

STRATEGIE ROZVOJE OBCE
2020 - 2026

Obec: **LŠTĚNÍ**
 místní část Lštění
 místní část Zlenice

IČ: 00508527

1. Základní údaje

Název obce:	Lštění
Místní části:	Lštění Zlenice
Okres:	Benešov
Kraj:	Středočeský

2. Úvod

Strategie rozvoje obce Lštění na období 2020 – 2026 (*dále jen „Strategie“*) je zpracována tak, aby přispívala dalšímu rozvoji obce, odrážela společenské potřeby obyvatel, zachovala historický ráz obce pro budoucí generace a chránila přírodní bohatství a okolní krajinu.

Cílem této Strategie je shromáždit základní podklady pro ucelený program rozvoje spravovaného území v návaznosti na zákon o obcích. Jednotlivé projekty budou postupně rozpracovávány a upřesňovány dle potřeb a možností obce a jsou zaměřeny na tyto oblasti:

1. zachování a obnovu rázu místní architektury při jejím organickém sepětí s okolní krajinou
2. zlepšení občanské a technické vybavenosti včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
3. péče o veřejné stavby, veřejnou zeleň a chráněné přírodní prvky
4. rozvoj kulturních a společenských prvků, podpora činnosti spolků.

2.1. Historie

Údolí Sázavy s třemi historickými atributy – Hradiště a kostelík sv. Klimenta – zbytky hradů v Dubé a zlenické Hlásky – patří k nejpůvabnějším koutům naší země.

Historický nejstarší jsou zbytky starého slovanského hradiště na skalnatém ostrohu nad obcí s pozdějším kostelíkem, který zůstal zachován dodnes díky

mnoha přestavbám. První zmínka je z XI. století. V následujícím století zřejmě vznikla obec Lštění, původně prý jako starořímská osada Lescenaum, kde vojáci římské legie střežili obchodní cestu z římské říše k severnímu moři. Největší rozkvět přišel v XVI. století, kdy Lštění mělo statut městečka.

Historie Zlenic se váže k dvěma bývalým hradům, z nichž se dodnes dochovaly zbytky zřícenin.

Hrad Dubá byl založen ve XIII. století a byl sídlem pánů z Dubé a Zlenic. Tento rod se významně podílel na tehdejší politické scéně až do XV. století. Hrad byl zbořen v nepřátelských bojích katolíků a kališníků.

Na Zlenickém hradě, jehož počátky jsou datovány do první poloviny XIV. století, sídlil Ondřej z Dubé, který byl nejvyšším sudím Království českého. V XV. století náležela ke zlenickému panství celá řada vesnic v širokém okolí. Od r. 1463 byl hrad v rozvalinách známý pod názvem „Hláska“. V posledních letech probíhá jeho postupná renovace.

Historickým jádrem Zlenic byl původní poplužní dvůr, jehož funkce byla zachována až do 50. let minulého století, tu dobu v obci započala výstavba „letního letoviska“ Pražanů. Tento vývoj velmi negativně ovlivnilo pak poválečné období, kdy do tohoto „lázeňského“ prostředí byly houfně umísťovány chatové objekty bez ohledu na daný urbanismus a architektonický vzhled.

2.2. Širší územní vztahy a charakteristika obce

Obec Lštění ležící na levém břehu Sázavy, je umístěna na severním okraji správního území okresu Benešov. Výkon státní správy na úseku územního řízení a stavebního řádu vykonává Městský úřad v Benešově.

Jak již bylo uvedeno, je obec rozčleněna do dvou samostatných sídelních útvarů místních částí „Lštění a Zlenice“.

V katastru obce je dominantní lesní půdní fond – 74 %, zemědělská půda zahrnuje 26 % a je obhospodařována zemědělskou společností Agro Přestavlký a. s.

Územím prochází železniční trať Čerčany – Světlá nad Sázavou. V obou sídelních útvarech jsou zastávky.

Obec je spádově napojena na Čerčany, kde jsou zajišťovány potřeby občanské vybavenosti (školka, škola, obchodní síť, služby, pošta, lékařská péče).

V posledních letech občané využívají i okolní větší obce, zejména Pyšely nebo Senohraby.

Obec je členem svazku Přivaděč Javorník, svazku Samosprávy měst a obcí a Správy místních samospráv.

V obci aktivně pracuje SDH – dobrovolný sbor hasičů, tenisový oddíl Spartak.

Lštění

Místní část Lštění má s ohledem na historický vývoj charakter vesnice s původními zemědělskými a hospodářskými objekty. V 30. letech 20. století vzniklo v místní části několik vil architektonicky odpovídajících letním sídlům „Pražanů“. Postupem doby především v důsledku „socialistického“ způsobu hospodaření se tento charakter obce měnil. Původní zástavba byla doplňována rodinnými domky a na katastru obce vznikaly chatové objekty. V současné době je tedy původní zemědělský charakter obce převážně nahrazen objekty „trvalého bydlení“ a rekreačními.

Urbanisticky je tato část obce rozčleněna do dvou oddělených celků.

Severovýchodní historické jádro je kompaktní, doplněné v jižním okraji chatovou zástavbou.

Jihozápadní celek je tvořen zástavbou rodinných domů opět doplněný zástavbou chatových objektů především soustředěných v prostoru řeky Sázavy.

Kromě těchto dvou výše uvedených smíšených urbanistických celků jsou ještě v katastru obce další dvě lokality ryze rekreačního charakteru

- samostatná chatová kolonie „Potočiny“
- roztroušená chatová zástavba v lesním komplexu „Nosákov“.

Zcela samostatný urbanistický celek pak tvoří kostel sv. Klimenta se hřbitovem a bývalou zemědělskou usedlostí na vyvýšeném ostrohu „Hradiště“.

Zlenice

Charakter této místní části je již od období hlavního rozvoje mezi válkami výhradně rekreační.

Původní dvě zemědělské usedlosti zanikly v padesátých letech 20. století a zůstala zbývající zástavba bytových a rekreačních objektů převážně vzniklých v 30. letech 20. století. V šedesátých a dalších letech 20. století bylo do tohoto ojedinělého a velmi hodnotného urbanistického celku násilně umístěno velké množství chatových objektů, což mělo negativní vliv na celkový vzhled obce a navíc zde chyběla odpovídající technická infrastruktura.

Kromě individuálních rekreačních objektů je zde umístěno i několik zařízení s lůžkovou kapacitou.

Samostatná chatová osada pak byla vybudována v severovýchodním okraji katastru obce („U Studánky“).

Vlastní část Zlenice je umístěna v poměrně úzkém údolí Sázavy. Z přírodního hlediska lze konstatovat, že tento prostor je velmi hodnotný s velkým množstvím zeleně. Za zmínku stojí především vzrostlé kvalitní stromy alejového charakteru podél všech základních komunikací, které jsou charakteristickou dominantou tohoto prostoru. Lipová alej je prohlášena významným krajinným prvkem. Dubová stromořadí pocházejí z přelomu 19. – 20. století. Aleje byly založeny Františkem Ferdinandem d'Este, když tato lokalita patřila ke Konopišťskému panství, sídlu Františka Ferdinanda d'Este.

2.3. Demografie

Ke dni 1. 1. 2019 je v obci trvale hlášených 410 obyvatel.

V místní části Lštění je evidováno 107 rodinných domů s č. p. a 168 rekreačních objektů s č. ev. Je zde 1 restaurace.

V místní části Zlenice je evidováno 117 rodinných domů s č. p. a 346 rekreačních objektů s e. ev. Jsou zde 2 restaurace penzionového typu.

V posledních letech v hojné míře dochází k přestavbám rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení. Řada ekonomicky aktivních občanů však tyto objekty trvale nevyužívá, slouží jim nadále pouze k rekreaci. Oproti tomu

obyvatelé důchodového věku často upravují své rekreační objekty pro možné celoroční užívání a v obci se tak i celoročně zdržují.

2.4. Zaměstnanost

V obci je minimální počet pracovních míst a významné procento aktivních obyvatel vyjíždí za prací. Vzhledem k charakteru obce – především rekreační oblast, nelze rozšiřování pracovních příležitostí předpokládat.

3. Technická infrastruktura

3.1. Pitná voda

Převážná část zástavby je zásobována vodou z místních studní u jednotlivých objektů. Pouze v části obce místní části Zlenice je vodovodní síť napojená na štolový přivaděč z Želivky.

Díky stále se prohlubujícímu suchu začíná ubývat voda ve studních a vybudování vodovodního řadu v obou místních částech je nyní prioritou. V místní části Lštění se dokončuje stavební příprava a realizace by mohla proběhnout v roce 2021, ovšem za předpokladu získání finanční podpory státu. Rozsah výstavby je přitom plánován tak, že by byla napojena na obecní vodovod převážná část obce. V témže roce se počítá s prodloužením stávajícího vodovodního řadu v místní části Zlenice a napojení dalších nejméně 70ti objektů.

3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V místní části Lštění jsou odpadní vody likvidovány individuálně, malý počet objektů má domácí ČOV.

Nový územní plán vymezí prostor pro umístění obecní ČOV a jedním z hlavních úkolů je zajištění odkanalizování hlavní části této místní části.

V místní části Zlenice je obecní ČOV, na kterou je v současné době napojeno 25 objektů. Před realizací je prodloužení kanalizačního řadu za účelem dosažení napojení dalších objektů především z centrální části této místní části.

Okrajové části obce budou i nadále závislé na domácích ČOV nebo odpadních jímkách.

3.3. Dopravní síť

Hlavní trasou pro automobilovou dopravu je silnice III. třídy č. 1095 Čerčany – Lštění – Zlenice. Tato vozovka s ohledem na terénní a další omezující podmínky má poměrně špatné parametry a především ve víkendové době je velmi silně zatížená osobní dopravou. Některé úseky umožňují pouze jednosměrný provoz. Rozvoj s ohledem na přírodně technické podmínky není možný.

Autobusová doprava v obci neexistuje. Její zavedení není dopravně reálné.

Na tuto silnici jsou připojeny všechny místní komunikace, které jsou ve správě obce a většinou jsou ve špatném stavu.

Značnou zátěží pro obec je správa mostního objektu přes Sázavu (společně s obcí Čtyřkoly). Most byl vybudován jako provizorní v poválečném období a jeho současný stav vyžaduje periodické opravy. Je však důležitou spojnici obou uvedených obcí včetně další navazující silniční sítě na pravém břehu Sázavy (Praha – Benešov) a železniční zastávky ve Čtyřkolech na trati Praha – Benešov.

Velmi důležitým prvkem osobní dopravy je železniční trať Čerčany – Světlá nad Sázavou, která je hlavní dopravní tepnou pro obyvatele obce.

3.4. Zásobování elektřinou a telekomunikace

Celé území obce je vybaveno distribuční soustavou elektrické energie, která dostatečně zásobuje všechny připojené objekty a je připravena na další uvažovanou zástavbu.

Rovněž veřejné osvětlení komunikací je dostačující.

V obou částech obce je vybudována i telekomunikační síť.

3.5. Plynofikace

V celém území obce byla v letech 2002 – 2004 vybudována síť středotlakových plynovodů.

4. Shrnutí základních bodů Strategie

4.1. Vodovod

a) místní část Lštění

realizace - do 2021

financování – dotace + vlastní zdroje + podíl občanů

b) místní část Zlenice – částečné napojení

realizace – do 2021

financování – dotace + vlastní zdroje + podíl občanů

4.2. Kanalizace

a) místní část Lštění

projekt do 2024

financování – vlastní zdroje

b) místní část Zlenice – částečné napojení

realizace 2021

financování – dotace + vlastní zdroje + podíl občanů

4.3. Komunikace

a) místní část Lštění

ulice Grégrova (oprava po pokládce vodovodu + ½ SÚS)

realizace do 2022

financování – vlastní zdroje + dotace

b) místní část Zlenice

ulice Lomená

realizace do 2021

financování – vlastní zdroje + dotace

c) místní komunikace v obou částech průběžně dle finančních možností

4.4. Péče o zeleň a veřejná prostranství

a) místní část Lštění

lokalita u Památníku padlých

náves s vánočním stromkem

zvonička s lípou

pravidelná údržba + dovýsadba nových stromů

Hradiště – údržba včetně příjezdové komunikace

b) místní část Zlenice

Lipová alej – významný krajinný prvek – obnova, odstranění přestárých stromů ve špatném stavu, dovýsadba

Dubová stromořadí – ozdravné prořezy

realizace – průběžně

financování – převážně vlastní zdroje

4.5. Budova obecního úřadu

výměna oken a venkovních dveří

zajištění nových prostor pro uložení komunální techniky a zřízení dílny

realizace do 2022

financování – dotace + vlastní zdroje

4.6. Akce kulturní, sportovní, osvětové a společenské

trvalá podpora spolků

pořádání společenských akcí a akcí pro děti

podpora zřizování sportovních zařízení a cyklostezek

Zpracovatel: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.