

**Z á p i s   č. 4/2021**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění**  
**konaného dne 27. 4. 2021 od 18:00 hod.**

**Přítomni:** JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Lukáš Gruber, Jaromír Stolař,

Vladimír Kadlec, Miroslav Slanec

Omluveni : Jaroslav Cigler

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 0

**1. Zahájení**

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

**2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:**

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Mgr. Miroslav Klenovce, Miroslav Slance, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání. Současně navrhla doplnění programu o nový bod č. 4. Zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020 – audit s tím, že ostatní body se číselně posunují.

**U s n e s e n í   č. 1:**

**Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Mgr. Miroslava Klenovce a Miroslava Slance, zapisovatele Vladimíra Kadlece a souhlasí s programem jednání takto.**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020 - audit
5. Zpráva o stavu investičních projektů
6. Zpráva komisí
7. Záměry prodeje majetku
8. Různé
9. Diskuse

10. Závěr

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

### **3. Kontrola usnesení**

#### **K usnesení č. 8 z 3. 3. 2020**

Odstranění nakloněného smrku nedaleko mostu.

*Odbor životního prostředí sdělil, že není oprávněn nařídít pokácení stromu a doporučil zpracovat dendrologický posudek a v případě, že tento doporučí odstranění stromu, je možné tak provést za asistence IZS.*

#### **U s n e s e n í č. 2:**

**Obecní zastupitelstvo rozhodlo zadat zpracování dendrologického posudku a podle jeho výsledku bude rozhodnuto o dalším vývoji.**

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 1 (M. Slanec), zdržel se 0**

*plní se*

#### **K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020 a č. 11 z 26. 5. 2020**

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace (DK).

*Bylo zadáno zpracování paspartu DK u Ing. Datla.*

*plní se*

#### **K usnesení č. 7 z 10. 11. 2020**

Prodej pozemků č. parc. 730/2, 730/3, 730/23 v k. ú. Lštění.

*Obecní zastupitelstvo opětovně projednalo žádost o odprodej pozemků č. parc. 730/2, 730/3, 730/23 v k. ú. Lštění.*

#### **U s n e s e n í č. 3:**

**Obecní zastupitelstvo rozhodlo neakceptovat žádost o odprodej pozemků č. parc. 730/2, 730/3, 730/23 v k. ú. Lštění a tyto neprodávat.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**K usnesení č. 8 z 10. 11. 2020 a k č. 2 z 23. 3. 2021**

Prodej pozemků st. 769 a č. parc. 731/6 v k. ú. Lštěň, kupní cena 100.000,- Kč, jeden zájemce.

**U s n e s e n í č. 4:**

**Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

**K usnesení č. 6 z 8. 12. 2020 a k č. 3 z 23. 3. 2021**

Zpracování návrhu plánu na opravu komunikací pro rok 2021 – bude řešeno interně s dopravní komisí.

Návrh řešení plochy na pozemku obecního úřadu – M. Slanec zajistí písemnou nabídku na úpravu zpevněné plochy před obecním úřadem cca 60 m<sup>2</sup> od firmy EUROASIST Benešov.

**K usnesení č. 2 z 26. 1. 2021**

Oprava mostu přes řeku Sázavu. Probíhají jednání s obcí Čtyřkoly a jakmile dovolí počasí budou opravy zahájeny.

*plní se*

**K usnesení č. 5 z 26. 1. 2021**

Plán zimní údržby komunikací – Mgr. Klenovec vznesl ještě další připomínky, které OZ odsouhlasilo.

Čistopis Mgr. Klenovec předloží do 3. 5. 2021

*termín: 3. 5. 2021*

**K usnesení č. 10 z 26. 1. 2021**

Prověření možnosti realizace kabelového internetového vedení – Ing. Gruber, bude dnes projednáno v rámci zprávy komise stavební.

**K usnesení č. 11 z 26. 1. 2021**

Jaroslav Cigler – evidence klíčů od objektů obce – k dnešnímu dni byl předložen seznam držitelů klíčů, který je třeba doplnit o klíče od venkovních branek, dále bude zajištěno uložení náhradních klíčů.

*plní se*

### **K usnesení č. 7 z 23. 3. 2021**

Obecní zastupitelstvo ukládá dr. Hanykové připravit rozpočtové opatření na úpravu rozpočtu veřejného osvětlení.

*termín: 30. 4. 2021*

### **K usnesení č. 10 z 23. 3. 2021**

Prodej pozemku st. 21/4 v k. ú. Lštění za 1.500,- Kč, jeden zájemce.

### **U s n e s e n í č. 5:**

**Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

*M. Slanec vnesl námitku proti formulaci zápisu č. 11/2020, usnesení č. 2.*

### **4. Zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020 - audit**

Dr. Hanyková informovala, že dne 21. 4. 2021 proběhla kontrola hospodaření za rok 2020, kterou provedli auditori Krajského úřadu Středočeského kraje. Nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

### **U s n e s e n í č. 6:**

**Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření za rok 2020.**

### **5. Zpráva o stavu investičních projektů**

Dr. Hanyková informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu probíhajících investičních projektů.

*Vodovod Lštění* – 27. 4. 2021 bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby, termín pro podání nabídek končí 14. 5. 2021, 12:00 hodin, poté dojde k otevření přihlášek za účasti administrátorky a zástupců obce. Následně bude probíhat další výběrové řízení, tentokrát na TDI. Výstavba bude zahájena bezprostředně po té, jakmile vyplyne z výsledku dotačního řízení příslib dotace.

*Vodovod, kanalizace, Zlenice, Pod Tratí – výstavba byla zahájena 26. 4. 2021.*

Pro obě akce platí, že bude připraven k odsouhlasení návrh na výši příspěvku obyvatel za zhodnocení jejich pozemků možností připojení na vodovod či kanalizaci.

*Vodovodní přípojky Zlenice, ulice Míru - realizace by měla být ukončena 06. 2021 (25 ks).*

### **U s n e s e n í č. 7:**

**Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o stavu investičních projektů.**

### **6. Zprávy komisí**

*Komise stavební a investičního rozvoje.*

- K usnesení č. 10 z 26. 1. 2021 – možnost kabelového internetového vedení a jeho realizace společně s výkopem vodovodu ve Lštění. Bylo prověřeno přímo u dodavatele sítí, který sdělil, že věc je nerealizovatelná z důvodu nedostatečné kapacity zdroje a křížení vedení s jinými sítěmi.
- Žádost majitele č. p 84 Zlenice o možnost připojení na stávající plynofikační řad, komise doporučuje za splnění podmínek jako u ostatních zájemců (příspěvek na rozvoj obce 30.000,- Kč).

### **U s n e s e n í č. 8:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje připojení stavby č. p. 84 Zlenice na řad plynovodu s podmínkou předložení projektové dokumentace a složení příspěvku na rozvoj obce ve výši 30.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

- Bude probíhat výměna vedení VVN, které vede přes pozemky č. parc. 1945, 1947 a 1948 v k. ú. Lštění ve vlastnictví obce, cílem je zvýšení spolehlivosti provozu.

### **U s n e s e n í č. 9:**

**Obecní zastupitelstvo bere na vědomí výměnu vedení VVN a souhlasí s ní.**

*Dopravní komise.*

- M. Slanec informoval o nutnosti opravy dešťové vpusti v ulici Míru Zlenice před objektem č. p. 47.

### **U s n e s e n í č. 10:**

**Miroslav Slanec předloží písemnou nabídku na opravu dešťových vpustí v ulici Míru Zlenice.**

- Komise doporučuje zahájit řízení na výběr zájemce o nájem obecního bytu v druhém nadzemním podlaží č. p. 29 Lštění.

### **U s n e s e n í č. 11:**

**Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku oslovit realitní kancelář M & M reality vyhledáním vhodného zájemce.**

*Komise pro občanské záležitosti.*

Za poslední období členové komise navštívili jednoho obyvatele Zlenic s gratulací k významnému jubileu.

## **7. Záměry prodeje majetku**

Dr. Hanyková informovala o záměru na prodej pozemků č. parc. 731/5 – 331 m<sup>2</sup> a st. 768 – 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Lštění. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází stavba cizího vlastníka, v lokalitě, kde došlo nedávno k prodeji obdobných pozemků a pro stanovení ceny je možné použít již zpracovaný znalecký posudek, který uváděl cenu 281,- Kč za m<sup>2</sup>.

### **U s n e s e n í č. 12:**

**Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků č. parc 731/5 a st. 768 v k. ú. Lštění za kupní cenu 105.000,- Kč, který bude vyvěšen na úřední desce.**

**Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (Mgr. Klenovec, M. Slanec), zdržel se 0**

Dr. Hanyková informovala o žádosti o odkoupení části pozemku č. parc. 1545/2 v k. ú. Lštění, kterou žadatel hodlá využít za účelem parkování vozidel. Zastupitelé argumentovali potřebou pozemku pro otáčení komunální techniky.

### **U s n e s e n í č. 13:**

**Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem části pozemku č. parc. 1545/2 v k. ú. Lštění.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

### **8. Různé**

- Dr. Hanyková požádala o odsouhlasení přijetí daru od firmy SILVERSHOT s. r. o. ve výši 10.000,- Kč, firma prováděla na území obce natáčení reklamního spotu.

### **U s n e s e n í č. 14:**

**Obecní zastupitelstvo souhlasí s přijetím daru ve výši 10.000,- Kč od firmy SILVERSHOP s. r. o.**

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

- Dr. Hanyková informovala o průběhu zasedání správní rady Přivaděče Javorník – Benešov, která se konala dne 27. 4. 2021.

### **9. Diskuse**

Bez příspěvků.

### **10. Závěr**

Příští zasedání obecního zastupitelstva je plánováno na 25. května 2021 v 18:00 hodin.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslav Klenovec

Miroslav Slanec

Zapisovatel: Vladimír Kadlec

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

