

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 21. 3. 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman, Mgr. Miroslav Klenovec, Miroslav Slanec, Ing. Ladislav Kytler, JUDr. Jarmila Hanyková, Pavel Norek

Zasedání se zúčastnilo všech sedm zastupitelů. Z řad veřejnosti byli přítomni 4 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Plánovací smlouva Optreal spol. s r.o. s obcí
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025
7. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
8. Různé
9. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Po zahájení zasedání přistoupila starostka k bodu 3 – schválení programu.

K bodu 3 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nikdo nevznesl připomínky a nežádal doplnění.

J. Hanyková však vznesla připomínku k předkládaným programům, kde žádala, aby programy byly konkrétnější. Řada projednávaných bodů, které se projednávají v různém nebo v informacích o činnosti OÚ, by měly být v programu uvedeny jako samostatný bod, aby byli občané informováni o tom, co se bude projednávat a mohli se tak zasedání zúčastnit, pokud o projednávanou problematiku mají zájem. Starostka konstatovala, že příště bude program zasedání upřesněn ve smyslu připomínky. Poté se přistoupilo k hlasování o programu jednání.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka určila zapisovatelem L. Hermana a navrhla jako ověřovatele P. Norka a J. Hanykovou.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem L. Hermanem a ověřovateli zápisu P. Norkem a J. Hanykovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní. K úkolům z usnesení starostka dále uvedla, že smlouvy na dary jsou podepsané a odeslané a výběrové řízení na chodníky bylo odesláno a jsou připraveny nabídky, které byly OÚ doručeny.

K bodu 5 - Plánovací smlouva Optreal spol. s r.o. s obcí

Smlouva se týká spolupráce investorů a obce při zbudování inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu.

Smlouva je připravená. Investorem jsou dva subjekty. Obec si při přípravě akce dala několik podmínek, které byly ze strany investorů po jednáních akceptovány. S jednotlivými požadavky seznámil přítomné L. Kytler. U jednotlivých položek uváděl i předpokládané náklady na zbudování. Kolaudované inženýrské sítě budou po jejich kolaudaci za symbolickou cenu převedeny do majetku obce. Celkově by tak obec mohla získat majetek v hodnotě okolo 32 mil. Kč. Ze strany Optrealu byl vznesen požadavek na stanovení termínu pro zbudování kanalizace obcí, což obec odmítla se zdůvodněním, že není možné v současnou chvíli tento termín stanovit. Termín k realizaci infrastruktury je v plánovací smlouvě s Optrealem stanoven do konce roku 2027, smlouva je stanovena s termínem do konce roku 2029.

V další části projednávaného bodu vystoupila s poznámkami ke smlouvě J. Hanyková. Upozornila na obsah článku V., odst. 5, který se jeví jako nevýhodný pro obec. Na to navazuje i znění čl. VII., odst. 2. K tomu proběhla diskuse. Byla shoda na tom, jakým textem by se měly ještě články upřesnit. Na základě diskuse bylo dohodnuto, že znění předmětné části bude prokonzultováno s právníky. Konečná verze bude emailem přeposlána všem zastupitelům.

Vedle podpisu plánovací smlouvy se budou souběžně řešit i další smlouvy o věcných břemenech, které se na plánovací smlouvu vážou.

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 2/2025

Rozpočtové opatření se týká příjmu dotace na pořízení požárního vozíku, plachtové haly a na vybudování zpevněné plochy ve Lštění. Vedle toho byl vyšší příjem od státu. Na výdajové straně byla doplněna částka 6 tisíc za vývoz kontejneru s textilem.

Usnesení č. 3:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 7 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

- Prvním bodem byla informace místostarosty o obecně závazné vyhlášce o regulaci hlučných činností a o nočním klidu. Místostarosta zdůvodnil znění jednotlivých článků vyhlášky a stanovení časů, kdy nelze vykonávat hlučné činnosti a kdy lze zkrátit dobu nočního klidu. Rovněž informoval o zařazení článku týkajícího se používání zábavní pyrotechniky. Poukázal také na doby regulace hlučných činností v sousedních obcích Čtyřkoly a Čerčany, kde naše vyhláška je směrem k provozování hlučných činností (např. sekání trávy) benevolentnější. K vyhlášce a uvedeným časům nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Proto se rozhodlo, že se o schválení vyhlášky bude hlasovat.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2025 o regulaci hlučných činností a nočním klidu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Místostarosta dále informoval, že byl dodělán přejezd přes žlab na lesní cestě ze Zlenic na Dubsko, která bude sloužit jako nouzová cesta do či ze Zlenic v případě neprůjezdnosti příjezdové cesty ze Lštění do Zlenic. Současně na třech místech po této trase jsou umístěny tři směrové cedule. Na základě toho byl aktualizován Povodňový plán obce, který bude umístěn i na webových stránkách obce.

- Místostarosta informoval, že dochází k různým dohadům mezi obcemi Lštění a Čtyřkoly, týkající se provozu na mostě po jeho opravě. Na základě doporučení některých zastupitelů se navrhuje provést anketu, kde je záměrem zjištění názoru občanů na provoz na mostě mezi Lštěním a Čtyřkoly po otevření po jeho opravě. K tomu vznikla časově delší diskuse. Nakonec bylo rozhodnuto, že se anketa zrealizuje, ale místo ankety na webových stránkách se provede šetření dotazováním u samotných občanů, aby nedošlo ke zkreslení výsledků. Je nezbytné, aby dotazování

nebylo anonymní. K tomu byly dohodnuty další postupy. Starostka pak následně podala informaci k průběhu oprav, technickému provedení a provádění pravidelných oprav v následujících letech.

- Výběrové řízení na projektovou dokumentaci na zhotovení chodníku v místní části Lštění – starostka a L. Kytler podali informaci k výsledkům výběrového řízení. Z oslovených tří subjektů přišly dvě nabídky – jedna nabídka za 210 tis bez DPH, druhá za 280 tis. bez DPH. Nejvýhodnější nabídka (210 tis) je od společnosti HW projekt. Oba představili i smlouvu a časový harmonogram prací a odpověděli i na dotazy J. Hanykové.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení na projektovou dokumentaci na zhotovení chodníku v obci Lštění a pověřuje starostku podpisem smlouvy se společností HW projekt.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Lipová alej – starostka informovala o údržbě lipové aleje. Byla ukončena první část ošetřování stromů, kdy bylo ošetřeno 20 lip. V dubnu se provedou ještě některé nové statické vazby. Další fáze započne na začátku podzimu a předpokládá se ošetření 40 – 50 stromů. Rovněž informovala o zhotovení karet na jednotlivé stromy a o přípravě výběrového řízení na druhou fázi. Nejpozději do konce března příštího roku by měla být druhá fáze ukončena.

Přestávka v jednání: 18:51 – 18:59

- V dalším bodu starostka informovala o účtech obce u České spořitelny. Peníze na těchto účtech nejsou nijak úročeny. Obec disponuje částkou, kterou by mohla uložit na termínované účty, které jsou např. u Komerční banky úročeny 3 %. Tím by obec na úrocích mohla získat i částku kolem 300 tis. ročně. Na dotaz místostarosty konstatovala, že v současnosti by se mohlo využít až 15 mil. Kč. Následně proběhla diskuse, zda by nebylo vhodné uložit částky u dvou bank. K uvedenému záměru uložení financí na termínovaný účet se zastupitelé vyjádřili pozitivně. Bylo dohodnuto prověřit ještě možnosti u Raiffeisen banky.

- Základní škola v Čerčanech – starostka podala informaci z poslední schůzky v Čerčanech se starosty ze školského obvodu. Nadále platí, že okolní obce se budou podílet na nákladech nástavby z 30%. Starostové z obcí se dohodli, že k podpisu smlouvy s Čerčany dojde až po vysoutěžení akce, kdy bude známa cena. Předběžně se však počítá s částkou kolem 5 mil. za obec Lštění. Tato částka bude rozdělena na roční platby.

- Byla předložena žádost o stanovisko ke stavbě na pozemku č. parc. 233/47 ve Zlenicích. Předseda stavební komise konstatoval, že stavba je v pořádku, v době jejího vybudování nebylo třeba stavebního povolení. Přesto nový majitel předložil ke schválení pasport stavby. Protože byl majitel objektu na jednání přítomen, bylo s ním i dohodnuto, že bude řešit možnost odstranění závory na jeho pozemku na příjezdové komunikaci.

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko s pasportem stavby na pozemku 233/47.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Dále byla předložena dokumentace ke stavební úpravě nemovitosti na pozemku č. parc. 230/37 ve Zlenicích.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko k předložené stavební úpravě nemovitosti na pozemku 230/37.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- L. Kytler a starostka podali informaci k nezbytným stavebním úpravám u některých nemovitostí v místní části Lštění, které jsou nezbytné pro realizaci chodníku.
- Silnice Potočiny – žádost majitele nemovitosti na schválení položení zatravnovacího pásu na pozemku 643/2, který je v majetku obce a který majitel provede na své náklady.

Usnesení č. 8:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s položením zatravnovacího pásu na pozemku 643/2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Cesta na Hradiště – starosta obce Přestavky zaslal na OÚ žádost na řešení opravy cesty na Hradiště. Bude prověřený stav a M. Slanec navrhne možnosti řešení.
- Starostka vznesla dotaz, zda vyhlásit záměr na nájem bytu v budově obecního úřadu. Proběhla diskuse ke stavu bytu a nutnosti výměny několika oken, která jsou ve špatném stavu. Bylo dohodnuto, že výměna oken v havarijním stavu se postupně provede.

Usnesení č. 9:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vypsáním záměru na pronájem bytu v budově obecního úřadu a současně souhlasí s výměnou oken v havarijním stavu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Žádost o příspěvek na Linku bezpečí ve výši 3 tis. Kč.

Usnesení č. 10:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem ve výši 3 000 Kč na provoz Linky bezpečí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

- Pozemek 230/31 ve Zlenicích – majitelem byla podána nabídka na výměnu části tohoto pozemku (obecní) za podíly na jiných částech pozemků pod komunikacemi v majetku zájemce nebo na jeho odkoupení. M. Klenovec a M. Slanec konstatovali, že výměna i odprodej jsou pro obec nevýhodné. L. Procházková se vyjádřila, že výměna není pro obec výhodná, ale souhlasila by s odprodejem tohoto pozemku. Stejný názor vyjádřila i J. Hanyková. K problematice proběhla diskuse. Následně se hlasovalo o případné směně nebo prodeji. Na základě hlasování se konstatuje, že předmětná část pozemku se nebude směňovat ani prodávat.

Usnesení č. 11:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výměnou pozemku 230/31 za podíly na cestě podle návrhu žadatele.

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 12:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku 230/31 žadateli.

Pro: 2 J. Hanyková, L. Procházková

Proti: 4 Zdržel se hlasování: 1 P. Norek

- Informace starostky k provozu komunálního traktoru. Nyní se vrátil z opravy, náklady na opravu se budou pohybovat okolo 60 tis. bez DPH. V současné době se řeší možnost získání dotace na pořízení nového traktoru. Na pořízení nového a výkonnějšího traktoru jsou v současnosti dvě nabídky. Hledá se optimálnější řešení.
- Trkač - starostka podala informaci o pořízení nového trkače, kde původní byl zcizen. Je předpoklad, že do konce dubna by člověk, který se zabývá výrobou trkačů, nový trkač vyrobil i instaloval. Technické věci s ním řeší M. Slanec.
- Dále byla podána informace k odpovědi Správě železnic k jejich žádosti o zrušení dvou přejezdů ve Zlenicích. Obec se zrušením přejezdů opakovaně nesouhlasí.
- Na obecní úřad přišla informace nového majitele pozemku 102/1 ve Lštění (od Grégrovy vily směrem k jezu) o vysazení topolů na tomto pozemku. V souvislosti s tím bude majitel upravovat vjezdovou cestičku na pozemek. Současně žádá o odprodej nebo dlouhodobý pronájem části obecního pozemku 1524/1, který přináleží k pozemku 102/1. Nový majitel byl upozorněn, že nelze na pozemek umístit mobilheim. Konkrétní návrh bude předložen na dalším zastupitelstvu.
- Starostka informovala o způsobu zaúčtování finanční částky za prodej nepotřebného čerpadla, které bylo v používání u SDH.
- Dne 12.4. bude svoz železného šrotu, který zajišťuje SDH Lštění; 26.4. bude svoz nebezpečného odpadu; od 5.4. začíná letošní sběr elektroodpadu ve Lštění. Informace budou vyvěšeny na informačních tabulích v obci.
- Starostka poděkovala hasičům za likvidaci náletových dřevin v zatáčce u Zlenic.

K bodu 8 – Různé

- Přítomná občanka vznesla dotaz ke smlouvě k výstavbě na Homoli a jak bude řešena příjezdová cesta k její nemovitosti. Vedle toho se projednaly další skutečnosti související s výstavbou a nemovitostí občanky. Dotazy odpověděli L. Kytler a L. Procházková.

- J. Hanyková vznesla dotaz, zda by mohla dostat rozpočet na kanalizaci. L. Kytler a L. Procházková sdělili, že projekt je sice hotový, ale položkový rozpočet zatím ne. J. Hanyková upozornila, že tento rozpočet je nezbytný k žádosti o dotaci. Starostka i L. Kytler odpověděli, že se s tím počítá. M. Klenovec konstatoval, že je potřeba věc urgovat u firmy Aquecon. J. Hanyková se dále zeptala, jak je to se stavebním povolením. L. Kytler odpověděl, že se čeká na stanoviska všech dotčených orgánů. Bylo dohodnuto, že dne 31.3. starostka zašle do mailu zastupitelům termín, kdy firma předloží položkový rozpočet.

Příští zastupitelstvo bude ve čtvrtek 24.4. od 17. hod.

K bodu 9 – Závěr

V 20:38 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- Obecně závazná vyhláška k regulaci hlučných činností a nočnímu klidu

Zapisovatel: Leo Herman

Ověřovatelé: Pavel Norek

datum ověření a podpis

Jarmila Hanyková

datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: