

# **Z á p i s**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Lštění, konaného dne 19. 1. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění**

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec,  
Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila  
Hanyková, CSc.,

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti byli přítomni dva občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Výsledky výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na odkanalizování místní části Lštění
6. Schválení podání žádosti na Středočeský kraj o dotaci z Fondu obnovy venkova
7. Oprava ulice Lomená ve Zlenicích
8. Inventarizace majetku
9. Informace o proběhlém jednání k výstavbě „Na Homoli“
10. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
11. Různé
12. Závěr

## **Průběh zasedání zastupitelstva**

### **K bodu 1 – Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **K bodu 2 - Schválení programu jednání**

K navrženému programu jednání nevnesl nikdo připomínky.

#### ***Usnesení č. 1:***

*Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla určit zapisovatelem zápisu J. Ullrichová a ověřovatele M. Slance a P. Norka

#### ***Usnesení č. 2:***

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem zápisu J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Slancem a P. Norkem.*

*Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se hlasování: 0*

### **K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce**

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

### **K bodu 5– Výsledky výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na odkanalizování místní části Lštění**

Starostka informovala, že v listopadu 2023 bylo obcí vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na odkanalizování místní části Lštění. Osloveno bylo 7 subjektů. Nabídku v řádném termínu podaly 3 subjekty, 2 se z výběrového řízení omluvily a 2 na výzvu nereagovaly. Lhůta pro podání nabídek byla do 5.1. 2024, kdy také proběhlo otevírání obálek, za účasti zástupců Posázaví o.p.s, kteří pro obec výběrové řízení administrují. Všechny došlé nabídky splňovaly požadavky zadávací dokumentace. Hlavním kritériem při výběru byla cena 1 600 000,- Kč bez DPH a dalším pak reference oslovených.

Komise pro otevírání obálek byla schválena na předchozím předchozím zastupitelstvu obce.

Po té také L. Kytler informoval o celkové přípravě výběrového řízení, průběhu otevírání a hodnocení došlých nabídek. K tomu na závěr starostka uvedla, že jako

nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena ta od společnosti Aquecon a.s. a tu také komise doporučuje ke schválení zastupitelstvem obce.

**Usnesení č. 3:**

*Obecní zastupitelstvo schválilo, na základě výsledků výběrového řízení, společnost Aquecon a.s. za nejvhodnějšího kandidáta na zhotovení projektové dokumentace na odkanalizování místí části Lštění.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 6 – Schválení podání žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova**

Obec má možnost uplatnit dotaci z Fondu obnovy venkova, kterou poskytuje KÚ SK. Jedná se o částku 1000,- Kč na obyvatele s TP v obci + 15% účast obce. Prostředky z dotace by se použily na revitalizaci ploch pod kontejnery ve Lštění. Projekt, včetně odhadu ceny realizace, pečlivě připravil L. Kytler, který ho také zastupitelům odprezentoval.

**Usnesení č. 4:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova na KÚ SK a použití těchto prostředků na revitalizaci ploch pod kontejnery.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 7- Oprava ulice Lomená**

Starostka informovala, že oprava ulice Lomená měla být už v loňském roce, nicméně původní záměr a rozsah opravy byl vyhodnocený, jako nedostačený, vzhledem k opravdu špatného stavu komunikace. M. Slanec následně podrobně informoval o nově navrženém způsobu jakým se bude komunikace opravovat. Odhadované náklady na opravu jsou cca 1.500 000,- Kč. Starostka také informovala, že v případě komunikace Lomená nelze čerpat dotaci, protože není plně v majetku obce a oprava bude financována, jak je uvedeno v rozpočtu obce na tento rok. Zastupiteli bylo také konstatováno, že v některých případech, lze a také bude nezbytné čerpat nabízené dotace.

**Usnesení č. 5:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem opravy a pověřuje starostku přípravou výběrového řízení na zhotovitele opravy části ulice Lomená, v místní části Zlenice.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 8 – Inventarizece majetku**

M. Klenovec informoval o činnosti inventarizační komise a o probíhající inventuře majetku obce. Stále se objevují nesrovnalosti z předešlých let, které je potřeba

prověřit a řádně dořešit. Zároveň M. Klenovec přečetl a předložil seznam majetku navržený k vyřazení z evidence.

**Usnesení č. 6:**

*Obecní zastupitelstvo souhlasí s navrženým seznamem na vyřazením majetku, tak jak bylo navrženo Inventarizační komisí obce.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

**K bodu 9 - Informace o proběhlém jednání k výstavbě „Na Homoli“**

Starostka informovala o průběžných jednáních se společností Optreal spol. s r.o., kdy byly společností předloženy návrhy parcelace a úprav lokality. Aktuálně obec čeká na návrh smlouvy o spolupráci.

**K bodu 10 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva**

- Starostka informovala o tom, že došlo k oboustrannému podpisu smlouvy o výpůjčce mezi obcí a Správou železnic ve věci převodu cesty ke kostelu sv. Klimenta do majetku obce a tím je celá věc zase posunuta o další nutný krok v celém procesu.

**K bodu 11 - Různé**

- Obec obdržela informaci od Správy železnic, že by v brzké době mělo dojít ke kompletní rekonstrukci obou železničních zastávek v obci.
- Byl prezentován návrh členů zásahové jednotky JSDH Lštění pro rok 2024 a zároveň i požadavek na sjednání pojištění tří nových členů zásahové jednotky.

**Usnesení č. 7:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje složení zásahové jednotky JSDH Lštění pro rok 2024 a zároveň schvaluje sjednání připojištění tří nových členů.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka informovala o nabídce poskytování služeb Platebního Portálu. Portál umožňuje občanům hradit poplatky, především místní poplatky za psy a odpad elektronickou cestou a měl by celý proces hrazení zjednodušit. Portál je provozován jako nekomerční veřejná služba Středočeského kraje.

**Usnesení č. 8:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje zapojení obce do Platebního Portálu a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

*Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0*

- Starostka informovala, že vozidlo a traktor s nosičem kontejnerů byly připraveny na STK a o nutnosti koupě nových gum na traktor. Bude se také řešit koupě nového velkokapacitního kontejneru na větve na stanoviště Ke Studánce ve Zlenicích a

koupě přístřešku do prostoru ČOV, kde bude sloužit k zastřešení zimního posypu a uskladnění některých kusů komunální techniky.

- J. Hanyková vznesla dotaz, jak to, že se za celý rok neprováděly žádné zásahy na údržbu lipové aleje ve Zlenicích, jak bylo projednáváno na zastupitelstvu obce v minulosti a které se za ní pravidelně prováděly. Starostka konstatovala, že bere připomínku J. Hanykové na vědomí a ona sama musí nejlépe vědět, jak to s alejí bylo a je. K tomu ještě starostka dodala, že na konci léta byl vyhotovený odborný posudek ke stavu lipové aleje s navrženým řešením zásahů. Starostka tento posudek konzultuje ještě s jiným odborníkem v tomto oboru, protože si myslí, že není dobré se v případě lipové aleje opírat o názor jediného odborného stanoviska. A pokud má obec investovat nemalé prostředky do revitalizace lipové aleje, tak je taky nutné mít jistotu, že to není investice zbytečná. Každopádně tedy i v rámci ošetření lipové aleje se podnikají kroky k jejich realizaci.

### **K bodu 12 – Závěr**

V 18:44 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Další jednání zastupitelstva se uskuteční dne 29.2. 2024 od 17:00

Zápis byl vyhotoven dne 20.1. 2024

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- návrh inventarizační komise na vyřazení majetku
- návrh složení zásahové jednotky JSDH Lštění pro rok 2024

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Slanec \_\_\_\_\_  
datum ověření a podpis

Pavel Norek \_\_\_\_\_  
datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková \_\_\_\_\_  
datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: