

Z á p i s č. 2/2022
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Lštění
konaného dne 30. 03. 2022 od 18:30 hod.

Přítomni: JUDr. Jarmila Hanyková, CSc., Mgr. Miroslav Klenovec, Ing. Lukáš Gruber,
Jaromír Stolař (od 19:15 hod.), Vladimír Kadlec, Miroslav Slanec

Omluveni : Jaroslav Cigler

Nepřítomen: 0

Veřejnost: 5

1. Zahájení

Dnešní zasedání OZ Lštění zahájila starostka obce JUDr. Jarmila Hanyková, CSc.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele a schválení programu:

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Miroslava Slance, zapisovatele Vladimíra Kadlece a seznámila s programem zasedání.

U s n e s e n í č. 1:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění určuje ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Grubera a Miroslava Slance, zapisovatele Vladimíra Kadlece.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o postupu investičních projektů
5. Zpráva finančního výboru
6. Věcné břemeno Severní – obec Čerčany
7. Dodatek ke smlouvě na provoz veřejného osvětlení

8. Stanovy Přivaděč Javorník, smlouva o vytvoření dobrovolného svazku - změny
9. Různé
10. Zpráva o činnosti zásahové jednotky SDH za rok 2021
11. Diskuse
12. Závěr

U s n e s e n í č. 2:

Obecní zastupitelstvo obce Lštění schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Projednáání připomínek k zápisu ze dne 8. 2. 2022

K připomínkám ověřovatelů zápisu, k bodu č. 10 (záměr prodeje), byla provedena oprava a zastupitelům opatření sděleno 7. 3. 2022. Byly provedeny dvě opravy.

Připomínka Mgr. Klenovce k usnesení č. 2 – není jasné, jaký program se schvaluje vypuštěním bodu č. 11, se bere na vědomí.

Připomínka Mgr. Klenovce k bodu č. 8 (inventury) – likvidace majetku – návrh na vyřazení majetku, který byl na OZ konkretizován, doplnit do zápisu. Bylo doloženo, že seznam majetku byl k zápisu připojen jako jeho nedílná součást, dva pozemky v evidenci duplicitně zapsané opraveny.

Mgr. Klenovec upozorňuje na to, že v bodě č. 10 – schvalování příspěvku do SMS ČR je v přepise zápisu uvedena výše příspěvku, zatímco v prvopise tato částka uvedena není.

3. Kontrola usnesení

K usnesení č. 13 ze dne 28. 4. 2020 a č. 11 z 26. 5. 2020

Vypouštění předčištěných vod z domácích ČOV do dešťové kanalizace (DK).

Od Ing. Datla bude dokumentace vzata zpět z důvodu jeho nečinnosti, o aktuální zmapování dešťové kanalizace (pasport) bude požádána firma Aquecon.

trvá

K usnesení č. 6 z 8. 12. 2020 a k č. 3 z 23. 3. 2021

Návrh řešení plochy na pozemku před budovou obecního úřadu – byla požádána stavební komise, aby podala stručný návrh úpravy plochy před OÚ, na základě toho budou osloveny minimálně tři firmy a provedeno řádné transparentní výběrové řízení.

plní se, trvá

K usnesení č. 2 z 26. 1. 2021

Oprava mostu přes řeku Sázavu. Nálety na pilíři byly odstraněny (hasiči), lávka pro pěší byla opravena obecním úřadem Lštění, dotažení ostatních oprav zajišťuje obec Čtyřkoly.

splněno

4. Zpráva o postupu investičních projektů

Dr. Hanyková seznámila s průběhem projektů.

Zlenice, voda a kanalizace – probíhá kolaudační řízení, příspěvky připsány na účet obce, bylo požádáno o doplatek dotace, komunikace Pod tratí bude ještě upravena.

Technickou pomoc na provozování kanalizace a ČOV zajistí VHS Benešov včetně smluv s odběrateli, cena stočného je kalkulována pro rok 2022 na částku 53,71 Kč/m³. Smlouvy o službách zahrnují komplexní servis.

U s n e s e n í č. 3:

Obecní zastupitelstvo schvaluje stočné Zlenice pro rok 2022 ve výši 53,71 Kč/m³.

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o zajištění servisní činnosti při provozu kanalizace a ČOV Zlenice a smlouvu o poskytování služeb zákaznického centra s firmou VHS Benešov a pověřuje starostku jejich podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Lštění, vodovod – probíhá výstavba, která pokračuje podle plánu.

5. Zpráva finančního výboru

Vzhledem k nepřítomnosti předsedy finančního výboru Jaroslava Ciglera a k tomu, že písemná zpráva nebyla předložena, překládá se bod na příští zasedání obecního zastupitelstva.

6. Věcné břemeno Severní – obec Čerčany

Starostka přednesla návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene o uložení inženýrských sítí do pozemku č. parc. 1650, 1467/11, 1468/2, 1478/1 v k. ú. Lštění ve prospěch obce Čerčany.

U s n e s e n í č. 4:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene o uložení inženýrských sítí do pozemku č. parc. 1650, 1467/11, 1468/2, 1478/1 v k. ú. Lštění ve prospěch obce Čerčany a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

7. Dodatek ke smlouvě na provoz osvětlení

Dr. Hanyková informovala o navýšení ceny za služby a provoz veřejného osvětlení, ke kterému dochází z důvodu navýšení cen elektrické energie. Aktuálně sjednaná cena činí 319.759,- Kč bez DPH.

U s n e s e n í č. 5:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování veřejného osvětlení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

8. Stanovy Přivaděč Javorník, smlouva o vytvoření dobrovolného svazku - změny

Obecní zastupitelstvo projednalo nové znění stanov a Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku.

U s n e s e n í č. 6:

Obecní zastupitelstvo

I. schvaluje úplné znění Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 02468085.

II. schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 02468085.

III. ukládá starostce obce zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci usnesení částí I. a II.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

9. Různé

- Záměr prodeje pozemku č. parc. 730/5 a st. 758 za kupní cenu 350,- Kč/m² byl řádně vyvěšen na úřední desce.

U s n e s e n í č. 7:

Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2 (Mgr. M. Klenovec, M. Slanec), zdržel se 0

Mgr. Klenovec s touto cenou nesouhlasí a upřednostňuje prodeje pozemků vzhledem k finanční situaci obce (tržní cena) jako v podobných lokalitách Posázaví. Bylo by vhodné provést revizi tohoto usnesení kvůli výši ceny a její stanovení.

Miroslav Slanec konstatuje, že obec se má chovat jako řádný hospodář.

Prověření ceny bude řešeno na příštím zasedání OZ.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 3 (dr. Hanyková, Ing. Gruber, V. Kadlec), zdržel se 0

- Projednána žádost o odprodej části pozemku č. parc. 872/2 v k. ú. Lštění.

U s n e s e n í č. 8:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem části pozemku č. parc. 872/2 v k. ú. Lštění.

Výsledek hlasování: pro 1, proti 5 (dr. Hanyková, Ing. Gruber, V. Kadlec, M. Slanec, Mgr. Klenovec), zdržel se 0

- Projednána žádost Linky bezpečí, z. s. o poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč.

U s n e s e n í č. 9:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku pro Linku bezpečí, z. s. ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

- Dr. Hanyková informovala o účtu chybně vedeném jako fond, ke kterému však není žádná dokumentace. Na doporučení auditorů je třeba provést v účetnictví obce opravu a finanční prostředky na účtu u Raiffeisen Bank, a. s. budou v účetnictví nadále vedeny jako běžný účet, nikoli jako fond.

U s n e s e n í č. 10:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí účetní operaci vedení finančních prostředků u Raiffeisen Bank, a. s.

- Ing. Gruber předložil žádost Českého svazu včelařů, základní organizace Čerčany, o poskytnutí příspěvku na jejich činnost.

U s n e s e n í č. 11:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost Českého svazu včelařů, ZO Čerčany, ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1

- Dr. Hanyková informovala o žádosti společnosti VRV a. s. o souhlas se stavbou „Vodovod Borka“. Jedná se o stavbu pro obec Přestavlky.

U s n e s e n í č. 12:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výstavbou stavby „Vodovod Borka“.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

10. Zpráva o činnosti zásahové jednotky SDH za rok 2021

Miroslav Slanec přednesl zprávu o činnosti zásahové jednotky SDH, kterou přikládá k zápisu.

Za rok 2021 bylo z prostředků obce na činnost SDH vydáno 46.108,- Kč v rozpočtu plánovaných, dále 3.493,- Kč na příspěvek na dětský den a 19.000,- Kč na opravu vozidla Avia nad rámec plánovaného rozpočtu.

Jak vyplývá z dnešní informace vedoucího pracoviště IZS, chybí jeden velitel družstva, resp. nemá odbornou způsobilost, další člen nemá požadované školení. Starostka rozporuje zprávu o činnosti SDH dne 20. 4. 2021 k události utonulého divokého prasete na jezu ve Lštění, která neodpovídá skutečnosti.

K dotazu starostky, v případě krizové situace je dle sdělení SDH možné kontaktovat Jaroslava Ciglera nebo Miroslava Slance nebo Lukáše Kaprálka.

11. Diskuse

K diskusnímu příspěvku na vodovod Lštění, kdy diskutér bude požadovat odpovědi na základě písemného dotazu, se uvádí, že příspěvek občanů ve výši 25.000,- Kč byl schválen na jednání OZ 25. 5. 2021 usnesením č. 6.

12. Závěr

Předběžný termín příštího zasedání obecního zastupitelstva je plánován na 3. 5. 2022 v 18:00 hod.

Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lukáš Gruber _____

Miroslav Slanec _____

Zapisovatel: Vladimír Kadlec _____

Starostka JUDr. Jarmila Hanyková, CSc. _____