

Z á p i s č. 6/2020
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 26. 5. 2020 od 18:00 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Jaroslav Cigler, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař, Miroslav Slanec, Vladimír Kadlec

Omluveni : 0

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 0

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Jaroslav Cigler a Ing. Lukáš Grubera, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání.

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Jaroslava Ciglera a Ing. Lukáše Grubera a zapisovatele Vladimíra Kadlece a souhlasí s programem jednání takto.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Návrh závěrečného účtu obce
5. Realizace opravy vodovodu Zlenice, výsledky VŘ a uzavření smlouvy
6. Úprava komunikací
7. Zprávy o činnosti komisí a plán činností na rok 2020
 - stavební a investičního rozvoje

- dopravní a místního hospodářství

- pro občanské záležitosti

8. Různé

9. Diskuse

10. Závěr

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

K usnesení č. 7 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo navrhuje prověření dalších možností opravy zahradního prvku s maskaronem v zahradě OÚ, když předložená cenová nabídka neodpovídá možnostem obecního úřadu.

Oprava je projednána, proběhne jednání o ceně a termínu provedení.

splněno

K usnesení č. 12 ze dne 20. 8. 2019

Obecní zastupitelstvo schvaluje opravu části ulice Lomená ve Zlenicích v rozmezí ulic Charvátova a Míru.

Podrobná informace bude v rámci bodu 6. programu.

trvá – plní se

K usnesení č. 8 z 3. 3. 2020

Odstranění nakloněného smrku nedaleko mostu.

S obcí spolupracující odborník byl požádán o zjištění stavu stromu a navržení řešení, poté bude zahájeno správní řízení.

trvá

K usnesení č. 5 z 28. 4. 2020

Informace o dotačních programech.

Starostka informovala, že nově byla podána žádost na MZe o dotaci pro výstavbu kanalizace Zlenice – Pod Tratí.

K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace bude samostatně projednáno v bodu 8.

4. Návrh závěrečného účtu obce

Dr. Hanyková přednesla návrh závěrečného účtu obce Lštění za rok 2019, který bude vyvěšen na úřední desce a ke kterému bude možné uplatnit písemné připomínky do 12. 6. 2020.

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí návrh závěrečného účtu obce za rok 2019.

5. Realizace opravy vodovodu Zlenice, výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy

Dne 4. 5. 2020 proběhlo otevírání obálek v rámci výběrového řízení pro opravu havarijního stavu části vodovodního řádu v místní části Zlenice před komisí ve složení JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Ing. Jaroslav Šklíba, Ing. Martin Škopek za účasti administrátorky zástupkyně firmy Witender s. r. o. Do výběrového řízení podali své nabídky celkem 4 účastníci. V souladu se zákonem byla výběrovým kritériem výše ceny zakázky. K realizaci zakázky byla vybrána firma Vodohospodářská společnost Benešov s. r. o., která podala nejnižší nabídku (753.848,- Kč bez DPH), se kterou bude uzavřena smlouva o dílo.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce havarijního stavu vodovodu v části obec Lštění, místní část Zlenice“ a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

6. Úprava komunikací

Zlenice – část ulice Lomená (mezi Charvátova a Míru).

Jsou zahájeny práce na získání dotace od Středočeského kraje, administrací je pověřena firma Witender s. r. o. Jak bylo zastupitelstvo na posledním jednání informováno, bude třeba nové výběrové řízení pro splnění podmínek daných KÚ, to se rovněž připravuje. Další podmínkou k získání dotace je, aby obec byla vlastníkem

90 % pozemků pod komunikací, na které bude oprava probíhat. Komunikace je převážně ve vlastnictví soukromých osob. Z toho důvodu starostka požádala vlastníky pozemků pod komunikací, zda by byli ochotni tyto bezúplatně převést do vlastnictví obce. Všichni oslovení vlastníci s tímto vyslovili souhlas.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s firmou Witender s. r. o. na administraci dotace.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí daru pozemků parc. č. 226/40, 226/75, 226/284, id. ½ pozemku 226/52 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

V roce 2019 proběhlo jednání s Lesy České republiky a. s. za účelem opravy některé z lesních cest, které spojují místní část Zlenice s osadou Dubsko, za účelem zajištění přístupu IZS a spojení občanů v případě, že by došlo k znemožnění průjezdu do Zlenic přes jedinou stávající komunikaci. Jako nejvhodnější byla vytypovaná lesní cesta „K hradu“. Vzhledem k tomu, že začátkem května 2020 Lesy České republiky a. s. zahájily opravu této lesní cesty a obec vlastní její část (cca 420 m délky), bylo projednáno s firmou GREENMAN s. r. o., která opravu pro Lesy České republiky a. s. zajistila, aby provedla opravu i části ve vlastnictví obce.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí opravu lesní cesty směr Dubsko, části v majetku obce, v ceně do 98.000,- Kč včetně DPH.

7. Zprávy o činnosti komisí

Předseda *komise stavební a investičního rozvoje* informoval o její činnosti.

- Běžná agenda doporučujících stanovisek k výstavbám probíhá.
- Komise aktuálně spolupracuje na projektech výstavby infrastruktury.

Předseda *komise dopravní a místního hospodářství* informoval o činnosti komise.

- Komise doporučuje řešit příjezd k hasičské zbrojnici a přístřešku na pozemku u obecního úřadu.
- Komise dává podnět k opravě výtluku ve Lštění v ulici K Zastávce, bude opraveno betonovou směsí.

Předseda *komise pro občanské záležitosti* informoval o činnosti komise, která se za poslední období zabývala především péčí o lesní hospodářství.

- Začíná prodej dřeva z těžby kalamitou postižených dřevin v lesích v majetku obce.

8. Různé

- Dr. Hanyková informovala o nabídce k využití předkupního práva ke stavbě č. ev. 107 v místní části Lštění, která stojí na pozemku obce č. parc. st. 769 v k. ú. Lštění .

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, že předkupní právo ke stavbě č. ev. 107 na pozemku st. 769 v k. ú. Lštění nebude uplatňovat.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o konání řádné valné hromady společnosti Úpravna vody Želivka, a. s., kde je obec akcionářem, která se koná dne 12. 6. 2020 v Hulicích.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo pověřuje Mgr. Klenovce účasti na valné hromadě společnosti Úpravna vody Želivka, a. s.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o hospodaření obce k 30. 4. 2020 s tím, že rozpočet se průběžně plní. Podle informace SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV ČR lze předpokládat, že díky pandemii budou v rámci celé ČR rozpočty obcí na sdílených daních nižší o cca 50 mld. Je velmi reálné, že rozpočet Obce Lštění toto postihne v částce minimálně 1 mil. Kč (tj. ¼ u sdílených daní) na straně

příjmu. Příjmy budou sledovány a na skutečnost bude reagováno rozpočtovým opatřením.

- Dr. Hanyková přednesla zastupitelstvu návrh zajímat se o nákup nemovitostí st. 19 s budovou čp. 5, st. 258 s budovou čp. 63 a č. parc. 51, vše v k. ú. Lštěň. Nemovitosti by byly vhodné k využití pro sklad komunální a hasičské techniky, z části k bydlení, zřízení parkovacích ploch a perspektivně pro výstavbu mateřské školy. Za účelem objektivizace kupní ceny bude objednáno zpracování znaleckého posudku.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zpracováním znaleckého posudku a zahájením jednání s realitní kanceláří, která zprostředkovává prodej předmětných nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala o stavu stavebního řízení pro vodovod Lštěň. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo vyjasnit majetkové vztahy k id. 1/6 pozemku parc. č. 99/11, nezbyvá, než upravit projekt tak, že nebude možné vodovodní řad vést částí ulicí Neffova.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s úpravou projektu vodovodních řadů (omezení k ulici Neffova).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková informovala zastupitele o tom, že obecní úřad bude posílen pracovníky na DPP, kteří krátkodobě podpoří činnost úřadu především za účelem dosažení plynulého vedení administrativy, zavedení spisové služby a dokončení archivace.
- Vypouštění předčištěných odpadních z domácích ČOV do dešťové kanalizace.

Dr. Hanyková informovala o jednání s Ing. Datlem, který nastínil nutný postup, když prvotně je třeba provést monitoring aktuálního stavu dešťových kanalizací, což zajišťuje VHS Benešov. Navrhuje proto, aby byl prověřen stav dešťové kanalizace v místní části Lštěň s cílem získat povolení pro to, aby v budoucnu bylo možné zájemcům povolit vypouštění předčištěných vod do této kanalizace.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zahájení prací na zjištění aktuálního technického stavu dešťové kanalizace ve Lštěň.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Jaromír Stolař informoval o stavu části pozemku č. parc. 1669 v k. ú. Lštění, o který projevil zájem občan za účelem odstavení motorového vozidla.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemku č. parc. 1669 (12 m2) v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- Dr. Hanyková podala informaci o přípravě pohřebního řádu, když byl zpracován hydrogeologický posudek a získán souhlas Krajské hygienické stanice (zákonem stanovené požadavky).

9. Diskuse

- Na základě podnětu zastupitelů dojde k prověření pozemků a staveb ve vlastnictví obce, především ve vztahu k jejich reálné hodnotě.

U s n e s e n í č. 13:

Mgr. Miroslav Klenovec a JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. zajistí prověření pozemků a staveb ve vlastnictví obce.

10. Závěr

Příští zasedání obecního zastupitelstva je 23. 6. 2020 v 18. 00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Cigler _____

Miroslav Slanec _____

Zapisovatel: Ing. Lukáš Gruber _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____