

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 29.6. 2026 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, Miroslav Slanec, Pavel Norek, Ing. Ladislav Kytler,
JUDr. Jarmila Hanyková.

Omluven: Mgr. Miroslav Klenovec

Při zahájení zasedání bylo přítomno 5 zastupitelů. Z řad veřejnosti byli přítomni 4 občané. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
6. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
7. Různé
8. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková.

Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla zapisovatelku Jarmilu Ullrichovou a ověřovateli zápisu Pavla Norka a Ladislava Kytlera.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele J. Ullrichovou a ověřovatele zápisu P. Norka a L. Kytlera.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování J. Hanyková

K bodu 3 - Schválení programu jednání

Starostka seznámila zastupitele s návrhem programu jednání.

Do programu bylo navrženo zařazení projednání OZV Školský obvod.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 4 Proti: 1 J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

Byla projednána připomínka J. Hanykové k zápisu z předchozího jednání. Připomínka nebyla akceptována.

17.06 hodin se dostavil místostarosta Leo Herman.

K bodu 4 - Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Starostka informovala, že usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva jsou splněna nebo se plní.

K bodu 5 – Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, schválení účetní závěrky za rok 2025

Zastupitelé obdrželi podklady k závěrečnému účtu obce a zprávu o výsledku přezkoumání obce za rok 2025. Starostka informovala, že přezkoumání hospodaření obce proběhlo v pořádku, nebyly zjištěné chyby ani nedostatky. Přesto, že byl rozpočet obce schválen jako schodkový, skončilo hospodaření obce s přebytkem 4 385 391,- Kč. Došlo k mírnému navýšení majetku koupí nového traktoru. Byly zřízeny termínované účty u ČNB. V roce 2025 obec obdržela dotace ex post na pořízení požárního vozíku, plachtovou halu a úpravu kontejnerového stání v obci.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schválilo Účetní závěrku za rok 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 – OZV školský obvod ZŠ

Zastupitelé opět projednali návrh OZV Školský obvod, starostka informovala, že je možné akceptovat některé návrhy místostarosty L. Hermana, nicméně na uvedení zákona § 178 odst.2 písm.c) ve vyhlášce trvá. Starostka upozornila na to, že ačkoli zákon prošel novelizací, která nabude účinnosti v roce 2028, je nutné se řídit dosavadním platným zněním zákona před novelizací.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce neschválilo OZV Školský obvod.

Pro: 3 Proti: 2 J. Hanyková, L. Herman Zdržel se hlasování: 1 L.Kytler

K bodu 7 – Různé

Informace stavební komise

Přestavba rekreační budovy p.č. 1467/2 k.ú. Lštění

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr přestavby rekreační budovy p.č. 1467/2 k.ú. Lštění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Stavební úpravy s přístavbou p.č. 453/15 a 664 k.ú. Lštění

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o dodatečný souhlas s přístavbou na pozemku p.č. 453/15 a 664 k.ú. Lštění

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Změna projektu stavby st. 244 k.ú. Lštění

- K záměru nebyla doložena kompletní technická dokumentace, stanovisko obce nebylo vydáno.

- L. Kytler informoval o schůzce se zástupci společnosti CETIN ohledně pokládky optických kabelů v ulici Grégrova. V projektu který byl navržen nebylo zohledněno předpokládané budování chodníku, proto bylo požádáno o přepracování projektu v souladu s plány obce.

- L. Kytler informoval o proběhlé konzultaci na SFDI, která se týkala projektu chodníku místní části Lštění. SFDI je poskytovatelem dotací na chodníky a účelem této konzultace je upozornění na případné nedostatky v projektové dokumentaci, které by mohly vést ke snížení bodového hodnocení v žádosti o dotaci. Všechny připomínky, které z této konzultace vzešly, budou zapracovány projektantem.

- L. Kytler informoval o schůzce s projektantem, zástupcem společnosti Optreal spol. s r.o. a zástupcem Krajské správy a údržby silnic, která se týkala výstavby chodníku podél komunikace Čerčanská. Projektantem bylo konstatováno, že předmětné pozemky jsou již hustě zasítované, zároveň není vhodný sklon komunikace vzhledem k nutnému odvodnění chodníku. V průběhu jednání byla navržena některá nová řešení ze strany obce tak, aby mohl být zachován původní záměr obce. Navržená řešení projektant zapracuje do projektu.

- Starostka informovala o aktuální situaci s projektem kanalizace a ČOV v místní části Lštění. Obec má vydané Jednotné enviromentální stanovisko ze strany Městského úřadu v Benešově a je zažádáno o stavební povolení. Obec však obdržela požadavek z Krajského úřadu, odboru životního prostředí na vypracování studie vlivů na životní prostředí, kvůli ochraně řeky Sázavy. Dolní tok Sázavy je součástí Evropské významné lokality kvůli výskytu několika chráněných druhů. Proto je nutné posouzení vlivu na životní prostředí z hlediska vypouštěných přečištěných vod z plánované ČOV. Bez vypracování této studie nemůže být vydáno stavební povolení.

18.39 hodin odešel M. Slanec

Žádosti o koupi obecních pozemků

- Obec obdržela žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 438/3 k.ú. Lštění, který je v majetku obce. Zastupitelé, žádost projednali a konstatovali, že souhlas se záměrem prodeje pozemku bude vydán v případě, že bude zachován průchod minimálně 2,5 m a žadatel si sám zajistí geometrické zaměření a odhad ceny pozemku. Poté bude zveřejněn záměr obce prodeje pozemku.

- Obec obdržela žádost o odkup části obecního pozemku p.č.125 k.ú.v Lštění. Podmínkou obce je, že si žadatel zajistí geometrické zaměření a odhad ceny pozemku. Poté bude zveřejněn záměr obce prodeje pozemku.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 125 v k. ú. Lštění za podmínky, že žadatel na vlastní náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu a odhad ceny pozemku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s majitelem pozemku p.č.130 k.ú.Lštění umožňující parkování návštěvníků hřbitova u kostela sv. Klimenta a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Obec obdržela žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 698 k.ú. Lštění. Žadatel požadoval odkup pozemku o rozloze 80 m² z celkové plochy 3926 m². Tento záměr nebyl schválen.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 698 k.ú. Lštění

Pro: 0 Proti 5 Zdržel se hlasování: 0

Schválení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva pro příští volební období v počtu 7 členů.

Pro: 5 Proti 0 Zdržel se hlasování: 0

- Obec obdržela žádost o odpuštění platby za svoz komunálního odpadu na pozemku p.č. 257/226 k.ú. Lštění. Žádost byla zamítnuta s odůvodněním, že obecní vyhláška tuto možnost nepřipouští.

- Obec obdržela žádost o osvobození platby za svoz komunálního odpadu u nemovitosti č.e. 0146, Zlenice. Vyhláška tuto možnost připouští a žádosti bylo vyhověno.

- Starostka informovala o podání žádosti o dotaci na vybavení JSDH od Krajského úřadu Středočeského kraje.

- Pavel Norek informoval o činnosti likvidační komise a vyřazení již schváleného drobného majetku. Zastupitelé vzali na vědomí.

- Obec obdržela od Městského úřadu Benešov Rozhodnutí o zastavení řízení ve věci rozhodnutí uzávěry mostu. Obec Čtyřkoly žádá o uzavření mostu pro automobilovou dopravu, obec Lštění žádá o obnovení automobilové dopravy na mostě. Proti tomuto Rozhodnutí se obec Čtyřkoly odvolala a obec Lštění byla vyzvána k vyjádření k podanému odvolání. Bude požádáno o prodloužení lhůty k vyjádření k podanému odvolání. J. Hanyková, navrhla, že v případě prodloužení lhůty k vyjádření je ochotná toto vyjádření vypracovat, což však starostka odmítla. Starostka zároveň informovala, že bude v dohledné době vypracována zpráva z hlavní prohlídky mostu včetně zatěžkávací zkoušky po nedávné opravě a na základě zprávy bude starostka reagovat na výzvu.

- Starostka informovala o smlouvě na uzavření služebnosti na pozemku p.č.1496/2 k.ú. Lštění, která souvisí s výstavbou vodovodu v obci.

usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné uzavření dohody o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1496/2 k.ú. Lštění a pověřuje podpisem starostku.

Pro: 5 Proti 0 Zdržel se hlasování: 0

Obec obdržela žádost o převod hrobového místa na místním hřbitově.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod hrobového místa.

Pro: 5 Proti 0 Zdržel se hlasování: 0

- Dále zastupitelé diskutovali na základě žádosti místostarosty L. Hermana změny znění řádu veřejného pohřebiště. Bude dořešeno na dalším zastupitelstvu.
- Někteří zastupitelé vyjádřili nespokojenost s délkou přípravy strategie rozvoje obce. Starostka uvedla, že se zatím k navržené strategii nevyjádřili všichni zastupitelé. Bude dořešeno na příštím zastupitelstvu.
- Dále se s přítomnými občany diskutovalo o zápachu ČOV v místní části Zlenice, nespokojenosti s dlouhou dobou uzavírky mostu a stavu komunikace Do kopečka.

K bodu 8 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ve 20:20 ukončila zasedání zastupitelstva.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

o prezenční listina

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Pavel Norek _____
datum ověření a podpis

Ladislav Kytler _____
datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková _____
datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: