

Z á p i s

z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 24. 03. 2026 od 19:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,
Pavel Norek, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

Zasedání se zúčastnilo šest zastupitelů, ing. Kytler byl fyzicky omluven, ale po dobu zasedání připojen telefonicky bez práva hlasování, což jednací řád umožňuje. Z řad veřejnosti nebyl nikdo přítomen. Prezenční listina přítomných zastupitelů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 19:30 hodin.

Jako host se zasedání účastnil JUDr. Mgr. Michal Tupý, starosta obce Čerčany, který se aktivně účastnil projednávání jediného bodu programu.

Zasedání bylo svoláno jako mimořádné starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu, financování nástavby
4. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka seznámila přítomné s tím, že mimořádné zasedání bylo svoláno z důvodu naléhavosti projednání předmětu, který je jediným bodem programu zasedání. Nikdo k programu nevznesl připomínky.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit sděleným programem .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Dále starostka navrhla určit zapisovatelem JUDr. J. Hanykovou a ověřovateli Mgr. Miroslava Klenovce a Pavla Norka.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s určením zapisovatelem zápisu JUDr. J. Hanykovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a P. Norkem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 – Dohoda o vytvoření společného školského obvodu, financování nástavby

Starostka uvedla projednávanou problematiku, kdy má být zřízena dohoda s Obcí Čerčany (dále jen Dohoda) ohledně zřízení společného školského obvodu. Stávající uzavřená dohoda končí svoji platnost v roce 2028. Zřízení školského obvodu obcím ukládá školský zákon . Vzhledem k tomu, že ZŠ Čerčany nemá dostatečnou aktuální kapacitu, je třeba přistoupit k její nástavbě a předložená Dohoda upravuje především způsob, jakým se bude Obec Lštěň na této nástavbě podílet a finanční výši. Starostka uvedla, že Dohodu považuje za v pořádku, školský obvod potřebujeme a nemáme jinou možnost. Obec se na nástavbě bude podílet částkou 15.000,- Kč až 20.000,- Kč ročně na jednoho žáka, částka podléhá inflaci, a to předpokládáme po dobu 15ti let, když je třeba uhradit podíl na celkové výši nákladů na nástavbu. Obec Čerčany má možnost jednostranně Dohodu za určitých podmínek ukončit po uplynutí 7 let a oboustranná výpověď je možná po uplynutí 13ti let.

Ing. Kytler telefonicky sdělil, že podmínky výpovědi chápe, riziko nese Obec Čerčany, doporučuje Dohodu odsouhlasit, když hlasovat nemůže.

Starosta Čerčan Tupý vysvětloval nutnost možnosti výpovědi ze strany jejich obce.

M. Slanec uvedl, že výpověď 7 let považuje za krátkou, resp. rizikovou, navíc nelze předpokládat, kolik míst bude v ZŠ potřeba, když rodiče zaměstnaní jinde si často děti vozí do škol v místě jejich zaměstnání.

Místostarosta Herman se dotazoval, jaký je důvod pro výpověď stanovenou na období 7 a 13 let. K tomu starosta Tupý vysvětloval, že lhůty jsou navázané na splácení investice, do 7mi let vidí dopředu počty žáků.

Dr. Hanyková uvedla, že mezi zastupiteli jistě není rozpor v tom, že společný školský obvod je třeba mít zřízený, což zatím Obec Lštěň do roku 2028 má. Dále vyjádřila pochopení s tím, že je zřejmě nutné se finančně podílet na nákladech přístavby ZŠ v Čerčanech. Současně ale podrobně zdůvodnila, proč s tím za stávajících podmínek nesouhlasí. Projekt je drahý a zahrnuje úpravy, které nejsou dle stavebního zákona nutné a výstavbu značně prodražují (např. zelenomodrá střecha). Cena investičních nákladů není stanovena jako pevná (v Dohodě uvedeno „Předpokládaná hodnota investice 113 milionů“) , čímž obce nevědí, k jaké výši nákladů se vlastně zavazují,

obce jsou podle Dohody povinny se podílet i na případných vícenákladech, neznají podmínky smlouvy o dílo, kterou obec Čerčany uzavřela s dodavatelem díla, nemohou ovlivnit případné smluvní pokuty na straně investora, čímž se může dílo značně prodražit. Jako rozumné by viděla, kdyby se projekt upravil a stavba ponížila o nadbytečné náklady, při zadávacím řízení a vlastním výběrovém řízení byli aktivně zúčastněni i zástupci obcí, které mají na nástavbu finančně přispívat a vše bylo více průhledné než doposud. Vlastní předložená Dohoda je pak právně velmi nevypracovaná, jsou v ní nelogické pasáže a Dohoda se tak stává nesrozumitelnou. Konkrétní připomínky k textu Dohody podávala po jejím obdržení, konkrétně 18. 3. 2026 a zaslala všem zúčastněným, připomínky byly akceptovány dvě.

Starosta Tupý rekapituloval průběh zpracování Dohody a jednání o ní. Vysvětloval, že projekt byl zpracováván v roce 2023 na dotaci z EU, která však byla zrušena. Nyní je situace jiná, při jednání s projektantem o možnostech úspor bylo zjištěno, že změnou projektu je možné uspořit 5 – 7,5 milionů bez DPH. Starosta tak předpokládá, že bude v průběhu výstavby omezovat rozsah díla. Potvrdil, že obce jsou povinny se podílet na vícenákladech.

K tomu dr. Hanyková argumentovala, že snižování rozsahu díla bude vzhledem k uzavřené smlouvě o dílo poměrně složité.

Dále dr. Hanyková vznesla dotaz na výši provozních nákladů, na kterých se obce rovněž mají každoročně podílet, pokud přesáhnou výši 4.000,- Kč ročně na žáka. Tyto náklady se mají každoročně navyšovat o inflaci, ale přitom se vypočítávají z aktuálních nákladů, tedy z aktuálních cen a pro jejich navyšování není důvod.

Místostarosta Herman informuje zastupitele o obsahu svých připomínek, které rovněž podal písemně, upozorňuje na formální nedostatky Dohody, které přetrvávají, když jeho připomínky nebyly akceptovány.

Dr. Hanyková vznesla dotaz, jak je ze strany Obce Čerčany zajištěno financování nástavby.

Starosta Tupý sdělil, že v roce 2026 má obec uhradit 35 milionů, což zajistí změnou rozpočtu a krácením jiných výdajů. Zbývající část by se měla uhradit v roce 2027, což bude třeba zřejmě částečně uhradit úvěrem. Posunutí o 1 rok, jak navrhovala JUDr. Hanyková, by podle něj znamenalo prodražení investice, přeplněnost dětí ve škole a potíže s financováním vybavení tříd.

P. Norek uvedl, že sám, bez vysvětlení, měl po přečtení Dohody rovněž problém s pochopením jejího obsahu, dotazoval se i na to, zda i po volbách bude možné činit úpravy ve Smlouvě o dílo. Jeho dotaz zůstal nezodpovězen.

Po té starostka navrhla hlasovat o následujícím usnesení:

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává ZŠ Čerčany a o zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky v jiné obci a o financování ve znění k 18. 3. 2026.

Pro: 5

Proti: 1 – JUDr. Hanyková

Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Závěr

Ve 22:00 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- dohoda o uzavření školského obvodu

Zapisovatel: JUDr. Jarmila Hanyková

Ověřovatelé: Mgr. Miroslav Klenovec

datum ověření a podpis

Pavel Norek

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: