

Z á p i s č. 11/2020
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 10. 11. 2020 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Jaromír Stolař,

Ing. Lukáš Gruber, Miroslav Slanec, Vladimír Kadlec

Omluveni : 0

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 0

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Klenovce a Miroslava Slance, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání.

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Klenovce, Miroslava Slance a zapisovatele Vladimíra Kadlece a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení územního plánu
5. Rozpočtové opatření č. 1
6. Inventury
7. Nájmy a prodeje pozemků
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 8 z 3. 3. 2020

Odstranění nakloněného smrku nedaleko mostu.

Jedná se s odborem životního prostředí.

trvá

K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020 a č. 11 z 26. 5. 2020

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace (DK).

Proběhla kontrola technického stavu DK firmou VHS, a to jak ve Lštění, tak ve Zlenicích. Ve Lštění je technický stav špatný, na několika místech je DK propadlá a nepropustná. Ve Zlenicích je stav lepší, ale opravu si vyžaduje rovněž. Bude zadáno zpracování paspartu DK u Ing. Datla a dále inženýring pro získání povolení ke změně DK na tzv. jednotnou kanalizaci, což umožní i povolení vypouštění vod z domácích ČOV. Předpokladem realizace je i provedení oprav technického stavu, což by ve Lštění mohlo být provedeno společně s výkopovými pracemi vodovodu a ve Zlenicích bude provedeno samostatně.

plní se

K usnesení č. 9. ze dne 23. 6. 2020

Přístřešky ke kontejnerům – nákupní ceny vysoké, bude učiněna poptávka u individuálních výrobců s využitím svépomoci.

trvá

K usnesení č. 9 z 15. 9. 2020

Byla objednána aktualizace revize technického stavu mostu mezi obcemi Lštění a Čtyřkoly. Jaromír Stolař provedl akutní opravu pěší zóny a ve spolupráci s obcí Čtyřkoly předloží návrh na větší opravu pěší zóny, která bude provedena v návaznosti na zjištění učiněné revizí.

termín: 31. 1. 2021

K usnesení č. 5 z 29. 9. 2020

Koupě nemovitostí v k. ú. Lštění.

Opatrovnice majitelky byla kontaktována s tím, že obec je ochotná zahájit jednání o odkupu za kupní cenu 5 mil. Kč, na což reagovala, že tuto cenu považuje za nízkou a není ochotna o prodeji za tuto cenu jednat.

4. Schválení územního plánu

Dr. Hanyková předložila návrh na schválení územního plánu. Konečné znění územního plánu včetně důvodové zprávy bylo v zákonné lhůtě všem zastupitelům předloženo.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

I. Zrušuje vyhlášku obce Lštění č. 1/1997, která nabyla účinnosti dne 18. 11. 1997, kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru Lštění včetně jeho změn (vydáním nového územního plánu pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená zastupitelstvem obce Lštění 18. 11. 1997 usnesením č. 1 včetně změn vydaných v této dokumentaci).

II. Bere na vědomí Předkládací zprávu k územnímu plánu Lštění.

III. Rozhodlo o námitkách uplatněných ve smyslu ust. § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí je součástí Odůvodnění ÚP Lštění, kapitoly 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

IV. Souhlasí se závěry vyhodnocení připomínek dle Odůvodnění ÚP Lštění kapitoly 6. Vyhodnocení připomínek.

V. Ověřilo, na základě kapitol, textové části Odůvodnění ÚP soulad s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že zpracovaná dokumentace není v rozporu:

1. S Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

2. S územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

3. S výsledkem řešení rozporů (rozpor nebyl řešen).

4. Se stanovisky dotčených orgánů.

5. Se stanoviskem krajského úřadu ze dne 9. 1. 2019.

VI. Schvaluje a vydává územní plán Lštění (projektant Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný

architekt ČKA 02748) formou opatření obecné povahy, dokumentace datovaná 10/2020.

VII. Ukládá pořizovateli:

- 1. Zajistit po nabytí účinnosti ÚP Lštění povinnosti vyplývající z ust. § 165 stavebního zákona a § 14 vyhl. č. 500/2006 Sb.**
- 2. Zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ust. § 162 stavebního zákona.**

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (M. Slanec, Mgr. Klenovec), zdrželi se 1 (J. Cigler)

5. Rozpočtové opatření č. 1

Dr. Hanyková informovala o návrhu na Rozpočtové opatření, když bylo třeba učinit změny na straně výdajů. Výdaje se přidávají v následujících oblastech:

- 100.000,- Kč příspěvek na mateřské školy
- 150.000,- Kč příspěvek na základní školy
- 30.000,- Kč navýšení výdajů na pohřebnictví
- 150.000,- Kč navýšení výdajů na sběr a svoz komunálního odpadu
- 140.000,- Kč navýšení výdajů na údržbu veřejné zeleně.

Navýšení výdajů je použito částečně z navýšených příjmů a částečně z výdajů plánovaných a nečerpaných na jiné činnosti obce, celková bilance rozpočtu se tak nemění.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

6. Inventury

Dr. Hanyková informovala o potřebě zahájit práce na inventurách za rok 2020 a navrhla inventurní komisi ve složení: Mgr. Klenovec, M. Slanec, J. Cigler.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje inventurní komisi ve složení: Mgr. Klenovec, M. Slanec, J. Cigler a ukládá zahájit inventurní činnost tak, aby výsledek inventur byl připraven do 31. 1. 2021.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

7. Nájem a prodeje pozemků

K žádosti obecní zastupitelstvo projednalo prodloužení nájemní smlouvy k pozemku č. parc. 1479/1 v k. ú. Lštění, a to na dobu neurčitou.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pozemek č. parc. 1479/1 v k. ú. Lštění na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Po splnění zákonných předpokladů se rozhoduje o nájmu části pozemku č. parc. 226/86 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku č. parc. 226/86 v k. ú. Lštění v souladu s vyhlášeným záměrem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Byla projednána žádost manželů Kratochvílových o odprodej části obecních pozemků.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo ukládá Mgr. Klenovcovi a J. Ciglerovi prověřit vhodnost možnosti odprodeje navrhovaných částí obecních pozemků.

termín: 31. 1. 2021

Obecní zastupitelstvo projednalo žádost o odprodej pozemků st. 769 a č. prac. 731/6 v k. ú. Lštění. U realitní kanceláře, působící mimo jiné v lokalitě Lštění, bude učiněn dotaz na odhad tržní ceny uvedených pozemků.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo rozhodlo učinit U realitní kanceláře, působící mimo jiné v lokalitě Lštění, dotaz na odhad tržní ceny uvedených pozemků.

termín: 31. 1. 2021

8. Různé

Dr. Hanyková informovala o žádosti OPS Posázaví o podporu činnosti. Doposud je u této společnosti podporován projekt Čistá řeka Sázava.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem OPS Posázaví ve výši 8.000,- Kč pro rok 2021 na projekt Čistá řeka Sázava.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Dr. Hanyková informovala o žádosti firmy DIMATEX o příspěvek na provoz kontejneru na použitý textil a hračky umístěného u obecního úřadu.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem 800,- Kč ročně firmě DIMATEX na provoz kontejneru na textil od roku 2021.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Dr. Hanyková informovala o vícepracích a tím i vícenákladech při opravě ulice Lomená. Z probíhajících prací vyvstala potřeba vyřešit částečně odvodnění a křižovatku ulice Lomená a ulice Míru, předběžný rozpočet činí 240.000,- Kč, účtováno bude podle skutečně provedených prací.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s realizací víceprací při opravě ulice Lomená a rozšíření opravy na křižovatku s ulicí Míru. Předpoklad nákladů do 240.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ing. Gruber přednesl žádost vlastníka o udělení souhlasu s výstavbou rodinného domu na pozemcích č. parc. 985 a 230/52 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemcích č. parc. 985 a 230/52 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

9. Diskuse

Bez příspěvku.

10. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je plánováno na prosinec 2020. Termín bude upřesněn.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslav Klenovec

Miroslav Slanec

Zapisovatel: Vladimír Kadlec

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

starostka