

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 29. 2. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,
Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec,

Zasedání se zúčastnilo šest zastupitelů, omluvena JUDr. Jarmila Hanyková ze zdravotních důvodů. Z řad veřejnosti nikdo nebyl přítomen. Prezenční listina přítomných zastupitelů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č.1/2024
6. Zpráva finančního výboru
 - odpisy komunální odpady
7. Zpráva stavební komise
 - návrh tras kanalizace, projednání příspěvku občanů, zvací dopis
 - Sázavka rekonstrukce
 - projednání způsobu odvodnění cesty horní Potočiny
 - došlé žádosti
8. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
9. Různé
 - zpráva z jednání s KSÚS
 - zpráva z jednání s UWT (optický internet)
10. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nevznesl nikdo připomínky.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem zápisu J. Ullrichová a ověřovatele M. Klenovce a L. Kytlera

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem zápisu J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Kytlerem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5– Rozpočtové opatření č.1/2024

Zastupitelé byli informováni o rozpočtovém opatření č. 1/2024, nikdo k návrhu nevznesl připomínky. RO č.1/2024 bude uloženo také jako příloha zápisu.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 – Zpráva finančního výboru

M. Klenovec informoval o probíhající kontrole hospodaření obce finančním výborem a kladně se vyjádřil k řádnému vymáhání dlužných částek za komunální odpad od občanů. Následně předložil zastupitelům dlužnou částku k odpisu za komunální odpady z let 2020 a starší, kdy tyto částky už nelze ze strany obce vymáhat. Celkem se jedná o částku 56 769,- Kč

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje odpisy dlužných částek za komunální odpady z předchozích let a které už nelze vymáhat ve výši 56 769,- Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 7- Zpráva stavební komise

L. Kytler informoval o postupu a probíhajících pracích na projektové dokumentaci na odkanalizování místní části Lštění a představil návrh vedení jednotlivých tras kanalizačního řadu.

Byl prezentován informační dopis pro občany týkající se kanalizace a byl stanoven termín 28.3. 2024 na veřejné projednání s občany na Obecním úřadě.

Zastupitelé také projednali výši investičního příspěvku občanů na infrastrukturu pro rok 2024. Byl navržen příspěvek 38.000,- Kč pro nemovitosti, kde jsou občané přihlášení k trvalému pobytu. Příspěvek je vypočten z původní částky zmíněné v dotazníku občanů navýšený o výši inflace z let 2022 a 2023.

Pro nemovitosti určené k rekreaci nebo kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu je navržen investiční příspěvek ve výši 50.000,-Kč

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pro rok 2024 výši Investičního příspěvku občanů na infrastrukturu pro nemovitosti, kde jsou občané hlášeni k trvalému pobytu na 38 000,- Kč a pro nemovitosti určené k rekreaci a nebo kde nejsou občané hlášeni k trvalému pobytu na 50 000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Sázavka rekonstrukce

Starostka informovala o proběhlých jednáních s Investorem o plánované rekonstrukci budovy Sázavka a výstavby chatiček. Zastupitelé se předem seznámili s novou architektonickou studií rekonstrukce a s výstavbou na přilehlém pozemku. Tato finální verze studie vznikla na základě připomínek zastupitelů ze dne 8.9. 2023, kdy proběhla schůzka s Investorem. Požadované dokumenty byly doplněny a studie upravena a předložena na společné schůzce 1.2. 2024.

Usnesení č. 6

Obecní zastupitelstvo souhlasí s architektonickou studií rekonstrukce objektu Sázavka a s výstavbu rekreačních chatek na přilehlém pozemku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Projednání způsobu odvodnění cesty horní Potočiny.

L. Kytler informoval o přípravách projektu "Ochrana železničního přejezdu P5804 před splavováním zeminy a kamení" který řeší odvodnění cesty na Horních Potočinách a to přes pozemek p.č. 656/1 v k.ú. Lštění, Přes tento pozemek je nutné odvést vodu, aby dále nepůsobila škody níže v obci u železničního přejezdu a přilehlé nemovitosti.

Usnesení č. 7

Obecní zastupitelstvo souhlasí s odstraněním náletových dřevin na pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Lštění pro účely dalšího postupu při odvodňování přilehlé komunikace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Došlé žádosti

Žádost o stanovisko obce k dělení pozemku p.č. 253/26 v k.ú. Lštění.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem na rozdělení pozemku p.č. 253/26 v k.ú. Lštění dle předloženého geometrického plánu, kdy má pozemek po rozdělení přímý přístup k účelové komunikaci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Žádost o stanovisko obce k dělení pozemku p.č. 858/1, 858/5 a 858/7 v k.ú. Lštění.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s návrhem na rozdělení pozemku p.č. 858/1, 858/5 a 858/7 v k.ú. Lštění dle předloženého geometrického plánu, protože jeden z nově vzniklých pozemků nemá přímý přístup k místní komunikaci.

Pro:0 Proti: 4 Zdržel se hlasování: 2 (L. Kytler, L. Procházková)

Žádost o stanovisko obce k Přístavbě, nástavbě a úpravě rekreačního objektu 785, p.č. 257/203 v k.ú. Lštění.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s Přístavbou, nástavbou a úpravou rekreačního objektu 785, p.č. 257/203 dle předložené projektové dokumentace.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 10 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- Starostka informovala o proběhlé společné schůzce s L. Kytlerem a zástupci Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraj k plánovanému záměru zbudování chodníků v místní části Lštění a opravě místní komunikace po výkopových pracích při budování kanalizace.

L. Kytler zároveň prezentoval studii "CHODNÍK LŠTĚNÍ", která navrhuje umístění chodníku umožňující bezpečný pohyb chodců přes celou obec Lštění. Záměrem je zbudování chodníků souběžně s budováním kanalizace. Obci v současnosti chybí projekt chodníku a je nutné takovýto projekt připravit, aby bylo do budoucna možné využít dostupné dotační tituly.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zadáním projektové dokumentace na zbudování chodníků v obci a pověřuje starostku přípravou výběrového řízení na zhotovitele této projektové dokumentace.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- L. Kytler dále informoval o schůzce se zástupcem společnosti UVT o možnostech vysokorychlostního internetu v obci (optický kabel). Pokud by k dohodě s poskytovatelem služby došlo, záměrem je opět vybudování kabelových rozvodů během stavby kanalizace, kdy je možno využít výkop pro kanalizaci též pro pokládku kabelů a odpadly by tak dodatečně výkopové práce.
- Schválení příspěvku obce ISDK. Zastupitelé opět projednali navrhovanou částku příspěvku na dopravní obslužnost pro rok 2024. Starostka informovala o komunikaci mezi zástupcem ISDK a obcí, kdy bylo vysvětleno, že v případě spolufinancování železniční dopravy ze strany obcí SČK se obce dohromady podílí na spolufinancování přibližně 10 % výdajů na zajištění provozu nadstandardních spojů. Standardní rozsah dopravy je pak plně hrazen z prostředků SČK. Příspěvek obce je tak nutné vnímat spíše jako symbolický. Průměrná předpokládaná výše příspěvku obce se pohybuje pod hranicí 100 Kč na jednoho obyvatele. Rozsah dopravní obslužnosti zajišťovaný krajem je naproti tomu i v porovnání s jinými obcemi opravdu nadstandardní. V období platnosti současného jízdního řádu již také došlo k částečné náhradě (na vybraných spojích) motorových vozů řady 810 za nízkopodlažní jednotky Regionova, které výrazně usnadňují nástup starším lidem, ale také cestujícím s jízdními koly či kočárky. V krátkodobém až střednědobém horizontu by pak měly být všechny spoje zajištěny pouze nízkopodlažními vozidly.

Usnesení č. 12:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s novou výší příspěvku obce na dopravní obslužnost pro rok 2024 ve výši 46 664,- Kč.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 11 - Různé

- L. Herman informoval o kontrolách výstupů z fotopastí, které jsou umístěny u stanovišť s kontejnery v obci. Při prověřování pořízených fotografií dochází k identifikaci osob, které nesprávně nakládají na těchto stanovištích s odpady. Pokud se jedná o místní obyvatele, jsou kontaktováni na přímo, pokud se jedná o cizí občany, jsou v součinnosti s Policí ČR ztotožňováni a následně také kontaktováni. Většinou se jedná o firmy, jejichž zaměstnanci v obci odkládají odpad, který vzniká při jejich podnikatelské činnosti. Například byla identifikována firma, jež za správnou likvidaci pobírá od svých klientů finanční částku, ale odpad pak končí u nás v obci jako černá skládka. V nemalé míře se také jedná i majitele nemovitostí v obci, kteří provádí vyklízení nebo stavební úpravy svých objektů. V případě, že osoby, či firmy, které i přes prvotní napomenutí obce, nebudou respektovat zákon o nakládání s odpady, bude s těmito vyvoláno správní řízení, kdy hrozí poměrně velké peněžité postihy. Znovu připomínáme, že je občanům k dispozici Sběrný dvůr Technických služeb v Benešově a obec také obec v součinnosti s Technickými službami pořádá 2x do roka sběr nebezpečného a nadměrného odpadu. Nicméně zastupitelé kvitují s povděkem zlepšení monitorování a řešení tohoto problému. Byl také vznesen požadavek na pořízení další fotopasti na pokrytí dalšího problematického místa v obci.

Usnesení č. 13:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s pořízením nové fotopasti na pokrytí dalšího problémového místa v obci.

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

• Uzavření přejezdu v ulici Čerčanská/Grégrova 26.4.-4.5. 2024

V letošním roce dojde k opravě železničního svršku na trati Čerčany - Ledečko, která se přímo dotkne i našich občanů, kdy asi nejzásadnější je uzavření přejezdu na komunikaci Čerčanská/Grégrova. V rámci akce také dojde i k opravám obou železničních stanic Lštění a Zlenice a také k opravám a modernizaci 4 přejezdů v obou obcích a s tím bohužel souvisí i uzavírání jednotlivých přejezdů, objízdné trasy a náhradní autobusová doprava. O všech uzavírkách, objížďkách a náhradní autobusové dopravě budou občané včas informováni, až obec obdrží od Správy železnic finální harmonogram prací a souhlasy od nadřízených orgánů.

• Firma Erwin Junker zaslala informaci k plánované opravě jezu na Sázavě.

Velkou investicí firmy Erwin Junker je letošní oprava a modernizace jezu na Sázavě. Vzhledem ke stavu jezu a zodpovědnosti za věci budoucí se firma Erwin Junker rozhodla k nemalé investici a uzavřela smlouvu o modernizaci jezu. Oprava bude probíhat v průběhu celého roku, těžiště prací bude nicméně s ohledem na výšku hladiny Sázavy provedeno v letním období. V této době bude jez zcela uzavřen a tok bude sveden do vratové propusti a náhonu na pravém břehu.

Stavební práce budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého profilu a osazení nové koruny jezu. Po celou tuto dobu bude bohužel z bezpečnostních důvodů platit zákaz vstupu na staveniště a bude pouze umožněno přenášet lodě po levém břehu.

Jménem firmy Erwin Junker se omlouvám za komplikace, naším společným cílem je však vytvoření nového moderního jezu, který bude sloužit další dlouhá desetiletí všem.

Děkuji a zdravím

Leoš Sýkora

Ředitel závodu EJC

Plant Manager EJC

K bodu 12 – Závěr

Ve 21:00 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Další jednání zastupitelstva se uskuteční dne 19.3. 2024 od 16:00

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- rozpočtové opatření č.1/2024

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec _____
datum ověření a podpis

Ladislav Kytler _____
datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková _____
datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: