení OZ.

termín 31. 5. 2019

5. Návrh a schválení likvidační komise

Za účelem dokončení odpisu a likvidace nepotřebného a rozbitého majetku obce dr. Hanyková navrhuje likvidační komisi v následujícím složení: Mgr. Miroslav Klenovec (předseda), Věra Benešová, Miluše Marková.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje likvidační komisi ve složení Mgr. Miroslav Klenovec (předseda), Věra Benešová, Miluše Marková.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

6. Výběrové řízení – projekt Vodovod Lštění

Předseda výběrové komise Ing. Gruber informoval o celém průběhu výběrového řízení včetně doporučení výběrové komise zakázku přidělit společnosti Aquecon a. s., když její nabídka byla nejnižší a veškeré podmínky výběrového řízení byly z její strany splněny. Protokol z posledního zápisu výběrové komise se zařazuje jako příloha tohoto zápisu.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace Vodovod Lštění s firmou Aquecon a. s. za podmínek stanovených výběrovým řízením.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Poté vystoupil Ing. Nádvorník a předložil zastupitelstvu své odstoupení od smlouvy příkazní. Toto odstoupení vzalo zastupitelstvo na vědomí. Práci na přípravě projektu v zásadě ukončením výběrového řízení přejímá zhotovitel a nebude tudíž dalších služeb příkazníka zapotřebí.

7. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti. Kromě běžné agendy, kterou komise na svých pravidelných schůzkách řeší včetně pokračování v archivaci historicky neuložených materiálů komise, proběhlo následující. Předseda komise absolvoval seminář pořádaný KÚ Středočeského kraje ohledně rozvoje, pravidel zřizování a provozování těchto sítí včetně otázek právních. Pokračují práce na zajištění povolení k provozu ČOV Zlenice, dokončují se jednání ohledně likvidace kalů. Konala se schůzka se specialistou na administraci národních dotací. Předseda komise navrhnul zastupitelstvu schválit žádost vlastníků pozemků přilehlých k ulici Severní o uložení vodovodního a kanalizačního řadu v komunikacích parc. č. 1467/1 a 1650 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje umístění vodovodního a kanalizačního řadu v komunikacích parc. č. 1467/1 a 1650 k. ú. Lštění za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč s podmínkami zajištění trvalého přístupu přes komunikaci i po dobu výstavby a uvedení komunikací do původního stavu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Předseda *komise dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise. Byla projednána oprava místní komunikace v části ulice Míru – Zlenice. Oprava bude provedena v omezené míře z důvodu plánovaných výkopových prací v této ulici při rozšiřování vodovodního řadu. Následovat bude oprava ulice Neffova – Lštění, když předseda komise předloží zastupitelstvu k odsouhlasení nabídky zhotovitelů včetně návrhu nejvhodnějšího řešení této lokality. Neoprávněně instalované reklamní poutače na obecním majetku byly odstraněny. Dále informoval, že bylo třeba zajistit opravu štěpkovače i traktoru, což způsobí vyšší provozní náklady na údržbu veřejné zeleně. Ve spolupráci s pí. Šachovou došlo ke zprovoznění trkače na Hradišti.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení opravy ulice Míru – Zlenice dle připojené vybrané nabídky (64.485,- Kč bez DPH).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise. V měsíci březnu 2019 navštívila komise dva občany, kteří oslavili životní jubileum, a předala blahopřání s dárkem jménem obce. Předseda komise, který rovněž zajišťuje agendu týkající se lesu v majetku obce, informoval o probíhající akci „kůrovec“ a dalších nutných údržbách lesního pozemku se týkajících.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo ukládá Jaromíru Stolařovi zpracovat program péče o lesy v majetku obce do roku 2020 s výhledem na rok 2021 a 2022.

termín 30. 6. 2019

8. Příprava voleb do EU

Starostka informovala o stavu příprav voleb do EU. Na jejich zajištění se podílejí starostka, místostarosta a úřednice. Byly určeny dva volební okrsky, č. 1 Lštění na adrese Grégrova 29, č. 2 Zlenice na adrese Zlenice 41 – penzion Sázavka. Rovněž byli jmenováni zapisovatelé volebních komisí, okrsek č. 1 Hana Petříková, okrsek č. 2 Jan Frk. Službu pro možnost registrace voličů cizinců v neděli 14. 4. 2019 od 8:00 do 16:00 hodin zajišťují Jaroslav Cigler a dr. Hanyková. Technické zabezpečení voleb zajišťuje Mgr. Klenovec. První zasedání okrskových komisí se koná 3. 5. 2019 v 18:00 hodin v sídle úřadu.

9. Různé

a) Na základě doporučení auditu je třeba provést revokaci usnesení č. 2 ze zasedání OZ dne 18. 12. 2018 z důvodu rozšíření obsahu usnesení.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo revokuje usnesení č. 2 ze zasedání OZ 18. 12. 2018, které správně zní takto:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2019. Rozpočet se schvaluje jako schodkový, když schodek bude kryt z přebytku hospodaření 2018. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou „paragrafy“.

b) Starostka informovala o jednání s novým zájemcem o pracovní poměr na pozici komunální technik panem Andrštem.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření pracovní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) Ing. Gruber informoval o umístění fotopasti u kontejneru K Potočinám.

d) Starostka informovala o tom, že bude pokračovat oprava železničního tarasu na příjezdu do Zlenic, čímž dojde k úpravě provozu na pozemní komunikaci III/1094.

e) Starostka informovala o opravě veřejného osvětlení v ulici Ke Studánce – Zlenice, když cena opravy by měla být plně kryta z investičního příspěvku provozovatele veřejného osvětlení – Eltodo.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení opravy veřejného osvětlení v ceně do výše 45.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

f) Starostka informovala o žádosti Spolku včelařů Čerčany o příspěvek na činnost spolku.

U s n e s e n í č. 13:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost Spolku včelařů ve výši 2.000,- Kč za rok 2019.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1

g) Starostka informovala o průběhu prací na novém územním plánu a Strategie obce. V průběhu května 2019 proběhne další jednání s architektem, které by mělo vyústit v konečné zpracování verze, která bude předložena k veřejnému projednání.

h) Starostka informovala o žádosti pana Ludvíka Hesse o příspěvek na renovaci babyboxu umístěného v Nemocnici Rudolfa a Stefanie v Benešově.

U s n e s e n í č. 14:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na renovaci babyboxu ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

i) Starostka seznámila zastupitele s žádostí Jiřího Hejného o redukci lípy č. 38 v Lipové aleji Zlenice. Informovala, že dne 5. 4. 2019 bylo provedeno místní šetření (pana Hejného se nepodařilo zastihnout). Nedoporučuje se jakýkoliv zásah do předmětné lípy, lípa je po provedené revitalizaci odborně ošetřena.

j) Starostka konstatovala špatný technický stav budovy obecního úřadu, který vyžaduje nutnou opravu.

U s n e s e n í č. 15:

Obecní zastupitelstvo ukládá komisi stavební a investičního rozvoje stav prověřit a podat návrh na postup při zjištění a zajištění nezbytných oprav.

termín 31. 5. 2019

k) Mgr. Klenovec informoval o semináři k vývoji likvidace komunálního odpadu v příštích letech, kterého se zúčastnil. Na semináři bylo konstatováno, že z hlediska hlavních likvidátorů komunálního odpadu (provozovatelů skládek a spaloven) se předpokládá v budoucích dvou letech zdražení až o 300 %.

l) Byla projednána žádost rodiny Smutných o zapůjčení mobilního WC ve vlastnictví obce.

U s n e s e n í č. 16:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zapůjčení mobilního WC rodině Smutných, konkrétní podmínky budou projednány a zaznamenány v protokolu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

10. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné diskusní příspěvky.

11. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 14. 5. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Stolař v.r.

Jaroslav Cigler v.r.

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber v.r.

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. v.r.