

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 7. 11. 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, Pavel Norek, PhDr. Leo Herman, JUDr. Jarmila Hanyková, Mgr. Miroslav Klenovec přítomen od 16:05 hod.

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů s tím, že M.Klenovec se dostavil v 16:05. Z řad veřejnosti bylo přítomni 2 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Schválení přijetí dotace - traktor
5. Projekt kanalizace a ČOV Lštění
6. Schválení vložení majetku k hospodaření do svazku obcí Společná voda
7. Rozpočtové opatření č.5
8. Projekt chodník – veřejné osvětlení
9. Přípomínky starostky k zápisu ze dne 26.9. 2025
10. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
11. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatele M. Slance a P. Norka.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Slancem a P. Norkem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu vznesli připomínky Herman a Hanyková k bodu č. 9.
Bod 9 byl z programu vyřazen.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem bez bodu č.9.

Pro: 4 Proti: 1 M. Slanec Zdržel se hlasování: 1 M. Klenovec

K bodu 4– Schválení přijetí dotace - traktor

Zástupci Posázaví o.p.s., podali informace k dotaci na pořízení traktoru pro obec.
Schválení přijetí dotace je důležité pro přípravu Dohody o poskytnutí dotace.
Dotace je ve výši 999 999,- Kč

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Lštění schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 25/002/52775/117/002329, název projektu Traktor pro obec Lštění a pověřuje starostku podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 5 – Projekt kanalizace a ČOV Lštění

Projektu kanalizace a ČOV Lštění přizvala starostka zástupce projekční kanceláře Aquecon a.s., který podal zastupitelům informace o průběhu a aktuální stavu projektové dokumentace. Zásadní informací je, že se k projektové dokumentaci vyjádřil budoucí provozovatel ČOV, VHS Benešov, který vznesl několik zásadních připomínek k budoucímu provozování a činnosti čistírny jako takové. Jedná se o cca 50 připomínek které musí projektant do dokumentace pro stavební povolení zpracovat. Souhlasné stanovisko budoucího provozovatele je jednou z podmínek pro vydání stavebního povolení. Projektant dále informoval o zpoždění, která jsou způsobena především stanovisky od Hygienické stanice a od Povodí Vltavy. Kdy si Hygienická stanice vyžádala hlukové zkoušky a Povodí Vltavy si vyžádalo podrobnou odtokovou studii vypouštěných látek.

J.Hanyková upozornila na zdržení celého procesu projektové dokumentace a požádala o itinerář kdy a jak bylo žádáno o jednotlivá stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci.

Dále se J.Hanyková dotázala jak je to s projektem na opravu dešťové kanalizace v obci. Ten zatím ještě nebyl zpracován.

Starostka také informovala že společnosti Aquecon a.s. byla zaslána výtka k neplnění termínů smlouvy.

Dále bylo informováno že všechny individuální přípojky k jednotlivým nemovitostem v obci jsou hotové.

Starostka se také dotázala proč předchozí starostka nezbudovala kanalizaci v souběhu se stavbou vodovodu, načež jí bývalá starostka odpověděla že by to bylo příliš nákladné a složité.

K bodu 6- Schválení vložení majetku k hospodaření do svazku obcí Společná voda

Starostka informovala že součástí vstupu do DSO Společná voda je i vklad majetku obce. O fúzi DSO Javorníku s DSO Společná voda již bylo rozhodnuto stejně tak i o tom, že obec vstoupí do DSO Společná voda. Příloha č. 1 - Specifikace Vodohospodářského majetku je přiložena k zápisu.

Usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo Obce Lštění **Rozhoduje** o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Lštění specifikovaného v příloze Příloha č. 1 - Specifikace Vodohospodářského majetku (dále jen „Vložený majetek“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“);*

***Schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí Lštění a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody;*

***Ukládá** Lindě Procházkové, starostce, zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 J. Hanyková

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 5

Starostka informovala o navrženém rozpočtovém opatření č.5 které by mělo pokrýt opravu komunální techniky a navýšení částky na ošetření některých rizikových dřevin v obci. Vše bude financováno z vyšších příjmů obce a zároveň také starostka informovala že díky vyšším příjmu je snížen schodek rozpočtu.

Usnesení č. 5:

*Obecní zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5 tak, jak bylo navrženo.*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 8 – Projekt chodník – veřejné osvětlení

L .Kytler informoval o zapracování posledních připomínek do projektové dokumentace na chodník místní části Lštění a zodpověděl dotazy některých zastupitelů. Dále také informoval, že pokud bude možná dotace na chodníky dřív, než na kanalizaci, bude u každé nemovitosti počítáno s položením potrubí na kanalizaci předem, projekty na přípojky k jednotlivým nemovitostem jsou již hotové. L. Kytler také navrhl, aby zbudování chodníků bylo zařazeno do připravovaného strategie rozvoje obce na další roky.

K bodu 10 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- L. Hermann informoval o možnosti umístění radarů na měření rychlosti v obci. V rámci toho zjišťoval informace od obcí kde již tato zařízení jsou umístěna a vzhledem k tomu že někteří řidiči nedodržují předepsanou rychlost v obci bylo by dobré taková zařízení obci umístit. Byl tedy pověřen, aby zjistil další informace které bude prezentovat na některém z dalších zastupitelstev obce.
- Starostka informovala o přípravě projektové dokumentace veřejného osvětlení chodníků, kdy došly dvě nabídky. První nabídka od Osvětlení a energetické systémy a.s. byla ve výši 141 000 bez DPH druhá nabídka od projekční kanceláře Petr Slabihoudek byla ve výši 70 380 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, aby projektové dokumentaci na osvětlení chodníků zhotovila Projekční kancelář Petr Slabihoudek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- L. Kytler informoval o přípravě projektu dětského hřiště a workoutových prvků v prostoru u tenisových kurtů. V rámci tohoto projektu by došlo k úpravě celého prostoru a uspořádání i kontejnerového stání na bio odpad pro občany. Dětské hřiště a workoutový prostor by byly od sebe oddělené s tím, že samozřejmě pro všechny bude platit provozní řád. V projektu se také počítá se zbudováním mohla u řeky. Samozřejmě že takový projekt se neobejde bez dotace a pokud nebude dotace, není možné ho realizovat.
K tomu J.Hanyková vznesla připomínku že by bylo dobré ve Zlenicích zbudovat volejbalové hřiště protože je ve Zlenicích početná skupina která volejbal hraje a tudíž by to bylo dobré. Dětské prvky nejsou potřeba.
- Starostka informovala o zadání výběrové ho řízení na ošetření Lipové aleje, bohužel však nedošla žádná nabídka. Výběrové řízení se bude tedy opakovat.
- Starostka informovala o vymáhání dlužných částek za komunální odpad od občanů. V první fázi bylo obesláno cca 100 dlužníků, vymáhaná částka byla ve výši 157 925,- Kč. Z toho bylo zatím uhrazeno 81 925,- Kč. V druhé fázi k vymáhání ještě zůstává částka ve výši 264 602 Kč.
- Starostka zodpověděla dotaz L. Hermana jak se počítá paušál u stočného. U osob s trvalým pobytem se počítá spotřeba 36m³ za osobu a rok a u rekreatantů se počítá 18m³ za osobu rok. Tato částka se počítá i v případě, že nedojde k jejímu naplnění.
- Starostka informovala o vymáhání dlužné částky od předchozích nájemníků v obecním bytě a vznesla dotaz zda má obec podat žalobu na bývalé nájemníky.
- Starostka informovala o jednání která absolvovala s majiteli pozemku které sousedí s cestou na místní kompostárnu. Tato cesta by měla být v rámci výstavby na Homoli zpevněna živelním povrchem a uzpůsobena tak aby nedocházelo k poškození při přívalových deštích. Je pravděpodobné že někteří z majitelů dotčený sousedních pozemků budou žádat finanční kompenzaci tudíž starostka požádala zda má v takových jednáních pokračovat vzhledem k tomu jak se zastupitelé staví k vykupování pozemku.
- Starostka také informovala o možné dohodě mezi majiteli nemovitostí a majitelkou komunikace p.č. 444/2, k.ú. Lštění, kdy zastupitelstvo neschválilo odkup této

komunikace a tudíž je varianta, že by se občané přilehlých nemovitostí mezi sebou a majitelkou domluvili na částce, kterou by mezi sebou vybrali a tu následně darovali obci za účelem koupě komunikace a obec by následně komunikaci odkoupila. Důvodem celého tohoto jednání je možnost zbudování kanalizace na předmětné komunikaci.

- Starostka informovala o přípravě rozpočtu na rok 2026 kdy je třeba počítat s investicí do opravy mostu dále se zvýší příjmy obce z důvodu podpisu plánovací smlouvy mezi investory projektu na Homoli a zároveň by měla také přijít plánovaná dotace na pořízení traktoru. Návrh rozpočtu posli starostka zastupitelům aby případně zapracovali své požadavky či připomínky.
- Starostka navrhla jmenování inventarizační komise v tomto složení, předseda M. Klenovec, členové M.Slanec a P. Norek. Termín a ostatní náležitosti inventarizace budu domluvené na následujícím zastupitelstvu obce.
- Starostka informovala o možnosti pořízení třídičky na místní kompostárnu. Tato třídička se dá také využít i na jiné materiály, jako jsou suť a hlavně na zeminu, která vznikne při výkopu kanalizace. V rámci toho provedla průzkum trhu a představila jednu z nabídek. Třídičku je možné připravovat pomocí traktoru, stejně tak, jako je tomu třeba u kontejneru na bio odpad. Zastupitelé však chtějí nabídku poslat, aby si je mohli podrobněji prostudovat.
- L. Hermann představil požární řád obce.

Usnesení č. 7

Obecní zastupitelstvo schvaluje Požární řád obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- L. Herman opět kritizoval webové stránky obce kdy jsou v přehledu na titulní straně stále zápisy že zastupitelstev která už by tam neměla být. Proto byla na webu obce vytvořena speciální sekce Zápisy ze zastupitelstva a proto se domnívá že by to už na titulní straně webu nemělo být. K tomu také uvedl že není na webu obce umístěn zápis z posledního zastupitelstva obce. Na to také reagovala J.Hanyková, že zápis opět nebyl včas vyvěšené tak jak to ukládá zákon. Na to starostka odpověděla, že neexistuje žádná zákonná povinnost vyvěšovat zápisy ze zastupitelstva na webu obce. Zápis má být od 15 dne od konání zastupitelstva přístupný k nahlédnutí.
- J. Hanyková vznesla 3 dotazy. První se týkal plateb občanů za individuální přípojky při plánované výstavbě kanalizace v místní části Lštění. Druhý se týkal odstraňování patníků a kamenů u komunikace Lipová v místní části Zlenice a třetí se týkal věcných břemen na vodovod ve Zlenicích a ve Lštění. Na tyto dotazy jí bude odpovězeno na následujícím zastupitelstvu.
- Přítomná občanka informovala o poškozené komunikaci ve Lštění. Na to jí starostka odpověděla, že o tom ví a bude se to v dohledné době řešit.

K bodu 12 – Závěr

Ve 19:18 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- Příloha č. 1 - Specifikace Vodohospodářského majetku

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Slanec

 datum ověření a podpis

Pavel Norek

 datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

 datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: