

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 17. 8. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,
Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila
Hanyková, CSc.,

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Zastupitel M. Slanec byl přítomen do 18:30 z důvodu odchodu do zaměstnání. Z řad veřejnosti byli přítomni 2 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a hostů z řad veřejnosti je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Schválení finanční výše vodného
6. Žádost o stanovisko k rozdělení pozemku 223/7 k.ú. Lštění
7. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č. 230/31 v k.ú. Lštění
8. Zpráva stavební komise
9. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
10. Různé
11. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem J. Ullrichovou a ověřovatelem P. Norka a L. Kytlera.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelky J. Ullrichové a ověřovatelů zápisu P. Norka a L. Kytlera.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Schválení programu jednání

Nikdo jiný k předloženému programu nevznesl připomínku, proto se hlasovalo o programu jednání.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit předloženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

K bodu 5 - Schválení finanční výše vodného

Starostka informovala přítomné o navýšení ceny vodného z důvodu zahrnutí nových nákladů na lokalitu Lštění, zvýšení nákladů na opravy v lokalitě Zlenice a zároveň zvýšení ceny vody z přivaděče Javorník, které se do výše ceny vodného promítají. K tomu proběhla diskuze, zda navýšit cenu vodného nebo zda by měla obec uhradit vzniklé nepokryté náklady z obecních prostředků. Vzhledem k tomu, že se na přelomu roku bude dělat opět nová kalkulace na ceny vodného a stočného, mohlo by dojít opět k navýšení ceny, co už by mohlo způsobit výraznější cenový skok. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo rozhodlo přistoupit na variantu zvýšení ceny vodného o 6,92 Kč na částku 50,- Kč/m³, a to s platností od září 2023.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schválilo vodné na výši 50 Kč/m³ od září 2023.

Pro: 6 Proti: J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 - Žádost o stanovisko k rozdělení pozemku 223/7 k.ú. Lštění

Starostka seznámila zastupitele se žádostí o sdělení stanoviska obce k rozdělení pozemku 223/7 k.ú. Lštění ve vlastnictví soukromé osoby.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s rozdělením pozemku 223/7 k.ú. Lštění dle předložené žádosti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 7 - Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č. 230/31 v k.ú. Lštění

Starostka seznámila zastupitele se žádostí o sdělení stanoviska obce k možnosti odkoupení části obecního pozemku parc. č. 230/31 v k.ú. Lštění.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku na parc. č. 230/31 v k.ú. Lštění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 8 - Zpráva stavební komise

- Žádost o stavební úpravy a nástavbu rekreačního objektu č. ev. 094, parc. č. 766 a parc. č. 730/13 v k.ú. Lštění.

L. Kytler představil dokumentaci k projektu. Následně proběhla diskuze k jeho realizaci. Zastupitelstvo obce nemá námitek s provedením stavby, avšak konstatovalo, že podle projektu není možné, vzhledem k terénu, zajistit vývoz odpadní jímky. Z tohoto důvodu předkladatel žádosti musí předložit jiný způsob řešení. Současně bylo také konstatováno, že stávající přístupová cesta vylučuje pohyb těžké stavební techniky.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavbou dle předložené dokumentace mimo výstavby jímky z důvodu nepřístupnosti k jejímu vyvážení a za podmínky zajištění přístupové cesty pro stavební techniku, kdy stávající příjezdová cesta neumožňuje pohyb těžkých stavebních strojů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Areál Sázavky č.p. 41 ve Zlenicích – zastupitelé byli seznámeni s projektem na rekonstrukci a revitalizaci objektu Sázavka.

Zastupitelé posoudili předložený projekt na rekonstrukci hlavní budovy a výstavbu rekreačních chatiček v areálu Sázavky. Po diskuzi k jednotlivým částem projektu se zastupitelé shodli, že je potřeba ještě dořešit některé skutečnosti související s rekonstrukcí a výstavbou. Bude tedy iniciována schůzka s majiteli k dořešení otázek týkajících se projektu.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo předběžně souhlasí se záměrem rekonstrukce a revitalizace objektu Sázavka. Podmínky ze strany zastupitelstva budou řešeny na vzájemných jednáních s majitelem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

18:00 18:10 Přestávka v jednání

K bodu 9 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- Místostarosta předložil Pravidla pro pořizování a manipulaci se zvukovými záznamy pořizovanými na zasedáních zastupitelstva obce, které byly vypracovány po konzultaci zastupitelů.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo schválilo Pravidla pro pořizování a manipulaci se zvukovými záznamy pořizovanými na zasedáních zastupitelstva obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Místostarosta informoval o výměně 16 ks světel veřejného osvětlení za světla ledková. Jde o ulici Ke Studánce – Lipová až k Sázavce a ul. Čerčanská ve Lštění. Obec bere na vědomí potřebu ořezání vzrostlých keřů u některých lamp.
- Obecní úřad vyslovuje nespokojenost se stavem, kdy někteří občané stále nerespektují pravidla pro odkládání odpadu do velkoobjemových kontejnerů (ukládání odpadu do kontejneru, který tam nepatří), a dále s tím, že ke kontejnerům jsou odkládány věci, které patří do sběrného dvora.
- Dne 16. 9. 2023 se v obci uskuteční sběr nebezpečného odpadu. Občané budou včas informováni o podrobnostech realizace.
- Starostka informovala o přijetí nového komunálního technika.
- Místostarosta upozornil, že i nadále platí zákaz pálení vydaný krajským úřadem. SDH Lštení bude provádět namátkové kontroly.

K bodu 10 – Různé

- J. Hanyková vznesla dotaz, jak se řeší věcná břemena z dřívější doby. Starostka informovala, že vše je v řešení a v dohledné době by mělo dojít k uzavření všech zmiňovaných břemen.
- L. Kytler se dotázal, zda společnost Optreal reagovala na podmínky obce k plánované výstavbě na Homoli. Starostka informovala, že na přelomu srpna/září dojde k dalšímu jednání mezi zastupiteli a společností Optreal. Aktuálně proběhl geologický průzkum pozemků ze strany Optrealu.

Po ukončení tohoto bodu opustil jednání M. Slanec.

- M. Klenovec uvedl, že v usnesení č. 3 k bodu 4 ze zasedání dne 28.6. 2023 se zdržel hlasování. Ve svém vystoupení upřesnil, že hlasování se zdržel pouze k bodu týkajícího se pravidel pořizování zvukových záznamů ze zasedání a nikoliv k problematice JSDHO, o které se v tomto bodu také hovořilo.

Dále vznesl připomínku k problematice kompostárny, kde konstatoval, že kvalita kompostu je špatná a celková situace kolem kompostárny vyžaduje řešení. M. Klenovec navrhl některé kroky, které je potřeba udělat v rámci celé kompostárny a které se budou postupně realizovat.

- Žádost paní Kaprálkové o zřízení urnového místa na hřbitově, dle předloženého nákresu.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo schválilo žádost paní Kaprálkové ke zřízení urnového místa na hřbitově dle předloženého nákresu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: J. Hanyková, L. Kytler

- Dobrý běh

Starostka informovala o pořádání charitativního běhu pořádaným Hospicem Dobrého pastýře dne 23.9. 2023. V souvislosti s akcí dojde k uzavření silnice Čerčanská zhruba na 3 hodiny. Bližší informace sdělíme občanům po jejich obdržení od pořadatele.

- Starostka informovala o vyhotovení odůvodněné žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně převodu nepotřebného majetku do vlastnictví obce. Jedná se o 7 podílů v rozsahu 1/114 v komunikacích v k.ú. Lštěň.
- Starostka informovala o nové smlouvě obce se společností Innogy. Vzhledem ke končící fixaci ceny, týkající se odběru plynu, zaslalo Innogy nový návrh smlouvy.

K bodu 11 – Závěr

V 19:10 hod předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 8. 2023

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: P. Norek

datum ověření a podpis

L. Kytler

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: 25.8.2023