

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 22. 11. 2024 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Pavel Norek, JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Ladislav Kytler přítomen od 17:22, Miroslav Slanec přítomen od 17:24

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů, L. Kytler se dostavil v 17:22 a M. Slanec se dostavil v 17:24, oba byli řádně omluveni. Z řad veřejnosti byla přítomna 1 občanka. Prezenční listina přítomných zastupitelů a hostů z řad veřejnosti je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Návrh Rozpočtového opatření č.5
6. Návrh Rozpočtu obce na rok 2025
7. Kalkulace vodné, stočné na rok 2025
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
10. Různé
11. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Schválení programu jednání

K předloženému programu navrhla starostka přesunout 8. bod jednání před bod 6, aby na projednávání rozpočtu byli přítomni všichni zastupitelé, kteří se dostaví později. K navrhované změně programu nevznese nikdo připomínky.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit předloženým programem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovateli J. Hanykvou a M. Klenovce.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelky J. Ullrichové a ověřovatelů zápisu J. Hanykovou a M. Klenovcem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5 – Návrh Rozpočtového opatření č.5

Starostka informovala o důvodech návrhu rozpočtového opatření.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 5

K bodu 6 – Zpráva Kontrolního výboru

Předseda KV Pavel Norek podal informace o proběhlé kontrole, jejíž předmětem bylo především plnění usnesení a veřejné zakázky obce (VŘ oprava ulice Lomená, VŘ na dodavatele hasičského přívěsu), a že nebyla zjištěna žádná pochybení.

Usnesení č.4 :

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

K bodu 7 – Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Starostka informovala o jednotlivých položkách rozpočtu a plánovaných konkrétních investicích. V rozpočtu se na výdajové straně počítá s doplatkem projektové dokumentace na kanalizaci a ČOV, je nutné počítat s příspěvkem obce na nástavbu ZŠ Čerčany, je plánovaná investice do výměny další části osvětlení v obci, investice do servisu traktoru, ošetření lipové aleje.

U navrhovaného rozpočtu proběhla diskuze u plánované investice do výměny světel veřejného osvětlení v obci. Starostka uvedla, že výměna by se týkala cca 50 kusů světel s tím, že pokud se v místě výměny bude nacházet světlo, které je aktuálně na seznamu trvale vypnutých, nechalo by se po výměně opět rozsvícené. S tím nesouhlasil L. Herman, který uvedl, že obec světla vypíná kvůli úspoře za energie a tím bychom opět zvedli náklady obce na osvětlení. Starostka také uvedla, že i s odstupem času je stále dost občanů, kteří chtějí, aby byla světla rozsvícená. A vzhledem k tomu, že nová světla jsou úsporná, náklady se tím nezvýší.

V navrhovaném rozpočtu se také plánuje s vyšší částkou na opravu traktoru. Starostka informovala, že by v březnu 2025 měla být vypsána dotace na pořízení komunální techniky pro obec, a kdy by se případná spoluúčast obce rovnala výši nákladů na generální opravu traktoru. V tom případě by obec o dotaci požádala a pořídí se raději nový traktor.

J. Hanyková uvedla k návrhu rozpočtu, že zde chybí podstatná položka, a to částka na případný start prací na kanalizaci v místní části Lštění. Dále také uvedla, že příjmová část rozpočtu je podhodnocená. Na základě těchto připomínek a následné diskuze bude do rozpočtu doplněna částka na případnou první etapu kanalizace. Co se týká příjmové části, uvedla starostka, že to znovu ještě projde, nicméně by se v tomto případě dalšího navyšování zdržela.

K bodu 8 – Kalkulace vodné, stočné na rok 2025

Starostka informovala o nových kalkulacích cen vodného a stočného pro rok 2025, které pro obec zpracovává VHS Benešov. Výše Stočného pro rok 2025 zůstává stejná, 70 Kč/m³, výše Vodného pro rok 2025 narostla cena o 3,10 Kč na 54,01 Kč/m³.

K nové výši vodného vznesla připomínku J. Hanyková, která vytýká neustálé a bezdůvodné zdražování cen za služby ze strany provozovatele.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro rok 2025 ve výši 70,- Kč/m³.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.6:

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenu vodného pro rok 2025 ve výši 54,01Kč/m³ vč. DPH (48,22 Kč bez DPH)

Pro: 6 Proti: 1 J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 9 – Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**Informace stavební komise**

L. Kytler informoval o dalším postupu prací na projektové dokumentaci kanalizace ve Lštění, kde se postoupilo do další fáze. Dále bude také nutné řešit opravu stávající dešťové kanalizace samostatným projektem.

Starostka informovala, že obec bude uzavírat novou smlouvu o dodávkách vody a nové stanovy v dobrovolném svazku převaděče Javorník, jehož je obec členem. Aktuálně převaděč Javorník zásobuje vodou místní část Lštění.

Starostka informovala, že od nového roku dojde k navýšení cen svozu odpadu u velkoobjemových kontejnerů. V obci jsou umístěny 3 takové kontejnery, které primárně slouží chatařům. Náklady obce na svoz těchto kontejnerů tvoří největší položku vynakládanou na svoz KO.

K bodu 10 – Různé**Inventarizace**

M. Klenovec představil návrh likvidační komise na likvidaci majetku, který byl na již v roce 2023 navržen a schválen k podpisu. Seznam majetku navrženého k likvidaci je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí návrh likvidační komise a souhlasí s likvidací majetku, tak jak byl navržen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Starostka informovala o ustanovení inventarizační komise ve složení: předseda M. Klenovec, členové M. Slanec a P. Norek, a které také pověřila provedením inventarizace majetku obce. Proškolení inventarizační komise proběhne 6.12. 2024.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí složení inventarizační komise.

Svoz velkoobjemového odpadu

Starostka informovala o přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad. Pro Lštění bude kontejner přistaven o víkendu 29.11.-1.12.2024 v prostoru u kurtů a pro Zlenice o víkendu 3.12.-5.12.2024 v prostoru U studánky.

Starostka informovala o navýšení modrých kontejnerů na papír o 1ks ve Lštění a 1ks ve Zlenicích.

Ošetření části dubové aleje ul. Pod Lesem

Lesy ČR informovaly, že v lednu dojde k ošetření dubové aleje v úseku místní komunikace ul. Pod Lesem. Vzhledem k rozsahu zásahu bude tato část komunikace uzavřená stejně, jako tomu bylo před časem v případě zbudování dvou svodnic. Tuto informaci starostka doplnila předložením povolením k zásahu, vydaném vlastníkem dubové aleje (Lesy ČR).

Nakládání s odpadními vodami

Starostka informovala, že obec stále čeká na vyjádření Mě Úřadu Benešov k podnětu na prošetření nakládání s odpadními vodami v jedné z nemovitostí v místní části Zlenice. Vzhledem k tomu, že občané upozorňují i na další nemovitosti, kde dochází k neoprávněnému vypouštění odpadních vod, bude obec tyto případy dokumentovat a posílat podněty k prošetření.

EKO - KOM

Obec obdržela novou smlouvu od společnosti EKO-KOM, kde jsou upraveny obchodní podmínky, kterou starostka podepsala.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nové smlouvy mezi obcí a společností EKO-KOM a pověřuje starostku jejím podpisem.

ALIS

Obec obdržela novou smlouvu od společnosti ALIS spol. s r.o. Společnost provozuje software účetní agendy obce, evidenční a správní agendy obce.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nové smlouvy mezi obcí a společností ALIS spol. s r.o. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Digitální služby

Starostka informovala, že od roku 2025 přichází v platnost Zákon č.12/2020 Sb., § 3 o právu občanů využívat digitální služby a kdy má orgán veřejné moci povinnost poskytovat tyto digitální služby, např. platby poplatků (psi, komunální odpad,...) Obec dostala nabídku od společnosti ALIS spol. s r.o. ve výši 30000,- Kč, na zřízení této služby a přístupu pro občany na webu obce. Přihlášení bude možné přes Identitu občana. Platby budou automaticky provázané s účetním programem obce, účtem, na který obec platby přijímá a evidencí obyvatel a dojde tak i k jednoduchému spárování plateb.

Usnesení č.11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s pořízením programu Digitální služby obce pro občany od společnosti ALIS spol. s r.o.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Dodatečný souhlas obce s umístěním stavby

Obec obdržela žádost o dodatečný souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. stavební 258, k.ú. Lštění. Původní kolaudační souhlas se nedochoval, k dispozici je pouze projektová dokumentace stavby z roku 1934. Na žádost stavebního úřadu musí současný majitel nechat vyhotovit nový pasport stavby.

Usnesení č.12:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s tím, že stavba na pozemku p.č. stav. 258, k.ú. Lštění existuje a je v souladu se stavební dokumentací z roku 1934, která je založena v archivu OÚ Lštění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

IDSK příspěvek na rok 2025

Obec obdržela návrh dodatku ke smlouvě mezi obcí a IDSK (Integrovaná doprava Středočeského kraje, vlakové linky S80, S9) na rok 2025 i s novou výší příspěvku obce, který je pro rok 2025 ve výši 52 252,- Kč.

K výší příspěvku vznesla námitku J. Hanyková, příspěvek je podle ní nesmyslně navyšován a není povinností obce ho hradit.

Usnesení č. 13:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s novou výší příspěvku obce pro IDSK na rok 2025 ve výši 52.252,- Kč a pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

Pro: 6

Proti: 1 J. Hanyková

Zdržel se hlasování: 0

Hasičský vůz Avia

Starostka informovala o tom, že hasičský vůz Avia neprošel kontrolou emisí a případná oprava by byla nákladná a nezaručila by další dlouhodobější užívání. Vůz byl ekologicky zlikvidován a probíhají další úkony s tím spojené. Dále také informovala, že v průběhu prosince by obec měla obdržet nový hasičský přívěs.

K bodu 17 – Závěr

V 19:20 hod předsedající ukončil jednání zastupitelstva obce.

Další zastupitelstvo obce se uskuteční 16.12. 2024

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- návrh likvidace majetku

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Jarmila Hanyková

datum ověření a podpis

Miroslav Klenovec

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis