

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 28. 11. 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, Pavel Norek,
PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec

Zasedání se zúčastnilo 6 zastupitelů, J. Hanyková řádně omluvena. Z řad veřejnosti byla přítomna 1 občanka. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2026
6. Rozpočtové opatření č.6
7. Rekapitulace a upřesnění informací z minulých zasedání
8. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
9. Různé
10. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.

Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Kytlerem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu nikdo nevznesl připomínky.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4– Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Starostka informovala, že všechna usnesení z předchozího zastupitelstva jsou splněna.

K bodu 5 – Návrh rozpočtu obce na rok 2026

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu na rok 2026. Starostka postupně a podrobně seznámila zastupitele s jednotlivými položkami navrhovaného rozpočtu, kdy měli možnost vznášet své dotazy nebo připomínky. Po projednání všech položek jak na příjmové tak i na výdajové straně rozpočtu, byly po diskuzi zastupitelů doplněny a upraveny některé plánované částky na výdajové části. Po té bylo přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6- Rozpočtové opatření č.6

Starostka prezentovala důvod rozpočtového opatření č.6. Kdy na příjmové straně byla upravena položka za přijaté peníze od společnosti Optreal, v rámci plnění plánovací smlouvy. Další položkou rozpočtového opatření bylo přesunutí finančních prostředků na nákup traktoru.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 7 - Rekapitulace a upřesnění informací z minulých zasedání

Vzhledem k nepřítomnosti J. Hanykové, starostka informovala, že tento bod bude projednán na dalším zastupitelstvu obce

K bodu 8 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- L. Kytler informoval o schůzce na MěÚ Benešov odboru výstavby ohledně umístění dětského hřiště a terénních úprav na pozemku p.č. 39/3. Co vše je možné zbudovat, aniž by musel být zhotoven projekt od projektanta k celému záměru. Limitující je zařazení tohoto pozemku v ÚP jako nezastavěná plocha. Pokud by se v místě zbudovala zpevněná cesta a parkoviště, je nutné zaměření a stavební povolení a následné zařazení komunikace do pasportu místních komunikací.
Na zbudování dětského a workoutového hřiště, pozemek lze využít, při dodržení daných podmínek a dodržení velikosti plochy do 300m², kdy není nutný projekt. Vzhledem k množství rozpracovaných projektů bude tento zařazen do připravovaného plánu rozvoje obce na další roky. L. Herman doplnil, že je zařazení pozemku je možné změnit v chystané změně ÚP.
- L. Kytler dále informoval o finalizaci projektu na chodník v místní části Lštění, především návrh řešení chodníku u mostu přes řeku a zodpověděl dotaz L. Hermana z předchozího zasedání ohledně umístění chodníku na pravé straně. Při tomto řešení chodník nezabere příjezdovou komunikaci pro vozidla na most a také proto, že přilehlý pozemek patří obci. Dalším důvodem je, že průchozí zůstane pouze pravá lávka pro pěší na mostě směrem ze Lštění.
- L. Kytler informoval o připraveném projektu vedení optické sítě UVT Internet, kdy je plánováno dvojí vedení, jedno v rámci výkopu při budování kanalizace a druhé vedení pod chodníkem, aby měly možnost připojit se všechny nemovitosti. Na to také navazuje projekt veřejného osvětlení.
- L. Kytler společně se starostkou informovali o společné schůzce se zástupci VHS Benešov a.s., která se týkala aktuálního stavu ČOV v místní části Zlenice. Předmětem schůzky byla současná instalovaná technologie, která je pro stále se zvyšující nároky na kvalitu vypouštěných vod nevyhovující. Vzhledem k výše uvedenému je nezbytná intenzifikace ČOV a to nejen z hlediska provozní funkčnosti a bezpečnosti provozu, ale zejména z důvodu plnění její základní funkce, tedy čištění odpadní vody. Na základě výše uvedených skutečností VHS Benešov a.s. uvádí, že je nutné pro zajištění bezpečného provozu a dodržení kvality vypouštěné odpadní vody zahájit kroky k výstavbě intenzifikace ČOV. Za stávajícího stavu není možné napojení dalších nových lokalit/obyvatel.
Ve zprávě o stavu ČOV, kterou vypracovala VHS Benešov a.s, a kterou zastupitelé obdrželi před zasedáním zastupitelstva, vznesla J. Hanyková připomínku, že v roce 2020 byla vyměněna technologie biofiltru za nový.
Starostka také informovala, že již od loňského roku navýšila četnost vyvážení kalů a aktuálně je objednáno úplné vyčištění celé ČOV s dovozem čisté vody a zaočkování kalem.
Starostka dále informovala, že v dalším týdnu se uskuteční další schůzka s projektantem a zástupců VHS Benešov a.s. o jejímž výsledku bude informovat na dalším ZO.
- Dalším bodem projednání byl došlý soupis, jak bylo žádáno o jednotlivá stanoviska dotčených subjektů v projektu kanalizace a ČOV v místní části Lštění od hlavního projektanta společnosti Aquecon, který slíbil doslat zastupitelům po účasti na předchozí zastupitelstvu obce. K tomu ještě starostka uvedla, že odbor životního prostředí KÚSK zpřisnil svůj požadavek na odtokové části do řeky, vzhledem k výskytu obzvláště chráněných druhů v řece Sázavě. tento požadavek musí být

zpracován do projektu technologie ČOV, aby mohl KÚSK vydat souhlasné stanovisko, které je nutností k vydání jednotného environmentálního stanoviska a bez kterého není možné získat stavební povolení.

- Starostka informovala o dalším průběhu vymáhání dlužných částek za svoz komunálního odpadu. Kdy z první fáze vymáhání se z částky 157 925,- Kč podařilo vymocit 92 000,- Kč. Zároveň byla odeslána druhá fáze v celkové výši 78 350,- Kč, z které už se podařilo vymocit cca 15 000,- Kč.

K bodu 9 – Různé

- Starostka informovala o žádosti obce Senohraby o stanovisko k projektové dokumentaci záměru odkanalizování plovárny Baštírna.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s navrženou projektovou dokumentací odkanalizování plovárny Baštírna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala o novém příspěvku obce pro Integrovanou dopravu Středočeského kraje, kdy došlo k navýšení na rok 2026 na částku 61 216,- Kč. Zastupitelé požádali starostku o prověření proč došlo k tak skokovému navýšení.
- Starostka informovala žádosti o neinvestiční dotaci ve výši 54 200,- Kč pro Posázaví o.p.s na rok 2026. Vzhledem k předchozí dobré spolupráci na výběrových řízeních a žádostech o některé dotace, zastupitelé vyjádřili souhlas v pokračování spolupráce i v dalším roce.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s neinvestiční dotací ve výši 54 200,- Kč pro Posázaví o.p.s na rok 2026 a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala o Smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik. Týká pozemku p.č. 1586/1, k.ú. Lštění, kde bude vyústění plánované ČOV v místní části Lštění.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo souhlasí a pověřují starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala o žádosti občana o přenecháním hrobového místa, které může být pouze se souhlasem obce, jako správcem místního hřbitova.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s přenecháním hrobového místa.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Starostka informovala o tom, že společnost Cetin a.s. bude v místní části Zlenice provádět posilování internetu a výměnu starého vedení a s tím související provádění výkopových prací v ulicích Míru, Charvátova a Lomená.
- Starostka informovala o hotové revizi elektro a elektrospotřebičů, čímž je splněná zákonná povinnost.
- Starostka informovala o schůzce k plánované výstavbě vodojemu v místní části Lštění. Jedná se o vyvolané opatření v souvislosti s připravovanou stavbou vodovodního přívaděče D3. Aktuální projekt byl zpracován na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce a kde by byla komplikovaná vyjednávání majetkoprávních vztahů, proto bude projekt přepracován, aby byl objekt vodojemu umístěn výhradně na pozemcích patřících obci.
- L. Herman informoval o schůzce na Městské polici Benešov, týkající se umístění radarů v obci. Informoval o tom, že náklady spojené s provozem by obci MP hradila a zařídila i všechnu potřebnou agendu s tím spojenou. Požádal starostka o součinnost při jednání s dopravním inspektorátem PČR.
- L. Herman prezentoval připomínky k vyvěšování zápisů ze zastupitelstva obce a k dodržování jednacího řádu obce. Zastupitelům předem rozeslal zpracovaný materiál. K tomu starostka uvedla, že má několik připomínek, které pošle zastupitelům. L.Herman uvedl, že by bylo dobré svolat společnou schůzku zastupitelů a případně zpracovat nový jednací řád.
- L. Herman se dotázal na opakované výběrové řízení na ošetření další části lipové aleje. Na to mu starostka odpověděla, že bylo vypsáno a otevírání obálek proběhne 11.12. 2025
- L. Herman se dotázal jak je to s odstraněním kamene u jedné nemovitosti v ulici Lipová. Na to mu starostka odpověděla, že byl posunutý, dál směrem od komunikace.
- Bylo dohodnuté proškolení inventarizační komise na 4.12. 2025 od 14:00.

K bodu 10 – Závěr

Ve 21:40 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 15.12. 2025

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

datum ověření a podpis

Ladislav Kytler

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková _____

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: