

# Z á p i s

## ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 16.2. 2026 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, Pavel Norek,  
PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,

Zasedání se zúčastnilo všech 6 zastupitelů. J. Hanyková omluvena. Z řad veřejnosti byli přítomni 4 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 19:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
6. Různé
7. Závěr

### **Průběh zasedání zastupitelstva**

#### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

#### **K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera

#### **Usnesení č. 1:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Kytlerem.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 3 - Schválení programu jednání**

K navrženému programu nikdo nevznesl připomínku.

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 - Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce**

Starostka informovala, že všechna usnesení z předchozího zastupitelstva jsou splněna nebo se plní.

### **Žádost Spartak**

Přítomní zástupci spolku Spartak informovali o končící smlouvě s obcí o pronájmu tenisových kurtů na pozemku p.č. 40/1. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek je však nutné nejdřív vyhlásit záměr pronájmu pozemku p.č. 40/1 k.ú. Lštění.

#### ***Usnesení č. 3:***

*Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 40/1 k.ú. Lštění.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 5 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**

#### **Zpráva kontrolního výboru**

P. Norek informoval o pravidelné kontrole Kontrolního výboru. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení ze zastupitelstev obce a výběrové řízení na ošetření Lipové aleje. Zápis Kontrolního výboru je uložen jako příloha tohoto zápisu.

#### **Zpráva stavební komise**

L. Kytler informoval o jednání ohledně nového osvětlení v rámci projektu chodníku místní části Lštění. U projektu na chodník se čeká na finální úpravu posledních požadavků a zároveň se také řeší majetkoprávní vztahy dotčených.

Starostka informovala o tom, že se podařilo vyřešit souhlasy všech dotčených ohledně úpravy cesty k místní kompostárně. Vzhledem k tomu že se dotkne několika pozemků, které nejsou v majetku obce, bude třeba na tyto pozemky vyhotovit odhad.

#### ***Usnesení č. 4:***

*Obecní zastupitelstvo schvaluje aby se na předmětné pozemky vyhotovil odhad ceny pozemků.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Obec obdržela žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě rekreačního objektu v místní části Zlenice p.č. 257/86 a 547. Jelikož je projektová dokumentace v souladu s územním plánem obce obecní zastupitelstvo jí odsouhlasilo.

**Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavbou na pozemku p.č. 257/86 a 547 k.ú. Lštění dle předložené projektové dokumentace.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Obec obdržela žádost o obnovu stavby po požáru v chatové osadě Montana. Nová stavba by měla být dle původního projektu a v původním půdorysu.

**Usnesení č. 6:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s obnovou stavby po požáru dle původního projektu.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Obec obdržela žádost o stanovisko k projektu nového vedení elektrického připojení k nemovitosti číslo evidenční 124, místní část Zlenice přes obecní komunikaci.

**Usnesení č. 7:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zřízením nového vedení elektrické přípojky objektu č.e. 124, místní část Zlenice.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Starostka informovala o zadání vypracování studie na intenzifikaci ČOV místní části Zlenice. Studie bude vypracována na 500EO. V úvahu přicházejí dvě varianty. Jedna je využití stávající stavby plus dostavení dalších komponentů a druhá varianta je zcela nová stavba ČOV bez využití stávající stavby. V následujícím týdnu proběhne schůzka s projektantem a provozovatelem k jednotlivým řešením.

Starostka informovala, že se podařilo najít výrobce ocelových podélníků na opravu mostu. Aktuálně byly instalovány 2 vzorové podélníky. Dále také proběhlo finanční vyrovnání mezi obcemi Lštění a Čtyřkoly k dosavadním platbám k jednotlivým akcím a úkonům, které již v rámci opravy proběhly. L.Kytler v prezentaci uvedl možnosti osvětlení mostu. Bylo domluvena zkouška osvětlení mostu světelnou LED-trubicí a to následující víkend. Hasiči zastoupení M. Slancem pomůžou s dočasnou instalací elektrického generátoru a L.Kytler zajistí dočasnou instalaci LED-osvětlení. Zkouška proběhne za účasti zástupců obecního úřadu Lštění a Čtyřkoly. Po zkoušce a posouzení bude rozhodnuto zda zvolená varianta je pro náš most vhodná či nikoli.

M.Klenovec vystoupil s dotazem, zda se počítá s otevřením mostu i s provozem který byl před opravou? Na dotazy občanů zastupitelé obtížně odpovídají, protože na OZ jsou prezentovány pouze obecné, případně technické informace k opravě mostu.

K tématu most proběhla následně diskuze ohledně toho, zda má být most po opravě znovu otevřen i pro auta nebo zda má být pouze pro pěší a jednostopá vozidla. Někteří ze zastupitelů se odvolávají na výsledky ankety, kdy se procentuálně větší část obyvatel obce vyjádřila pro znovuotevření mostu pro automobilovou dopravu.

K tomu starostka uvedla, že si někteří občané stěžovali, že o anketě nevěděli a ani nebyli osloveni zastupiteli, kteří měli s anketou obcházet občany. Zastupitelé vyzvali starostku, aby vstoupila do jednání se starostou obce Čtyřkoly a jejich vyjádření použití mostu.

Starostka informovala o došlé smlouvě na zřízení služebnosti na pozemcích obce se společností ELMOZ Czech, s.r.o.

**Usnesení č. 8:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a pověřuje starostku jejím podpisem.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Starostka informovala o schválené smlouvě na zřízení služebnosti na pozemku p.č. 89/1 k.ú. Lštěň, která se týká výstavby vodovodu v místní části Lštěň.

**Usnesení č. 9:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a pověřuje starostku jejím podpisem.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 6 - Různé**

Starostka informovala o dílčím auditu obce provedeném v prosinci Krajským úřadem Středočeského kraje s výsledkem bez závad pro obec.

Starostka informovala zastupitele o důvodu navýšení příspěvku obce na dopravní obslužnost od IDSK pro rok 2026. Zastupitelé o důvod navýšení o 8 963 Kč oproti loňskému roku požádali na předchozím zasedání.

**Usnesení č. 10:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na dopravní obslužnost pro rok 2026 ve výši 61 216 Kč*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Obec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 89/2.

**Usnesení č. 11:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 89/2 k.ú. Lštěň.*

*Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

Starostka informovala o vypracování znaleckého posudku - stanovení tržní hodnoty vozidla na prodej starého traktoru.

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí vypracování znaleckého posudku.*

Obec obdržela žádost od Promedicus domácí péče o příspěvek na poskytování služeb v obci. Po diskuzi zastupitelů byla stanovena částka 10 000 Kč.

**Usnesení č. 12:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek obce ve výši 10 000 Kč pro Promedicus domácí péče na rok 2026.*

*Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

Obec obdržela žádost od Tři, z.ú. o příspěvek na hospic, specializovanou paliativní péči a komunitních služeb občanům.

**Usnesení č. 13:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek obce ve výši 5 000 Kč pro Tři, z.ú. na rok 2026.*

*Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

Starostka informovala o Rozpočtovém opatření č. 8/2025. Jedná se o konečné RO za rok 2025, kdy došlo ke srovnání položek především na příjmové straně rozpočtu.

*Obecní zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2025.*

Starostka informovala o dalším společném jednání zastupitelů obcí školského obvodu k plánované nástavbě školy a uvedla, že se jednání za obec Lštění zúčastnila pouze starostka. Zároveň vyjádřila znepokojení nad neúčastí zastupitelů vzhledem k významu projednávané investice. Lštění má druhý největší počet žáků z obcí školského obvodu v ZŠ Čerčany a jedná se nemalou investici obce do budoucna, která by měla zastupitele zajímat.

Starostka informovala o postupu prací na ošetření další části lipové aleje. Práce jsou plánované až do konce března.

Starostka informovala o odpisu částky 16 000 Kč, dluhu občanů za svoz komunálního odpadu z roku 2022, kdy už nelze částku vymáhat. Dále také informovala o možnosti vymáhání dluhu přes portál Celní správy, kterého obec využije.

**Usnesení č. 14:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje odpis nevymahatelné částky za svoz odpadu ve výši 16 000 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala o žádostech na odpuštění plateb za svoz komunálního odpadu.

**Usnesení č. 15:**

Obecní zastupitelstvo schvaluje odpuštění poplatku za svoz komunálního odpadu v celkové výši 3 300 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala o likvidaci náletů na místním hřbitově a zajištění rozptylové loučky před černou zvěří.

M. Slanec informoval o poptávkách na opravu některých komunikací, zejména v místní části Zlenice.

L.Herman se dotázal starostky, čeho se týká mail o podpisu smlouvy na portálu Farmáře. Na to mu starostka odpověděla, že se to týká dotace na traktor.

**K bodu 7 – Závěr**

Ve 22:10 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Další zasedání se uskuteční 2.3. od 17:00.

**Přílohy uložené u originálu zápisu:**

- Zpráva Kontrolního výboru.

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

\_\_\_\_\_ datum ověření a podpis

Ladislav Kytler

\_\_\_\_\_ datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

\_\_\_\_\_ datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: