

Z á p i s č. 1/2019
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 29. 01. 2019 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Vladimír Kadlec, Miroslav Slanec, Jarmila Ullrichová

Omluveni : 0

Veřejnost: 1

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Miroslava Slance, zapisovatelku Jarmilu Ullrichovou a seznámila s programem zasedání, který navrhla doplnit o další bod – nájem obecních pozemků. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 1:

Zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Stolaře a Miroslava Slance a zapisovatelku Jarmilu Ullrichovou a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti obce za uplynulé 3 měsíce
5. Zprávy o činnosti komisí
 - stavební a investičního rozvoje
 - dopravní a místního hospodářství
 - pro občanské záležitosti
6. Projednání činnosti komise životního prostředí

7. Schválení inventur za rok 2018 a plánu inventur na rok 2019
8. Schválení postupu výběrového řízení pro zpracovatele projektové dokumentace – vodovod Lštění, včetně ustanovení výběrové komise
9. Nájem obecních pozemků
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 3 z 20. 11. 2018 v návaznosti na usnesení z 24. 4. 2018

Starostka informovala o jednání se znalcem z oboru cen nemovitostí, který sdělil, že nemá podklady pro stanovení ceny obvyklé z důvodu nedostatku informací o prodeji obdobného majetku ve srovnatelných lokalitách. Na příštím zasedání OZ bude podán návrh dalšího postupu.

trvá

K usnesení č. 4 z 20. 11. 2018

Náčrtek přístavby přístřešku na techniku obce a DSH. Bylo rozhodnuto, že přístřešek bude ještě zvětšen a následně **komise stavební a investičního rozvoje zajistí povolení k výstavbě.**

splněno

K usnesení č. 5 z 20. 11. 2018

Neuhrazení poplatků za komunální odpad a platební výměry – dr. Hanyková ve spolupráci s pí. Ullrichovou.

trvá

termín 31. 3. 2019

K usnesení č. 6 z 20. 11. 2018

Po projednání pí. Melicharová souhlasí s nájmem části obecního pozemku za částku 15,- Kč/m² za rok. Konstatuje se, že pozemek je pro obec nepotřebný a nevyužitelný, proto se doporučuje jeho následný odprodej za předpokladu, že zájemce zajistí na své náklady geometrické oddělení i změnu kultury. Při prodeji bude postupováno v souladu se zákonem o obcích.

splněno

K usnesení č. 7 z 20. 11. 2018

Nabídka zhotovitele na opravu komunikace 69/14 k. ú. Lštění byl předložen. Komise dopravní zapracuje návrh opravy do harmonogramu oprav, když OZ stanovilo kritéria – rozsah oprav, význam komunikace z hlediska obslužnosti.

splněno

K usnesení č. 12 ze dne 20. 11. 2018

splněno dnes

K usnesení č. 13 ze dne 20. 11. 2018

splněno dnes

K usnesení č. 14 ze dne 20. 11. 2018

Jde o návrh na opravu místních komunikací a umístění dopravního značení na nich.

trvá

termín 31. 1. 2019

K usnesení č. 15 z 20. 11. 2018

Jde o posouzení žádostí o kácení stromů, zajišťuje předseda KŽP.

splněno

K usnesení č. 17 ze dne 20. 11. 2018

Jde o skládky na území obce, řeší předseda KŽP.

nesplněno - zrušeno

K usnesení č. 19 ze dne 20. 11. 2018

Jde o zprávy o kapacitách MŠ a ZŠ, řeší předseda KOZ. Plnění je závislé na schůzce s OÚ Čerčany, která doposud z jejich strany nebyla svolána. Z toho důvodu se prodlužuje i termín plnění.

trvá

termín do 28. 2. 2019

K usnesení č. 20 ze dne 20. 11. 2018

Starostka informovala o průběhu pracovní schůzky dne 16. 1. 2019 se zpracovateli podkladů k ÚP, bylo projednáno urychlení prací, další pracovní termín byl sjednán na 31. 1. 2019.

splněno, probíhá

K usnesení č. 4 ze dne 18. 12. 2018

Na financování obnovy vodovodního řadu a zahájení tvorby finanční rezervy bude ročně přispíváno částkou 25.000,- Kč (tato částka byla původně plánována OZ). Plán rezervy bude zpracován do roku 2022.

trvá

termín 28. 2. 2019

K usnesení č. 6 ze dne 18. 12. 2018

Zastupitelstvo schvaluje výši poplatku za stočné ČOV Zlenice od 1. 1. 2019 ve výši 1.500,- Kč na osobu a rok.

Zastupitelstvo ukládá předsedovi komise životního prostředí zpracovat zprávu pro občany a předat ji k umístění do vývěsky a publikování na web. Informaci zpracovala starostka.

splněno

termín 28. 12. 2018

K usnesení č. 3 ze dne 28. 12. 2018

Jaroslav Cigler předložil nabídku na zakoupení nové vývěsní skříňky.

splněno

4. Zpráva o činnosti obce za uplynulé 3 měsíce

Starostka přednesla zprávu a konstatovala následující.

Prioritně bylo třeba zpracovat a přijmout zásadní dokumenty obce, a to jednací řád OZ, rozpočet na rok 2019, schválit vyhlášku o KO. Dále bylo nutné zajistit urychlení prací na novém ÚP obce, zahájit práce na doplnění všech povolení nutných k provozu ČOV v obou místních částech. Bylo třeba zajistit chod obecního úřadu, zprovoznit Czech point, dokončit opravy vedení účetnictví (probíhá i o víkendech za účasti externí spolupracovnice a úřednice obce). Probíhá aktualizace evidence č. p. a č. ev. v obou místních částech. Rovněž bylo třeba zakoupit nové technické vybavení (tiskárna), které bude ještě třeba podle finančních možností obce dále modernizovat. Pracuje se na archivaci materiálů komise stavební a investičního rozvoje a úředních dokladů obecního úřadu. Na přelomu roku je agenda stupňována nejen účetní závěrkou, ale i mnoha statistickými výkazy, ke kterým se obtížněji shánějí podklady.

Intenzivně se pracuje na agendě územního řízení a stavebního povolení pro kanalizaci a vodovod místní části Zlenice. Uskutečnila se schůzka s dodavatelem, kde bylo projednáno sloučení ÚR a SP oproti původnímu dvoustupňovému řízení.

O projektu vodovodu Lštění bude informováno v samostatném bodu.

Vzhledem k ukončení pracovního poměru p. Krause, který zajišťoval údržbu veřejné zeleně a provoz ČOV Zlenice, bylo třeba zajistit tuto činnost jiným způsobem. Bylo rozhodnuto o uzavření dohod o provedení práce

a pracovní činnosti, část prací bude zajišťována i pomocí OSVČ. Na inzerát nabídky stálého pracovního poměru nikdo nereflaktoval.

Tato činnost si momentálně vyžaduje vysoké časové zatížení. Starostka ohodnotila výbornou spoluprací téměř všech členů zastupitelstva.

U s n e s e n í č. 2:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ od 30. 10. 2018.

U s n e s e n í č. 3:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření DPP a DPČ se zastupiteli Jaroslavem Ciglerem, Jaromírem Stolařem a Miroslavem Slancem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

5. Zprávy o činnosti komisí

Předseda komise stavební a investičního rozvoje informoval o činnosti komise, která se pravidelně schází. Na svých jednáních řeší průběžnou agendu, předkládá starostce stanoviska a doporučení k žádostem občanů. Prioritně pracuje na investičních akcích (kanalizace a vodovod Zlenice, ČOV, vodovod Lštění). Pracuje na zpracování plánu rozvoje obce.

Předseda komise dopravní a místního hospodářství informoval o činnosti komise. Předložil návrh úpravy dopravního řešení vybraných veřejných komunikací, který bude předložen dopravnímu odboru MÚ Benešov k rozhodnutí. Dále informoval o umístění nepovolených reklamních značení na obecních objektech. Budou zahájena jednání se subjekty, jejichž reklama je na značení uvedena s cílem jejich odstranění nebo zpoplatnění. Zpracovává se harmonogram opravy místních komunikací v obou místních částech.

Předseda komise pro občanské záležitosti informoval o činnosti komise. Komise připravila přehled jubilantů pro rok 2019 a zajistila vytištění gratulací. V měsíci lednu 2019 navštívila komise čtyři občany, kteří oslavili životní jubileum a předala blahopřání s dárkem jménem obce.

U s n e s e n í č. 4:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy komisí stavební a investičního rozvoje, dopravní a místního hospodářství, pro občanské záležitosti.

6. Projednání činnosti komise životního prostředí

Předseda komise životního prostředí dnešního dne předložil 6 zpráv z místního šetření týkajících se žádostí

občanů o povolení ke kácení stromů na území obce, které měly být zpracovány do 7. 1. 2019. Starostka konstatovala, že zpoždění zkracuje občanům možnost kácení stromů v době vegetačního klidu. Dále konstatovala, že ostatní činnosti komise spontánně zajišťují komise stavební a investičního rozvoje a komise dopravní a místního hospodářství. Předseda komise životního prostředí sdělil, že z důvodu jeho aktuálního pracovního vytížení má problém práce komise zajišťovat.

Starostka rozhodla o zrušení komise životního prostředí, práce budou převedeny pod ostatní komise podle aktuálních potřeb. Pro rozhodování povolení kácení dřevin bude navázána spolupráce s externím arboristou. Současně se zrušením komise se ruší i finanční odměna jejího předsedy.

U s n e s e n í č. 5:

Zastupitelstvo bere na vědomí zrušení komise životního prostředí.

U s n e s e n í č. 6:

Zastupitelstvo schvaluje zrušení odměny předsedovi komise životního prostředí s účinností od 1. 2. 2019.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

7. Schválení inventur za rok 2018 a plánu inventur na rok 2019

Místostarosta obce přednesl zprávu o provedených inventurách za rok 2018 a předložil návrh na vyřazení některých již zastaralých a nefunkčních věcí doposud vedených v obecním majetku. Dále přednesl plán inventur na rok 2019.

U s n e s e n í č. 7:

Zastupitelstvo schvaluje výsledek inventur za rok 2018, jakož i vyřazení navrženého majetku. Zastupitelstvo schvaluje plán inventur na rok 2019.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Schválení postupu výběrového řízení pro zpracovatele projektové dokumentace – vodovod Lštění, včetně ustanovení výběrové komise

Starostka informovala o přípravě výběrového řízení na zpracovatele projektu – vodovod Lštění. Navrhla členy výběrové komise ve složení JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Lukáš Gruber, Ing. Martin Škopek, Věra Benešová, Ing. Ladislav Kytler.

U s n e s e n í č. 8:

Zastupitelstvo schvaluje složení komise pro výběrové řízení vodovod Lštění ve složení JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Lukáš Gruber, Ing. Martin Škopek, Věra Benešová, Ing. Ladislav Kytler.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. Nájem obecních pozemků

Starostka informovala o provedení revize existujících nájemních smluv na nájem obecních pozemků. Bylo konstatováno, že některé nájemní smlouvy již nejsou platné. Dále nebylo dohledáno usnesení zastupitelstva o jejich schválení ve smyslu § 39 zákona o obcích. Rovněž konstatovala, že nájemné doposud vybírané, neodpovídá aktuálně obvyklé výši nájemného a navrhla zvýšení, a to v případě nájmu u občanů s trvalým pobytem na území obce z částky 4,- Kč za m² za rok na částku 15,- Kč za m² za rok a pro občany bez trvalého pobytu v obci užívající pozemky především k rekreačním účelům z částky 10,- Kč za m² za rok na částku 50,- Kč za m² za rok.

Z toho důvodu je nutné s dosavadními uživateli obecních pozemků nájem opětovně projednat a uzavřít nové platné smlouvy.

U s n e s e n í č. 9:

Zastupitelstvo schvaluje výši nájmu obecních pozemků v částce 15,- Kč za m² a rok pro občany s trvalým pobytem na území obce a 50,- Kč za m² a rok pro občany bez trvalého pobytu na území obce.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

10. Různé

1. Starostka podala informaci o zasedání správní rady přivaděče Javorník, které se konalo 24. 1. 2019.
2. Starostka informovala, že pro rok 2019 nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva s Posázaví o. p. s. z důvodu ekonomické nevýhodnosti.
3. Byl zakoupen nový software účetního programu, čímž došlo ke sjednocení agend majetku, inventarizace, mezd, spisové služby s vedením účetnictví (Alis s. r. o.). Sjednocení agendy by kromě zjednodušení mělo přinést i vyšší ekonomickou výhodnost.
4. Starostka podala informaci o předmětu agendy zajišťované z funkce místostarosty.
5. Starostka přednesla informaci týkající se výzvy finančního úřadu k problematice hodnocení pozemků soukromých vlastníků na území obce vedených jako ostatní plocha a hodnocených jako „bez užitku“ ve vztahu k dani z nemovitosti.
6. Jaroslav Cigler navrhl změnu ve finančním výboru, kterému předsedá, když namísto Jaroslavy Kobíkové navrhuje zvolit Jindřicha Habisona. Ke změně dochází z důvodů vysokého pracovního vytížení pí. Kobíkové.

U s n e s e n í č. 10:

Zastupitelstvo schvaluje personální změnu v kontrolním výboru, kde namísto Jaroslavy Kobíkové bude pracovat Jindřich Habison s účinností od 1. 2. 2019.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

11. Diskuse

V rámci diskuse byl zodpovězen dotaz veřejnosti týkající se projektu vodovod Lštění.

12. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 5. 3. 2019 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Stolař

Miroslav Slanec

Zapisovatelka: Jarmila Ullrichová

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc