

Z á p i s
ze zasedání zastupitelstva obce Lštění,
konaného dne 8. 4. 2024 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lštění

Přítomni: Linda Procházková, PhDr. Leo Herman Mgr. Miroslav Klenovec,
Pavel Norek, Miroslav Slanec, JUDr. Jarmila Hanyková, Ing. Ladislav
Kytler přítomen od 18:08 hod.

Zasedání se zúčastnilo šest zastupitelů, omluven L. Kytler, dostaví se později. Z řad veřejnosti přítomno 6 občanů. Prezenční listina přítomných zastupitelů a občanů je přílohou tohoto zápisu uloženého na obecním úřadu. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Zasedání bylo řádně svoláno starostkou obce L. Procházkovou s programem:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce
5. Místní referendum
6. Výběrové řízení na zhotovitele zpevněné plochy pod kontejnery-výsledky
7. Zpráva stavební komise
8. Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva
9. Různé
10. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce L. Procházková. Přítomné upozornila, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

K bodu 2 - Schválení programu jednání

K navrženému programu jednání nevznesl nikdo připomínky.

Usnesení č. 1:

Obecní zastupitelstvo schválilo, že zasedání obecního zastupitelstva se bude řídit navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 3 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla určit zapisovatelem zápisu J. Ullrichovou a ověřovatele M. Klenovce a L. Hermana

J. Hanyková vznesla připomínku ke zpracování zápisů. V předchozím zápise bylo špatně uvedeno datum vypracování zápisu. Zároveň vyjádřila nesouhlas s tím, jak se v posledním zápise ze zastupitelstva obce prezentovaly její dotazy.

Usnesení č. 2:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zapisovatelem zápisu J. Ullrichovou a ověřovateli zápisu M. Klenovcem a L. Hermanem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 4 – Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce

Při kontrole usnesení bylo konstatováno, že usnesení z předchozích jednání jsou splněna nebo se průběžně plní.

18:08 se dostavil L. Kytler

K bodu 5– Místní referendum

L. Herman prezentoval podklady k vyhlášení místního referenda, jak bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.4.2023. Následovaly připomínky občanů, kteří s vypsáním referenda nesouhlasí a dle jejich názoru není důvod ke změně územního plánu. Někteří občané se cítí být diskriminováni, když v místním referendu mohou hlasovat pouze občané s trvalým pobytem v obci. J. Hanyková vznesla námitku, že je odůvodnění referenda tendenčně napsané a obec nemůže po občanech, kteří se při změně územního plánu připojí se svou žádostí, požadovat finanční kompenzaci a že je referendum v rozporu se stavebním zákonem. Starostka požádala L.Hermana o seznámení OZ s vyhlášením místního referenda.

Usnesení č. 3:

Obec Lštění

s odvoláním na usnesení č. 7 ze zasedání zastupitelstva obce Lštění dne 21. 4. 2023, usnesení č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce Lštění dne 8. 4. 2024, a na základě § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 8 odst. 1 písm. a) a § 14 zákona č. 22/2004 Sb., zákon o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

VYHLAŠUJE MÍSTNÍ REFERENDUM

Označení území, na němž se bude konat místní referendum

obec Lštění – místní část Lštění a místní část Zlenice

kód obce CZ0201532193

Znění otázky k rozhodnutí v místním referendu

„Souhlasíte s tím, aby v Územním plánu obce Lštění byla část plochy pozemku č. p. 257/221 o výměře 5 800 m², nacházející se v místní části Zlenice podél ulice Hlavní a Ke Studánce, změněna na plochu ‘smíšená obytná’?“

Odůvodnění návrhu

Současný Územní plán obce Lštění nabyl účinnosti dne 28. 11. 2020. V předchozích územních plánech byla část pozemku p. č. 257/221 vedena jako plocha obytná a smíšené území. Tento pozemek byl určen k zástavbě již v roce 1973 a zůstal určený k zástavbě i v Územním plánu v roce 1997. Při schválení územního plánu v roce 2020 došlo ke změně a část dotčeného pozemku byla vyňata z uvedeného zařazení a byla převedena do ploch zemědělských jako orná půda.

Zastupitel má povinnost s obecním majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře. Z tohoto důvodu považujeme za povinnost vrátit pozemky obce do stavu, ve kterém se nacházely před nehospodárnou změnou v územním plánu a tím jim vrátit původní hodnotu a vytvořit si tak rezervu pro nezbytné investiční akce obce.

Odhad nákladů

spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu obce

Odměny a stravné členů okrskových komisí a pronájem volební místnosti ve Zlenicích je hrazeno z prostředků státu vyčleněných pro volby do Evropského parlamentu.

Náklady obce spojené s provedením místního referenda:

odměna členům místní komise 4x400,- Kč	1 600,- Kč
náklady na tisk hlasovacích lístků	3 000 ,- Kč

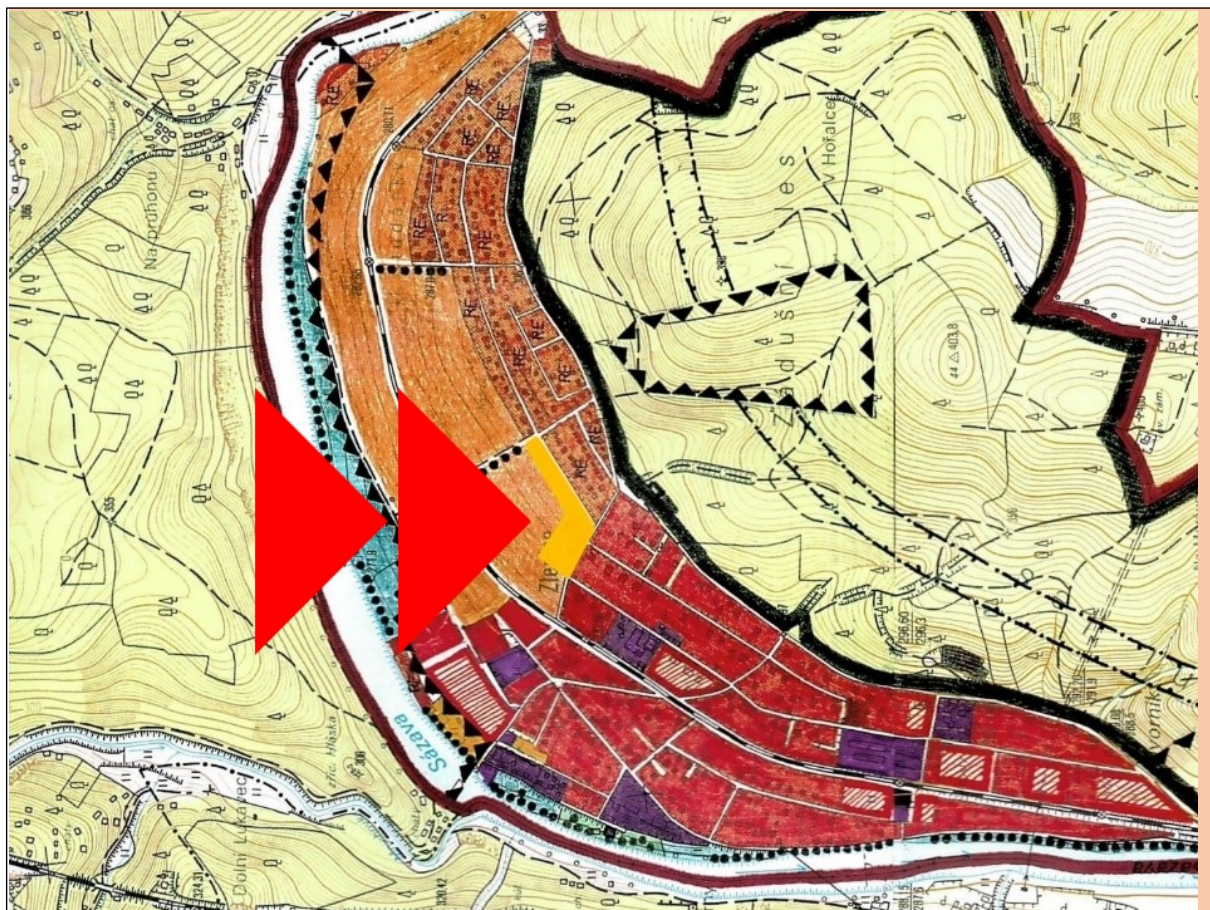
Jakoukoliv změnou Územního plánu, tedy i navrhovanou změnou č. 1, se naplní povinnost vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Jak vyplývá ze změny citovaného právního předpisu vyhláškou č. 418/2022 Sb., Čl. IV, odst. 3, „při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky“. Účinnost vyhlášky je od 1.1. 2023. To znamená vyhotovení dokumentace Územního plánu v jednotném standardu včetně digitálního modelu. Převod části pozemku p. č. 257/221 v k.ú. Lštění by se tedy v územním plánu uskutečnil v rámci této změny, kterou má obec povinnost vyhotovit. **Uvedený postup se však musí dodržet při jakékoliv jiné změně územního plánu v dalším období.** To znamená, že při jakékoliv jiné změně územního plánu by vznikla tato povinnost a s tím spojené nezbytné náklady.

Odhadovaná cena na pořízení územního plánu podle nového standardu včetně uvedené změny je 500.000,- Kč. Lze však očekávat získání dotace, která by mohla být ve výši 200 tisíc Kč. Rovněž lze očekávat podíl občanů, kteří by v souvislosti se změnou Územního plánu žádali o zanesení změny, týkající se jejich pozemků či staveb a se kterými obec vyjádřila souhlas. V současnosti lze tedy očekávat další příjem ve výši 50 – 70 tisíc Kč. Tím by se náklady na změnu Územního plánu mohly pohybovat okolo 230 – 250 tisíc Kč.

Je nutné však poukázat na efekt této investice. V případě převodu části pozemku na plochu „smíšená obytná“ a jejich odprodejem v případě nezbytnosti, by se získalo, s ohledem na cenu obvyklou v místě a čase, minimálně 15 milionů Kč.

Odprodej pozemku by se provedl pouze v případě nezbytnosti získání financí na investiční akce a šlo by o část uvedeného pozemku, který je vyznačen na následující mapce žlutě. Z uvedeného vyplývá, že jde pouze o část pozemku obce, které bezprostředně navazují na sousední ulice.

Navrhované začlenění – změna části pozemku (viz žlutě vyznačená část pozemku) na plochu smíšenou obytnou podle stavu předchozího Územního plánu.



Obecní zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením místního referenda.

Pro: 6 Proti: 1 J.Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 6 – Výběrové řízení na zhotovitele zpevněné plochy pod kontejnery

Starostka informovala o výsledku výběrového řízení na zhotovitele zpevněné plochy pod kontejnery. Byly osloveny 4 firmy, nabídku v řádném termínu předložily 2. 25.3.2024 proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Jako nejvhodnějšího kandidáta doporučila komise firmu Stavební společnost Krampera s.r.o., která měla nejnižší cenu a výborné reference.

Usnesení č. 4:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výběrem firmy Stavební společnost Krampera s.r.o. jako nejvhodnějším kandidátem pro zhotovení zpevněné plochy pod kontejnery a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 7- Zpráva stavební komise

L. Kytler informoval o žádosti na demolici původní garáže na pozemku 1475/3 k.ú. Lštění a zároveň o žádosti na stavbu garáže nové na témže pozemku dle přiložené projektové dokumentace.

Usnesení č. 5:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s demolicí garáže na pozemku 1475/3 k.ú. Lštění

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 6:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavbou garáže na pozemku 1475/3 k.ú. Lštění dle předložené projektové dokumentace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

K bodu 8 - Informace o činnosti Obecního úřadu od posledního zasedání zastupitelstva

Starostka informovala o vypsání výběrového řízení na zhotovitele opravy ulice Lomená v místní části Zlenice a navrhla komisi pro otevírání obálek ve složení M. Slanec, RNDr. A. Králík, L. Procházková. Otevírání obálek proběhne dne 17.4. 2024. Přípravu výběrového řízení zajistila společnost Posázaví o.p.s.

Usnesení č. 7:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s navrženou komisí pro otevírání obálek ve složení M. Slanec, RNDr. A. Králík, L. Procházková

Pro: 6 Proti: 1 J. Hanyková Zdržel se hlasování: 0

K bodu 9 – Různé

Starostka informovala o ošetření několika lip v aleji ve Zlenicích a zároveň oznámila, že pravděpodobně dojde k pokácení jedné lípy, která je napadena dřevomorem kořenovým.

Starostka informovala, že došlo ze strany VHS k chybnému fakturování stočného ve Zlenicích. Občané, kterých se to týká by měli být ze strany VHS kontaktováni a budou jim rozeslány opravné doklady.

K bodu 10 – Závěr

Ve 19:35 hod. předsedající ukončila jednání zastupitelstva obce.

Přílohy uložené u originálu zápisu:

- prezenční listina
- místní referendum - vyhlášení

Zapisovatel: Jarmila Ullrichová

Ověřovatelé: Miroslav Klenovec

_____ datum ověření a podpis

Leo Herman

_____ datum ověření a podpis

Starostka: Linda Procházková

_____ datum schválení a podpis

Datum vyvěšení na úřední desce: