Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 4. 9. 2026 od 19:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Miroslav Slanec, Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková.

Omluven: Mgr. Miroslav Klenovec, PhDr. Herman Leo

Při zahájení zasedání bylo přítomno 5 zastupitelů. Z řad veřejnosti byli přítomni 3 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 19:30 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení doplnit program
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
6. Různé
7. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.
Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla zapisovatelku Jarmilu Ullrichovou a ověřovatele zápisu Pavla Norka a Miroslava Slance

Usnesení č. 1:
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele J. Ullrichovou a ověřovatele zápisu P. Norka a M. Slance.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání
Starostka seznámila zastupitele s návrhem programu jednání.

Usnesení č. 2:
Zastupitelstvo obce schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 5 Proti:0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 - Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5 – Informace o činnosti obecního úřadu a stavební záležitosti

P. Kytler informoval o žádosti změny stavby před dokončením na pozemku p.č 266/44 k.ú. Lštění.

Usnesení č. 3:
Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou stavby před dokončením na pozemku p.č. 266/44 k.ú. Lštění.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Dále p. Kytler informoval o předložení nového projektu přestavby chaty na pozemku p.č. 226/93 a p. st. 907 k.ú. Lštění,který řeší dřívější námitky ohledně odstupových vzdáleností a snížení výšky budovy.

Usnesení č. 4:
Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci stavby na pozemku p.č. 226/93 a p. st. 907 k.ú. Lštění.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 J.Hanyková

Obec Lštění obdržela žádost o udělení souhlasu se změnou stavby před dokončením objektu č. p. 33 ve Zlenicích, spočívající v provedení nástavby třetího ustupujícího nadzemního podlaží.

Proti záměru vystoupili přítomní sousedi stávajícího pozemku, kteří poukazovali na hmotovou navrhovanou zástavbou, další zatížení infrastruktury o zvýšenou dopravu.

Diskuze také proběhla k překročení výškového limitu 9 metrů dle územního plánu, narušení krajinného rázu, navýšení objemu stavby.

Usnesení č. 5:
Zastupitelstvo obce neschvaluje předložený záměr, který je v rozporu s územním plánem a doporučuje stavět dle původního schváleného plánu

Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se hlasování: 1 L.Procházková

J. Hanyková odchází 20. 20 hod.

P. Kytler informoval o projektu optické sítě CETIN. Původní projekt byl vrácen k přepracování. Nový projekt zahrnuje úpravy trasování kabelů, hloubky a redukci sloupů. Byl podány připomínky a to zbudování pruhu dlažebních kostek – vodící linie, místo vrácení terénu do původního stavu, aby se usnadnily budoucí práce a vytvořil se jednotný vzhled. Obec je ochotná kompenzovat navýšené náklady.

Usnesení č. 6:
Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou stávající podzemní sítě na základě doplněných připomínek.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

L. Kytler informoval o projektu chodníku. Byly zapracovány připomínky SFDI včetně popisu místních komunikací, šířkových omezení a navazujících vodících linií pro nevidomé. Vyskytl se problém s ČEZ sloupem, který zužuje chodník a brání čerpání dotací na daný úsek. Tento úsek bude muset být realizován obcí z vlastních prostředků. Projekt má urychlit získání potřebných vyjádření.

L. Kytler informoval o technické zprávě k opravenému mostu, která stanovuje velmi náročné podmínky pro automobilový provoz (váhy, závory, radar), které obec považuje za nerealistické a nákladné. Byla vyjádřena obava, že oficiální uzavření mostu pro auta v budoucnu znemožní získání financí na jeho obnovu pro automobilovou dopravu. Současný stav mostu umožňuje provoz pro pěší a kola. Rozhodnutí o budoucím režimu mostu závisí na stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje.

Bylo projednáno, že by se na mostě mohla umístit stručná informační tabule o historii a opravách mostu.

Starostka připomněla, že stanovisko zastupitelů na obnovení provozu pro auta trvá.

Další informace od předsedy stavební komise se týkala veřejného osvětlení. V současné době projekt probíhá, ale chybí všechny potřebná vyjádření. Byla navržena výměna kabelu v Grégrově ulici, aby se zajistila záložní žíla pro budoucí potřeby obce (kamery, radary, akce).

Starostka informovala o jednání v MŠ Pyšely. Lštění je jediná obec, která nepřispívá na předškolní žáky, které jsou zde umístěny z naší obce. Vzhledem k vytíženosti již v Čerčanech naše žáky několik let nepřijímají. Předložila návrh Smlouvy o spádovosti a smlouvu o neinvestičním příspěvku ve výši cca 1000Kč/dítě/měsíc pro MŠ Pyšely.

Zároveň upozornila na povinnost obce za zákona zajistit umístění místních dětí do předškolního zařízení.

Usnesení č. 7:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu a pověřilo starostku podpisem smlouvy včetně vypracováním obecně závazné vyhlášky o spádovosti MŠ Pyšely.

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 8:
Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu na neinvestiční příspěvek na žáka MŠ Pyšely ve výši 1000,- Kč/žák/měsíc a pověřilo starostku podpisem smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

ČOV Zlenice – Projektová dokumentace

Starostka informovala, že studie pro rozšíření a intenzifikaci ČOV ve Zlenicích je hotová. Bylo projednáno zadání projektové dokumentace, předpokládá se cena téměř 2 miliony Kč bez DPH. Zastupitelstvo se shodlo na ověření výše ceny projektových prací u externích odborníků a doplnění seznamu oslovovaných firem př. AQUACON do výběrového řízení, které bude realizováno přes DSO Společná voda.

Strategie rozvoje obce

Starostka předložila zastupitelům návrh rozvoje obce. Dokument je klíčový pro žádosti o dotace. Byly odstraněny konkrétní termíny, aby obec nebyla zbytečně vázána, horizont strategie do roku 2036 zůstává. Priority jsou kanalizace a ČOV ve Lštění, ČOV ve Zlenicích, chodníky, opravy komunikací a řešení energetiky.

Usnesení č. 9:
Zastupitelstvo obce schválilo Strategii rozvoje obce Lštění na roky 2026- 2032.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Pohledávka obce na předchozí nájemníky bytu Obce Lštění.

Starostka informovala, že soud uznal žalobu obce. Dluh ve výši téměř 200 000,- Kč bude vymáhán exekučně.

Usnesení č. 10:
Zastupitelstvo obce souhlasí s vymáháním dluhu exekučně.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka předložila žádost Centrum sklářské tvorby o finanční příspěvek na vybavení.

Usnesení č. 11:
Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový příspěvek pro Centrum sklářské tvorby ve výši 30 000,- Kč s možností další podpory v budoucnu, pokud bude projekt úspěšný.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Pořízení nového nosiče kontejnerů

P. Slanec informoval o technickém stavu stávajícího nosiče kontejnerů pro traktor. Pořízen v r. 2015. Vyžaduje neustále opravy. Je nezbytný pro svoz odpadu a distribuci kompostu.

Odhad ceny nového nosiče je 228 000,- Kč.

Zastupitelstvo pověřilo starostku poptáním dodavatele a prozkoumáním možnosti využití dotace na nový portýr.

Usnesení č. 12:
Zastupitelstvo obce pověřuje paní starostku poptávkou dodavatele (výrobce) traktorového nosiče a zjištěním možnosti dotace.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala o změně rozpisu č. 2.

Zastupitelé berou na vědomí změnu rozpisu č. 2, které se týká přehodnocení položky při vstupu obce do DSO.

Problémy s fotopastmi a nelegálním skládkováním

Starostka informovala o krádežích a poškození fotopastí v obci. Zároveň upozornila na zvýšený výskyt nelegálního odkládání velkoobjemových odpadů a stavební sutě, zvýšenou frekvenci nepořádku u kontejnerů. Obec v současné době prozkoumává možnosti sofistikovanějšího kamerového systému s živým přenosem a zavedení čipového systému na kontejnery s váhou, inspirovaného jinými obcemi.

Byl podán návrh dát fotopasti na nejbližší soukromé pozemky. Zároveň je zmiňován problém s umístěním kontejnerů na soukromých pozemcích, což omezuje možnosti instalace kamer.

Příprava na zimní údržbu

Starostka informovala, že byl objednán nový šnekový dopravník na sypač a nový břit na radlici a zároveň byl nakoupen zimní posyp.

Audity

Starostka informovala o proběhlých auditech.

Krajský audit na střet zájmů dopadl bez pochybení (jediná výtka se týkala pozdního odhlášení bývalé zastupitelky z funkce veřejného činitele).

Audit EKO-KOM (dodržování smlouvy o odpadovém hospodářství) dopadl bez závad. Zároveň byla provedena inventarizace zapůjčených kontejnerů.

Další plánovaní projekty

Starostka informovala po přípravě soutěže na zhotovitele kanalizace a ČOV ve Lštění, byly podány žádosti o dotace na projektové dokumentace pro ČOV ve Lštění

a Zlenicích. Plánují se opravy komunikací. Nejhorší úsek ve Zlenicích cca 80m a cesta K zastávce ve Lštění budou opraveny turbometodou.

Péče o zeleň

Starostka informovala o arboristické firmě, která přijde ošetřit lípy u zvoničky a pomníku a vrbu. Následně bude pokračovat v ošetření kritických dubů ve Zleniccích a dalších 9 stromů v Lipové aleji. Je potřeba vytvořit plán údržby stromů kvůli zvýšenému počtu škod po bouřkách.

Starostka poděkovala panu Riedlovi za iniciativu ohledně zvoničky.

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ve 22:38 ukončila zasedání zastupitelstva.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Pavel Norek _____
datum ověření a podpis

Miroslav Slanec _____
datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková _____
datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: