

# Z á p i s

## ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 21. 4. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,  
Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila  
Hanyková, CSc.,

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti bylo přítomno 15 občanů, dva z nich nepodepsali prezenční listinu. Prezenční listina přítomných zastupitelů a hostů z řad veřejnosti je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Vypořádání připomínek zastupitelů k zápisu ze dne 10. 2. 2023
5. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
6. Studie kanalizace Lštění
7. Developerský projekt Lštění – vyjádření obce Lštění k zamýšlené výstavbě Na Homoli
8. Lipová alej Zlenice
9. Změna č. 1 Územního plánu Lštění
10. Rozpočtové opatření č. 1/2023
11. Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce
12. Informace o činnosti inventarizační komise
13. Informace o činnosti kontrolního výboru
14. Informace stavební komise
15. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
16. Různé
17. Závěr

## **Průběh zasedání zastupitelstva**

### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.

### **K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatelem M. Klenovce a P. Norka.

#### ***Usnesení č. 1:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelky J. Ullrichové a ověřovatelů zápisu M. Klenovce a P. Norka.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Po hlasování oznámila starostka, že jednání obecního zastupitelstva bude řídit L. Herman.

### **K bodu 3 - Schválení programu jednání**

Nikdo jiný k předloženému programu nevznesl připomínku, proto se hlasovalo o programu jednání.

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit předloženým programem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 - Vypořádání připomínek zastupitelů k zápisu ze dne 10. 2. 2023**

Starostka oznámila přítomným, že J. Hanyková a M. Slanec předložili v souladu s jednacím řádem zastupitelstva připomínky k zápisu z posledního jednání zastupitelstva ze dne 10. 2. 2023.

Připomínky se stanoviskem dotčených zastupitelů jsou přílohou tohoto zápisu.

K připomínce se vyjádřili zastupitelé takto:

#### ***Připomínka J.Hanykové č. 1:***

*Obsah zápisu je upraven zákonem č. 128/2000Sb. o obcích. Zápis má obsahovat pouze to, o čem se na zastupitelstvu jednalo.*

V připomínce je konkretizováno, co je uděláno špatně a jak se má zápis vyhotovovat. Toto však ustanovení zákona o obcích neupravuje. Provádění zápisů z jednání zastupitelstva upravuje § 95 uvedeného zákona.

Připomínka J. Hanykové č. 1 se zamítá jako neopodstatněná.

Pro hlasovalo 5 zastupitelů, proti byla J. Hanyková, zdržel se L. Kytler

*Připomínka J. Hanykové č. 2:*

*V zápisu je interpretován můj dotaz ohledně časného zpracování Zprávy o odpadech. Zápis však postrádá odpověď starostky.*

V době únorového zastupitelstva, které se konalo 10.2., nebylo zpracováno, protože termín podání byl do konce února. Hlášení je uloženo v systému ISPOP a je uloženo na OÚ.

Připomínka J. Hanykové č. 2 se zamítá jako neopodstatněná.

Pro hlasovalo 6 zastupitelů, proti byla zastupitelka J. Hanyková

*Připomínka M. Slance č. 3*

*V připomínce k bodu 11 paní Hanyková uvádí, že nikdy neexistoval odhad na cenu pozemků u obecního úřadu.*

Znalecký posudek (odhad) číslo položky 3596-13/2021 vypracován ke dni 12.3.2021 na uvedené pozemky jsem dohledal a dokládám tímto své tvrzení.

K tomu uvádím, že posudek byl zadán a vypracován za úřadování paní Hanykové co by starostky obce.

Připomínka M. Slance se přijímá jako opodstatněná.

Pro hlasovalo 7 zastupitelů

Bylo dohodnuto, že příště budou poznámky vypsány mimo zápis o jednání zastupitelstva.

**V dalším L. Herman vyzval zastupitele, aby věnovali patřičnou pozornost veřejně sdělovaným informacím, aby tyto nebyly nepravdivé, zkreslující či uvádějící občany v omyl, neboť tyto informace přispívají k negativnímu pohledu na činnost obecního úřadu či zastupitelstva obce.**

**K bodu 5 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce**

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení č. 8 z jednání dne 10. 2. 2023 se průběžně plní, ostatní usnesení jsou splněna, vyjma usnesení č. 6 z uvedeného jednání, které je navrženo na zrušení – viz dále.

## **K bodu 6 - Studie kanalizace**

Předseda stavební komise L. Kytler přednesl varianty realizace odkanalizování místní části obce Lštění. Studie navrhuje tři možná řešení – gravitační, tlakové a sdílené čističky odpadních vod. U jednotlivých variant byly sděleny jejich výhody a nevýhody včetně odhadované ceny na pořízení a vlastní provoz. Z hlediska celkového hodnocení se jeví jako nejvýhodnější varianta č. 1 – gravitační. Zastupitelstvo tedy navrhuje ke schválení tuto variantu.

Dále se zastupitelstvo rozhodlo učinit další kroky v zadání výběrového řízení na zpracovatele projektu.

### **Usnesení č. 3:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje k realizaci kanalizace v obci Lštění variantu č. 1.1: centrální gravitační kanalizace a jedna ČOV v obci s dvěma tlakovými úseky.*

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0

### **Usnesení č. 4:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace ke kanalizaci v místní části obce Lštění.*

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0

## **K bodu 7 - Developerský projekt Lštění – vyjádření obce Lštění k zamýšlené výstavbě Na Homoli**

Předseda stavební komise L. Kytler představil projekt společnosti OPTREAL spol. s r.o. Jde o developerský záměr výstavby rodinných domů v lokalitě Na Homoli v místní části Lštění. Uvedená společnost požádala obec o sdělení podmínek ze strany obce v případě realizace tohoto projektu. L. Kytler představil zastupitelům návrh možných podmínek, které by obec požadovala splnit či zrealizovat v případě výstavby rodinných domů.

### **Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje navrhované předběžné a nezávazné podmínky pro realizaci výstavby Na Homoli na základě žádosti společnosti OPTREAL s.r.o.*

Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 1 – J. Hanyková

## **K bodu 8 - Lipová alej Zlenice**

Starostka informovala o skutečnosti, že s ohledem k udržitelnosti předchozí dotace, která byla poskytnuta na revitalizaci lipové aleje ve Zlenicích, nemůže obec čerpat dotace na stejný projekt do poloviny roku 2025. Na základě jednání s odborníky se jeví jako jediná schůdná cesta k urychlenému ošetření lip v rizikovém stavu vlastní investice do bezpečnostního ořezu přibližně u 50 stromů. Náklady lze předběžně

odhadnout na půl milionu. Na základě skutečnosti, že nelze čerpat v současné době dotaci, navrhuje se zrušit usnesení zastupitelstva obce č. 6 ze dne 10. 2. 2023.

**Usnesení č. 6:**

*S ohledem na změnu podmínek na ošetření lipové aleje se ruší usnesení č. 6 z jednání zastupitelstva obce dne 10. 2. 2023. Zastupitelstvo obce současně souhlasí s revitalizací lipové aleje bez využití dotace a za použití vlastních prostředků.*

*Pro: 7*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 9 - Změna č. 1 Územního plánu Lštění**

Starostka přednesla návrh na změnu č.1 Územního plánu Lštění. Změna č. 1 územního plánu bude řešit část pozemku parc. č. 257/221 ve vlastnictví obce pro jejich zařazení do zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se navíc musí naplnit povinnost vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změny č. 418/2022 Sb., Čl. IV, který v odst. 3 zní: Při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky. Účinnost k 1.1.2023. To znamená vyhotovení dokumentace ÚP v jednotném standardu včetně digitálního modelu.

Poté proběhla diskuze. Ze strany některých občanů, přítomných na zasedání, bylo zastupitelstvo napadeno, že se chce obohatit na úkor obce, že obec plánuje výstavbu sídliště, či satelitu. Odpůrci změny odmítají na silnici před svými domy pohyb stavebních strojů, výstavbou jim bude znemožněn výhled do přírody. Nepřejí si rozrůstání obce a přejí si zachovat prvorepublikový ráz rekreační oblasti.

Argumentací ze strany některých zastupitelů bylo poukázáno na to, že pozemkům je potřeba vrátit původní hodnotu, kterou měly a je to jedna z mála jistot majetku této obce. Zastupitelstvo je téměř za jedno s tím, že je třeba zlepšovat kvalitu života v obci a takto zhodnocené pozemky mít tedy jako vhodnou rezervu do budoucna.

Ze strany řady občanů, přítomných jednání, bylo navrženo obecní referendum ke změně č.1 Územního plánu a které bylo ze zastupitelstva akceptováno.

Po ukončení tohoto bodu programu opustilo 12 občanů jednání.

**Usnesení č. 7:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje vypsání místního (obecního) referenda ke změně č.1 Územního plánu Lštění*

*Pro: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se hlasování: 1 - Miroslav Klenovec*

### **K bodu 10 - Rozpočtové opatření č. 1/2023**

Bylo navrženo a schváleno rozpočtové opatření.

#### **Usnesení č. 8:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.*

*Pro: 6            Proti: 1 – J. Hanyková            Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 11 - Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce**

Starostka obce předložila nový návrh Plánu financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Lštění.

#### **Usnesení č. 9:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 12 - Informace o činnosti inventarizační komise**

Předseda inventarizační komise M. Klenovec informoval o činnosti inventarizační komise a o výsledcích provedené inventarizace majetku. Zároveň předložil návrh na vyřazení hmotného majetku pro rok 2022, se zohledněním návrhu z předchozí inventury, kdy nebyly některé body návrhu uskutečněny. Tyto jsou uvedeny v zápise z OZ z 10.2. 2023. Poté přečetl komplexní návrh na vyřazení pro rok 2021-2022. Návrh na vyřazení hmotného majetku je uložen u originálu zápisu na OU.

#### **Usnesení č. 10:**

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informaci o činnosti inventarizační komise. Současně souhlasí s návrhem na vyřazení hmotného majetku a pokračováním činnosti komise ve stávajícím složení na základě vznesených připomínek komise k inventarizaci a dle přiloženého protokolu.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 13 - Informace o činnosti kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru P. Norek informoval o činnosti kontrolního výboru a o nedávné kontrole. Zápis z kontroly kontrolního výboru je uložen na Obecním úřadu Lštění.

#### **Usnesení č. 11:**

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informaci o činnosti kontrolního výboru.*

*Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se hlasování: 0*

#### **K bodu 14 - Informace stavební komise**

V rámci stavební komise byla projednána žádost s výstavbou rodinného domu p.č. 226/153 a 639 v k.ú. Lštěň a připojením k místní komunikaci.

##### ***Usnesení č. 12:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s výstavbou rodinného domu a jeho připojením na místní komunikaci.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Bylo projednáno připojení budovy Špýcharu p.č. 26/3 ve Zlenicích v k. ú. Lštěň ke splaškové kanalizaci.

##### ***Usnesení č. 13:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s připojením budovy Špýcharu na obecní kanalizaci za podmínky poskytnutí dotace na rozvoj infrastruktury ve výši 30 tisíc Kč..*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

#### **K bodu 15 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**

Starostka a místostarosta informovali o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva.

- plánovaná oprava ulice Lomená ve Zlenicích
- informace o úpravě železničního svršku – padání kamení na silnici před Zlenicemi
- informace o svozu nebezpečného odpadu – v roce 2023 budou stanoveny dva termíny 13.5. 2023 a 16.9. 2023
- informace o brigádách OÚ a SDH ke zvelebení obce – uskutečnilo se ve dvou dnech v březnu – zastupitelstvo tímto děkuje členům SDH Lštěň
- kovový odpad – v obci budou v květnu umístěny dva kontejnery pro kovový odpad první u kontejnerů ve Lštěň v ulici Grégrova a druhý ve Zlenicích v prostoru kontejnerů U studánky
- dne 15. 4. provedl SDH Lštěň tradiční sběr kovového šrotu
- obec má splněnou letošní povinnost v oblasti DTMSK – digitálně technické mapy

### **K bodu 16 - Různé**

- Místostarosta navrhnul, aby z jednání zastupitelstva byl pořizován audiozáznam.

#### ***Usnesení č. 14:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s pořizováním audiozáznamů z jednání zastupitelstva obce.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

- Byla předložena nová smlouva od společnosti EKO-KOM s novým Pověřením Technických Služeb Benešov, které prošli novelizací zákona o obalech.

#### ***Usnesení č. 15:***

*Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy s EKO-KOM a pověřením pro TS Benešov*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 17 - Závěr**

Ve 21:58 hod předsedající ukončil jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 4. 2023

#### **Přílohy uložené u originálu zápisu:**

- prezenční listina
- připomínky J. Hanykové a M. Slance k zápisu z předchozího jednání zastupitelstva a stanovisko k nim
- návrh na vyřazení hmotného majetku pro rok 2021-2022
- Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Lštění



Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: M. Klenovec

---

datum ověření a podpis

Pavel Norek

---

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

---

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: 1. 5. 2023